



# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25. 06. 2025 р.

№ 361

Про оголошення електронного аукціону  
про передачу нерухомого майна  
комунальної власності територіальної  
громади міста Києва в оренду

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 03 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», від 10 грудня 2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання майна:

1. Оголосити електронний аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду, загальною площею 16,90 кв. м на вул. Азербайджанська, 8А.

004538

2. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду для проведення електронного аукціону згідно з додатком.

3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно – правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебпорталі Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації у складі Інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва».

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Андрій ПАЛАДІЙ



Додаток до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2025 № 361

|  |   |
|--|---|
| Назва аукціону   | <b>Оренда нерухомого майна загальною площею 16,90 кв.м за адресою: вул. Азербайджанська, 8А.</b>  |
| Повне найменування та адреса орендодавця                             | Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 39; e-mail: <a href="mailto:rda.dniprovska@kyivcity.gov.ua">rda.dniprovska@kyivcity.gov.ua</a>  |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                       | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Пантелеймона Куліша, 9-Г, м. Київ, 02002; тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: <a href="mailto:dnipro.ker.kom@gmail.com">dnipro.ker.kom@gmail.com</a> ; <a href="mailto:kpkd@ukr.net">kpkd@ukr.net</a> |
| Інформація про об'єкт оренди   | Нежитлове приміщення загальною площею 16,90 кв.м за адресою: м.Київ, вул. Азербайджанська, 8А   |
| Тип переліку   | Першого типу  |
| Вартість об'єкта оренди  | Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2025 379 000,00 грн.  |
| Тип об'єкта  | нерухоме майно  |
| Інформація про отримання погодження органу управління                | Не потребує   |
| Фотографічне зображення майна  | додається   |
| Місцезнаходження об'єкта;  | м. Київ, вул. Азербайджанська, 8А<br><a href="https://maps.app.goo.gl/SV1ehS3mgfqqUifH8">https://maps.app.goo.gl/SV1ehS3mgfqqUifH8</a>  |
| Загальна і корисна площа об'єкта                                     | 16,90 кв.м  |
| Характеристика об'єкта оренди  | Нежитлове приміщення загальною площею 16,90 кв.м за адресою: м.Київ, вул. Азербайджанська, 8А   |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями                           | Задовільний. Водопостачання, тепlopостачання, електропостачання буде доступне після укладення прямих договорів з постачальниками послуг.  |
| Поверховий план об'єкта  | Додається   |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини   |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг                            | Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на приєднання та відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.                            |
| Проект договору  | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду  |

| Умови та додаткові умови оренди   |  |
|---|--|
| Строк оренди  | 5 років  |
| Додаткові умови   | додаткові умови не затверджено   |
| Стартова орендна плата  | 3 839,27 грн. без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  |
| Цільове призначення об'єкта оренди  | Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, крім видів діяльності, що суперечать чинному Законодавству. Забороняється виготовлення та/або зберігання хімічних, легкозаймистих, вибухонебезпечних речовин та засобів, збір, зберігання та переробка вторинної сировини.  |
| Додаткова умова   | Забороняється виготовлення та/або зберігання хімічних, легкозаймистих, вибухонебезпечних речовин та засобів, збір, зберігання та переробка вторинної сировини.   |
| Згода на передачу майна в суборенду   | Орендодавець не надав згоди на передачу майна в суборенду  |
| Вимоги до орендаря  | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»   |
| Для звернень щодо ознайомлення  | Контактні дані балансоутримувача у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com; kpkd@ukr.net  |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Дата та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передє дню проведення електронного аукціону.  |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:  | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 38,39 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна.); Розмір гарантійного внеску – 7 678,54 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 800 грн.   |
| Додаткова інформація  | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>  |
| Реквізити для сплати реєстраційного внеску  | Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація<br>Рахунок: № UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)<br>Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва<br>Код згідно з ЄДРПОУ 37203257   |
| Технічні реквізити оголошення   | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).<br>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> |

Виконувач обов'язків начальника відділу  
оренди майна комунальної власності



Олена БІЛЯВСЬКА