



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.06.2025

№ 402

Про оголошення аукціонів про передачу
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити аукціони про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.

2. Затвердити тексти оголошень про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі – оголошення, згідно з додатками 1-8.

3. Відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату здійснити організаційно – правові заходи щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі.

001228

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Додаток 1

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 19.06.2025 № 402

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні


Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 81,48 кв. м, за адресою: проспект Бажана Миколи, 7-А, м. Київ Нежитлове приміщення № 12 та МЗК групи приміщень № 2 загальною площею 81,48 кв.м, розташоване на другому поверсі у Закладі дошкільної освіти (ясла - садок) № 59 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: проспект Бажана Миколи, 7-А, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zvemgrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 12 та МЗК групи приміщень №2 загальною площею 81,48 кв.м, розташоване на другому поверсі у Закладі дошкільної освіти (ясла - садок) № 59 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: проспект Бажана Миколи, 7-А, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/BikUHo9mqGJC16cHA
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 117 235,41 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.05.2025 - 34 235,11 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	проспект Бажана Миколи, 7-А, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 81,48 кв. м, корисна – 67,90 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на другому поверсі дошкільного навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймались.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 3 години на тиждень (13,2 години на місяць): Понеділок 16:00 – 17:00 Середа 16:00 – 17:00 П'ятниця 16:00 – 17:00
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 6,28 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 3,14 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 3,14 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2025 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2025 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 0,06 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p>

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 2

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 19.06.2025 № 402

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

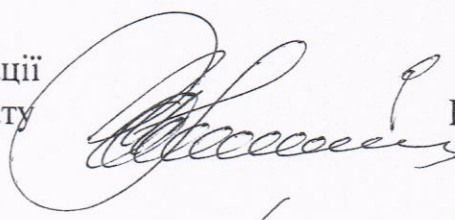
Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею -126,84 кв. м за адресою: вул. Бориспільська, 28/1 м. Київ Нежитлове приміщення № 15 та МЗК групи приміщень № 6, загальною площею 126,84 кв. м, розташоване на третьому поверсі у Закладі дошкільної освіти (ясла - садок) комбінованого типу № 652 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Бориспільська, 28/1, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 15 та МЗК групи приміщень № 6, загальною площею 126,84 кв. м, розташоване на третьому поверсі у Закладі дошкільної освіти (ясла - садок) комбінованого типу № 652 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Бориспільська, 28/1, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/LAgXt5PqADEDz5js5
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 3 377 758,02 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.05.2025 - 3 096 278,18 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається

Місцезнаходження об'єкта;	вул. Бориспільська, 28/1, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 126,84 кв. м, корисна – 105,70 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на третьому поверсі дошкільного навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов

Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 3 години на тиждень (13,2 години на місяць): Понеділок 16:00 – 17:00 Середа 16:00 – 17:00 П'ятниця 16:00 – 17:00
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 567,65 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 283,83 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 283,83 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2025 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2025 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 5,68 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6 056,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p>

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 3

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

ВІД 19.06.2025 № 402

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею -124,20 кв. м за адресою: вул. Волго-Донська, 77 м. Київ Нежитлове приміщення № 18 та МЗК групи приміщень № 4 загальною площею 124,20 кв. м, розташоване на другому поверсі у Закладі дошкільної освіти (ясла - садок) № 678 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Волго-Донська, 77, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 18 та МЗК групи приміщень № 4 загальною площею 124,20 кв. м, розташоване на другому поверсі у Закладі дошкільної освіти (ясла - садок) № 678 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Волго-Донська, 77, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/5dYVDbp3hGXCA9qx9
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 126 337,90 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.05.2025 - 54 185,22 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається

Місцезнаходження об'єкта;	вул. Волго-Донська, 77, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 124,20 кв. м, корисна – 103,50 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на другому поверсі дошкільного навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов

Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 3 години на тиждень (13,2 години на місяць): Понеділок 16:00 – 17:00 Середа 16:00 – 17:00 П'ятниця 16:00 – 17:00
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 9,93 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 4,97 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 4,97 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2025 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2025 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 0,10 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p>

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 4

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 19.06.2025 № 402

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні


Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 80,40 кв. м за адресою: проспект Бажана Миколи, 9-Є м. Київ Нежитлове приміщення № 12 та МЗК групи приміщень №2, загальною площею 80,40 кв. м, розташоване на другому поверсі у Закладі дошкільної освіти (ясла - садок) № 696 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: проспект Бажана Миколи, 9-Є, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zvernngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 12 та МЗК групи приміщень №2, загальною площею 80,40 кв. м, розташоване на другому поверсі у Закладі дошкільної освіти (ясла - садок) № 696 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: проспект Бажана Миколи, 9-Є, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/cyPq9a9pqz1GebV8
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 383 661,17 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.05.2025 - 260 044,95 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається

Місцезнаходження об'єкта;	проспект Бажана Миколи, 9-Є, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 80,40 кв. м, корисна – 67,00 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на другому поверсі дошкільного навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов

Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинна – 2 години на тиждень (8,8 години на місяць): Вівторок 16:00 – 17:00 Четвер 16:00 – 17:00
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 31,78 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 15,89 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 15,89 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2025 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2025 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 0,32 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6 056,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн;
Кількість кроків аукціону за методом	10 (десять)

покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p>

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату

 Віталій БІГУН



Додаток 5

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 19.06.2025 № 402

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

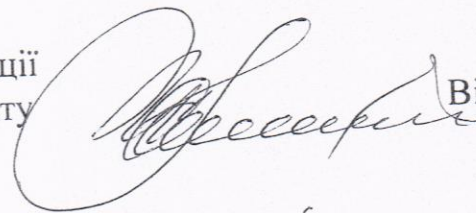
Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 81,72 кв. м, за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 7-А, м. Київ Нежитлове приміщення № 56 та МЗК групи приміщень № 2 загальною площею 81,72 кв.м, розташоване на другому поверсі в Ліцеї № 267 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 7-А, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 56 та МЗК групи приміщень № 2 загальною площею 81,72 кв. м, розташоване на другому поверсі в Ліцеї № 267 Дарницького району м. Києва, літ. «А» за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 7-А, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/oUVqgz66oq7NN4SDA
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 266 762,94 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.05.2025 - 191 376,02 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	3 роки
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається

Місцезнаходження об'єкта;	вул. Вербицького Архітектора, 7-А, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 81,72 кв. м, корисна – 68,10 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на другому поверсі навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносіями», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 4,5 годин на тиждень (19,8 годин на місяць): Понеділок 13:15 – 14:45

	Середа 13:15 – 14:45 П'ятниця 14:00 – 15:30
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 52,63 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 26,32 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 26,32 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2025 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2025 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 0,53 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6 056,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн;
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого	10 (десять)

подання цінових пропозицій	
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p>

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 6

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Від 29.06.2025 № 402

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні


Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 173,16 кв. м, за адресою: Тростянецька, 7-Г, м. Київ Нежитлове приміщення № 84 та МЗК групи приміщень № 2 на другому поверсі, загальною площею 173,16 кв. м, розташоване у Школі I- III ступенів № 284 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Тростянецька, 7-Г, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zvemgrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 84 та МЗК групи приміщень № 2 на другому поверсі, загальною площею 173,16 кв.м, розташоване у Школі I- III ступенів № 284 Дарницького району м. Києва, літ. «А» за адресою: вул. Тростянецька, 7-Г, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/bdf5K5HP1N7w6Jwg8
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 175 675,62 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.05.2025 - 92 864,50 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається

Місцезнаходження об'єкта;	вул. Тростянецька, 7-Г, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 173,16 кв. м, корисна – 144,30 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на другому поверсі навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймались.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов
Строк оренди	5 років

Тип оренди	Погодинно – 30 годин на тиждень (132 години на місяць): Понеділок 15:00 – 21:00 Вівторок 15:00 – 21:00 Середа 15:00 – 21:00 Четвер 15:00 – 21:00 П'ятниця 15:00 – 21:00
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 170,25 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 85,13 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 85,13 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2025 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2025 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 1,70 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6 056,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн;
Кількість кроків аукціону за методом	10 (десять)

покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p>

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату

 Віталій БІГУН



Додаток 7

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 19.06.2025 № 402

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 251,02 кв. м, за адресою: вул. Тростянецька, 7-Г, м. Київ Нежитлове приміщення № 85 та МЗК групи приміщень № 2 загальною площею 251,02 кв. м, розташоване на другому поверсі у Школі I- III ступенів № 284 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Тростянецька, 7-Г, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 85 та МЗК групи приміщень № 2 загальною площею 251,02 кв. м, розташоване на другому поверсі у Школі I- III ступенів № 284 Дарницького району м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Тростянецька, 7-Г, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/bdf5K5HP1N7w6Jwg8
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 254 666,75 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.05.2025 - 133 346,95 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається

Місцезнаходження об'єкта;	вул. Тростянецька, 7-Г, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 251,02 кв. м, корисна – 228,20 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на другому поверсі навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймались.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов
Строк оренди	5 років

Тип оренди	Погодинно – 8 годин на тиждень (35,2 години на місяць): Понеділок 17:30 – 18:30 Понеділок 19:50 – 20:50 Вівторок 18:00 – 19:00 Середа 17:30 – 18:30 Середа 19:50 – 20:50 Четвер 18:00 – 19:00 П'ятниця 17:30 – 18:30 П'ятниця 19:50 – 20:50
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 65,19 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 32,60 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 32,60 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2025 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2025 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 0,65 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6 056,00 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій	Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн; 10 (десять)
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p>

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 8

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 19.06.2025 № 402

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 158,18 кв. м, за адресою: вул. Братства тарасівців, 8-А. Нежитлове приміщення № 45 та МЗК групи приміщень № 7, загальною площею 158,18 кв. м, розташоване в підвальному приміщенні Ліцею № 302 м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Братства тарасівців, 8-А, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 564 13 43 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 45 та МЗК групи приміщень № 7, загальною площею 158,18 кв. м, розташоване в підвальному приміщенні Ліцею № 302 м. Києва, літ. «А», за адресою: вул. Братства тарасівців, 8-А, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/feMGiygwQ3ma8xoa8
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 8 227 358,78 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.05.2025 - 3 622 532,70 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Братства тарасівців, 8-А, м. Київ

Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 158,18 кв. м, корисна – 143,80 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене в підвальному приміщенні навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, централізоване опалення, каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймались.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки, відкриті постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	Об'єкт потребує удосконалення обладнання та його утримання згідно з санітарно-епідеміологічними нормами України з належною якістю води, повітря та інших умов Орендар зобов'язаний на період дії правового режиму воєнного стану у випадку оголошення сигналів та повідомлень (оповіщення населення) про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій забезпечити безперешкодний доступ населення до підвальних та інших приміщень, які входять до складу об'єкта оренди та можуть бути використані для захисту населення в особливий період

Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинно – 12,5 годин на тиждень (55,0 годин на місяць): Понеділок 17:00 – 19:30 Вівторок 17:00 – 19:30 Середа 17:00 – 19:30 Четвер 17:00 – 19:30 П'ятниця 17:00 – 19:30
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 2 767,21 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 1 383,61 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 1 383,61 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45. Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2025 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2025 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 27,67 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6 056,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p>

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН