



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.06.2025

№ 369

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 05.06.2025 № LLE001-UA-20250508-42593, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250508-42593, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до

001222

пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250508-4593

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Строк, на який укладається договір оренди
				3	4	
1	2	3	4	5	6	7

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

МУСТАФАЄВ РУСЛАН	ВУЛ. МИШУГИ ОЛЕКСАНДРА, 11	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17 (В КАТЕГОРІЇ № 13 ЛИШЕ В ЧАСТИНІ: «РОЗМІЩЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ І АНТЕН ОПЕРАТОРІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ НАДАЮТЬ ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ, ПОСЛУГИ ДОСТУПУ ДО ІНТЕРНЕТУ, ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ, ПЕРЕДАВАННЯ СИГНАЛУ МОВЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ НА БУДІВЛЯХ І СПОРУДАХ»), ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»	30 000,00	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, в сумі 2 500,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років
Форма власності – приватна	Дарницький район	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17 (В КАТЕГОРІЇ № 13 ЛИШЕ В ЧАСТИНІ: «РОЗМІЩЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ І АНТЕН ОПЕРАТОРІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ НАДАЮТЬ ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ, ПОСЛУГИ ДОСТУПУ ДО ІНТЕРНЕТУ, ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ, ПЕРЕДАВАННЯ СИГНАЛУ МОВЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ НА БУДІВЛЯХ І СПОРУДАХ»), ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»	30 000,00	Балансоутримувач	
Форма фінансування – госпрозрахункова	Нежитлові приміщення з № 1 по № 4 (група приміщення № 1), нежитлове приміщення № 1 (група приміщення № 2), розміщені в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірнику), I поверх, літ. «Б»	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17 (В КАТЕГОРІЇ № 13 ЛИШЕ В ЧАСТИНІ: «РОЗМІЩЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ І АНТЕН ОПЕРАТОРІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ НАДАЮТЬ ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ, ПОСЛУГИ ДОСТУПУ ДО ІНТЕРНЕТУ, ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ, ПЕРЕДАВАННЯ СИГНАЛУ МОВЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ НА БУДІВЛЯХ І СПОРУДАХ»), ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»	30 000,00		Балансоутримувач
1	Площа, кв. м – 33,10	I поверх Площа, кв. м – 33,10	1 053 076,05	Балансоутримувач	
			16.04.2025		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві

державної адміністрації

від 10.06.2025 № 369

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250568-42593

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 333

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 20.05.2025 12:35:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 20.05.2025 13:22:04

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 33,10 кв.м за адресою: вул. Мишуги Олександра, 11, м. Київ, 02141.

Нежитлова будівля (сміттєзбірник), літ. "В", загальною площею 33,10 кв.м за адресою: вул. Мишуги Олександра, 11, м. Київ, 02141.

Стартовий розмір орендної плати: 10 530,77 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 30 000,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 105,31 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ГОРДІЄНКО ОКСАНА ВІТАЛІЇВНА, ПІН/РНОКПП: 3651708003

2. ФОП ЛЕПЧЕНКО СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА, ПІН/РНОКПП: 2412106980

3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСЕРВІС", ЄДРПОУ: 45880756

4. Мустафаєв Руслан, ПІН/РНОКПП: 3229823297

Закриті цінові пропозиції учасників:

Мустафаєв Руслан	10 742,00 грн	19.05.2025 18:49:50
ФОП ГОРДІЄНКО ОКСАНА ВІТАЛІЇВНА	11 000,00 грн	14.05.2025 10:10:43
ФОП ЛЕПЧЕНКО СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА	12 000,00 грн	19.05.2025 09:24:15
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСЕРВІС"	15 150,00 грн	19.05.2025 14:54:01

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Мустафаєв Руслан	18 000,00 грн	20.05.2025 12:43:01
ФОП ГОРДІЄНКО ОКСАНА ВІТАЛІЇВНА	18 100,00 грн	20.05.2025 12:43:31
ФОП ЛЕПЧЕНКО СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА	19 000,00 грн	20.05.2025 12:46:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСЕРВІС"	19 001,00 грн	20.05.2025 12:49:20

Раунд 2

Мустафаєв Руслан	25 000,00 грн	20.05.2025 12:57:52
ФОП ГОРДІЄНКО ОКСАНА ВІТАЛІЇВНА	19 002,00 грн	20.05.2025 13:00:49
ФОП ЛЕПЧЕНКО СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА	26 000,00 грн	20.05.2025 13:01:16
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСЕРВІС"	26 001,00 грн	20.05.2025 13:04:40

Раунд 3

ФОП ГОРДІЄНКО ОКСАНА ВІТАЛІЇВНА	19 002,00 грн	20.05.2025 13:00:49
Мустафаєв Руслан	30 000,00 грн	20.05.2025 13:15:55
ФОП ЛЕПЧЕНКО СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА	31 000,00 грн	20.05.2025 13:16:48
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСЕРВІС"	26 001,00 грн	20.05.2025 13:04:40

Переможець електронного аукціону: Мустафаєв Руслан, ПІН/РНОКПП: 3229823297.

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. ____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): ФОП ЛЕПЧЕНКО СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА, ПІН/РНОКПП: 2412106980

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270.

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270.

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 800,00 грн (вісімсот гривень, 00 копійок).

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 21 600,00 грн (двадцять одна тисяча шістсот гривень 00 копійок).

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 15 544,00 грн (п'ятнадцять тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 копійок).

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 30 000,00 грн (тридцять шість тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 30 000,00 грн без ПДВ (тридцять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 30 000,00 грн без ПДВ (тридцять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна: 2 500,00 грн (дві тисячі грн п'ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

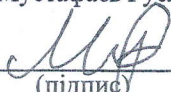
Протокол електронного аукціону сформовано: 05.06.2025 11:16:47

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

• підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

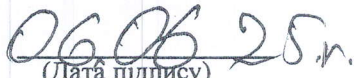
• провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: Мустафасв Руслан, ПІН/РНОКПП: 3229823297



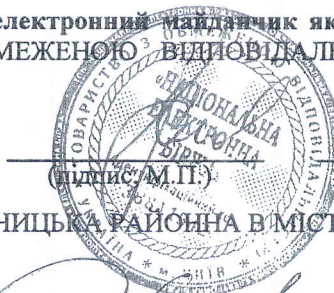
(підпис)

Мустафасв Руслан
(П.І.Б.)

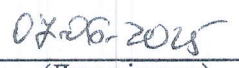

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор
(посада)




Медведенко І.С.
(П.І.Б.)


(Дата підпису)

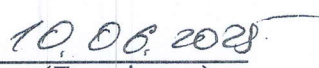
Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату
(посада)



(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН
(П.І.Б.)


(Дата підпису)