



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01. 07. 2025 р.

№ 370

**Про затвердження протоколів про
результати електронних аукціонів
та укладення договорів оренди**

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19.39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 03 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», від 10 грудня 2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання майна:

1. Затвердити Протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20250613-41900 від 19.06.2025 з оренди нежитлового приміщення загальною площею 79,7 кв.м за адресою: вул. Алматинська, 54 літ.А., згідно з яким переможцем визнано – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРА».

2. Затвердити Протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20250613-11512 від 19.06.2025 з оренди нежитлового приміщення загальною площею 48,70 кв.м за адресою: бульвар Верховної Ради, 17 літ. А. згідно з яким переможцем визнано – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРА».

004542

3. До 15.07.2025 укласти договори оренди нерухомого майна загальною площею 79,7 кв.м за адресою: вул. Алматинська, 54 літ.А., за результатами проведення електронного аукціону та загальною площею 48,70 кв.м за адресою: бульвар Верховної Ради, 17 літ. А, за результатами проведення електронного аукціону, згідно з додатком.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»:

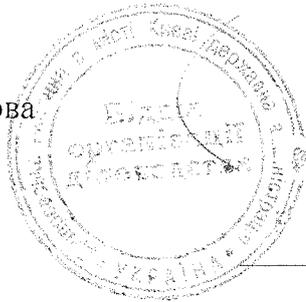
3.1. Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 3 цього розпорядження та надати до відділу оренди майна комунальної власності для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням платежів, визначених у додатку, до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача.

5. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебпорталі Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації у складі Інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва».

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

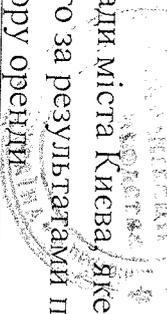
Голова



Андрій ПАЛАДЦІЙ

Долаток до розпорядження голови
 Дніпровської районної в місті Києві державної
 адміністрації

від 01.08.2025 № 370



Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо якого за результатами проведення електронного аукціону потожджено укладення договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата у грн. (без ПДВ)		Строк, на який укладається договір оренди
				Розмір авансового платежу, грн. без ПДВ	Розмір забезпечувального депозиту, грн.	
1	2	3	4	5		6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»						
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРА». Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛИЦЯ АЛМАТИНСЬКА, 54, ЛІТ. А Дніпровський район	ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ МОЖЕ ВИКОРИСТОВУВАТИСЯ ЗА БУДЬ-ЯКИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ, КРІМ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО СУПЕРЕЧАТЬ ЧИННОМУ ЗАКОНОДАВСТВУ ПІДВАЛ Площа – 79.70 кв.м	13 152.91	13 152.91	5 років
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРА». Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БУЛЬВАР ВЕРХОВНОЇ РАДИ, 17, ЛІТ. А Дніпровський район	ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ МОЖЕ ВИКОРИСТОВУВАТИСЯ ЗА БУДЬ-ЯКИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ, КРІМ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО СУПЕРЕЧАТЬ ЧИННОМУ ЗАКОНОДАВСТВУ ПІДВАЛ Площа – 48.70 кв.м	10 333.73	10 333.73	5 років

Виконувач обов'язків начальника відділу
 оренди майна комунальної власності

Олена БЛЯВСЬКА



ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250613-41900

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: _____

Організатор аукціону: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 18.06.2025 12:45:00

Дата та час завершення електронного аукціону: -

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Нежитлове приміщення загальною площею 79,70 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Алматинська, 54 літ.А

1. Нежитлове підвальне приміщення загальною площею 79,70 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Алматинська, 54

Стартовий розмір орендної плати: 10 960,76 грн, без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 13 152,91 грн, у т.ч. ПДВ 2 192,15 грн

Крок аукціону: 109,61 грн

Розмір гарантійного внеску: 21 921,52 грн, без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн, без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРА", ЄДРПОУ: 32294897

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРА"	10 960,76 грн	17.06.2025 16:50:12
--	------------------	------------------------

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРА", ЄДРПОУ: 32294897

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
800,00 грн (вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
7 891,75 грн (сім тисяч вісімсот дев'яносто одна гривня 75 копійок), у т.ч. ПДВ 1 315,29 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
14 029,77 грн (чотирнадцять тисяч двадцять дев'ять гривень 77 копійок), без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
13 152,91 грн (тринадцять тисяч сто п'ятдесят дві гривні 91 копійка), у т.ч. ПДВ 2 192,15 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 17.06.2025 20:00:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРА" , ЄДРПОУ: 32294897

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування організатора: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)**

Електронний підпис
Signy (<https://my.signy.online>)
ТОВ "СМАРТТЕНДЕР"
Сигун Сергій
Сергійович
ЄДРПОУ/ІПН: 41817342
Дата: 19.06.2025 13:08

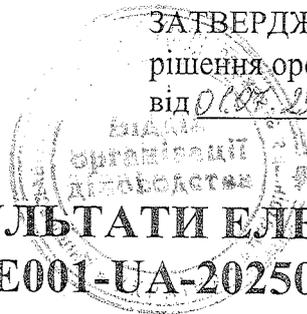
Електронний підпис
Signy (<https://my.signy.online>)
ТОВ "ФОРА"
СТРУКОВ ОЛЕГ
АНАТОЛІЙОВИЧ
Посада: Директор
ЄДРПОУ/ІПН: 32294897
Дата: 19.06.2025 16:12



ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення орендодавця _____

від 01.07.25 № 370



ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250613-11512

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: _____

Організатор аукціону: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 18.06.2025 11:55:00

Дата та час завершення електронного аукціону: -

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Нежитлове приміщення загальною площею 48,70 кв.м за адресою: м. Київ, бульвар Верховної Ради, 17 літ.А

1. Підвальне приміщення площею 48,70 кв.м.

Стартовий розмір орендної плати: 8 611,44 грн, без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 10 333,73 грн, у т.ч. ПДВ 1 722,29 грн

Крок аукціону: 86,11 грн

Розмір гарантійного внеску: 17 222,88 грн, без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн, без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРА", ЄДРПОУ: 32294897

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРА"	8 611,44 грн	17.06.2025 16:56:08
--	-----------------	------------------------

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРА", ЄДРПОУ: 32294897

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
800,00 грн (вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
6 200,24 грн (шість тисяч двісті гривень 24 копійки), у т.ч. ПДВ 1 033,37 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
11 022,64 грн (одинадцять тисяч двадцять дві гривні 64 копійки), без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
10 333,73 грн (десять тисяч триста тридцять три гривні 73 копійки), у т.ч. ПДВ 1 722,29 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 17.06.2025 20:00:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРА", ЄДРПОУ: 32294897

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування організатора: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)**

Електронний підпис
Signy (<https://my.signy.online>)
ТОВ "СМАРТТЕНДЕР"
Слепін Сергій
Середній
ЄДРПОУ/ІПН: 41817392
Дата: 19.06.2025 13.08

Електронний підпис
Signy (<https://my.signy.online>)
ТОВ "ФОРА"
СТРУКОВ ОЛЕГ
АНАТОЛІЙОВИЧ
Посида: Директор
ЄДРПОУ/ІПН: 32294897
Дата: 19.06.2025 16.14



