



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.05.2025

№ 339

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 20.05.2025 № LLE001-UA-20250505-22970, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250505-22970, згідно з додатком.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до

001216

пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду/переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250505-22970

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ОСИПОВ АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ	ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 30-А Дарницький район Частина нежитлового приміщення (холу) № 18 (група приміщень № 1) в будівлі лікувально-профілактичного закладу І-поверх, літ. «А»	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО АВТОМАТУ, ЩО ВІДПУСКАЄ ПРОДОВОЛЬЧІ ТОВАРИ (КАВОВИЙ АВТОМАТ) В БУДІВЛІ ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОГО ЗАКЛАДУ	13 001,00 13 001,00 13 001,00 168 764,00 31.01.2025	5 років
Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова			Площа, кв. м – 4 252,40 1 поверх Загальна площа, кв. м - 5,00	ПП «Саната»	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Дарницької
районної в місті Києві
державної адміністрації
від 28.05.2025 № 339

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250505-22970

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"
Номер лота: 320
Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся
Дата та час початку електронного аукціону: 20.05.2025 12:30:00
Дата та час завершення електронного аукціону: 20.05.2025 13:17:03
Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 5,0 кв.м, за адресою: вул. Бориспільська, 30-А
Частина нежитлового приміщення (холу) № 18, групи приміщень № 1, поверх I, літ."А", загальною площею 5,0 кв. м, розташованого за адресою: вул. Бориспільська, 30-А, м. Київ, 02093
Стартовий розмір орендної плати: 1 726,66 грн без ПДВ
Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 13 001,00 грн без ПДВ
Крок аукціону: 17,27 грн
Розмір гарантійного внеску: 6 906,64 грн
Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн
Учасники електронного аукціону:
ФОП Осипов Андрій Володимирович, ППН/РНОКПП (ФОП): 3065918552
Іваненко Віталій Геннадійович, ППН/РНОКПП: 3080211274
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ", ЄДРПОУ: 35791225
Фізична особа-підприємець Зубакова Дар'я Олександрівна, ППН/РНОКПП (ФОП): 3395013740

Закриті цінові пропозиції учасників:		
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ"	4 222,00 грн	19.05.2025 13:49:13
Фізична особа-підприємець Зубакова Дар'я Олександрівна	4 385,00 грн	19.05.2025 19:02:35
Іваненко Віталій Геннадійович	7 589,00 грн	19.05.2025 15:11:49
ФОП Осипов Андрій Володимирович	9 500,00 грн	19.05.2025 18:51:42
Цінові пропозиції учасників:		
Раунд 1		
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ"	10 000,00 грн	20.05.2025 12:35:06
Фізична особа-підприємець Зубакова Дар'я Олександрівна	4 385,00 грн	19.05.2025 19:02:35
Іваненко Віталій Геннадійович	11 500,00 грн	20.05.2025 12:42:20
ФОП Осипов Андрій Володимирович	11 501,00 грн	20.05.2025 12:44:14

Раунд 2

Фізична особа-підприємець Зубакова Дар'я Олександрівна	4 385,00	19.05.2025
	грн	19:02:35
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ"	10 000,00	20.05.2025
	грн	12:35:06
Іваненко Віталій Геннадійович	12 000,00	20.05.2025
	грн	12:57:32
ФОП Осипов Андрій Володимирович	12 001,00	20.05.2025
	грн	12:59:15

Раунд 3

Фізична особа-підприємець Зубакова Дар'я Олександрівна	4 385,00	19.05.2025
	грн	19:02:35
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ"	10 000,00	20.05.2025
	грн	12:35:06
Іваненко Віталій Геннадійович	13 000,00	20.05.2025
	грн	13:12:53
ФОП Осипов Андрій Володимирович	13 001,00	20.05.2025
	грн	13:14:14

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

ФОП Осипов Андрій Володимирович, ПН/РНОКПП (ФОП): 3065918552

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

Одержувач: комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва»

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 30300749

Назва банку: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA 623052990000026001025017973

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

Одержувач: комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва»

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 30300749

Назва банку: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA 393052990000026007025026816

Реквізити для сплати орендних платежів:

Одержувач: комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва»

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 30300749

Назва банку: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA 623052990000026001025017973

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

800,00 грн (вісімсот гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 9 360,72 грн (дев'ять тисяч триста шістьдесят гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 1 560,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 2 454,08 грн (дві тисячі чотириста п'ятдесят чотири гривні 08 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:

13 001,00 грн без ПДВ (тринадцять тисяч одна гривня 00 коп.)

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:

0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: 0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:

13 001,00 грн без ПДВ (тринадцять тисяч одна гривня 00 коп.)

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

13 001,00 грн без ПДВ (тринадцять тисяч одна гривня 00 коп)

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:


13 001,00 грн без ПДВ (тринадцять тисяч одна гривня 00 коп)

Протокол електронного аукціону сформовано: 20.05.2025 13:17:03


Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Осипов Андрій Володимирович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3065918552



(посада)



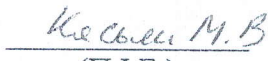

(П.І.Б.)

23.05.2025
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"


(посада)





(П.І.Б.)

23.05.2025
(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної
власності та приватизації
державного житлового
фонду апарату
(посада)


(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН
(П.І.Б.)

24.05.2025
(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.