



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30. 04. 2025 р.

№ 255

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20250410-86751
та укладення договору оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити Протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20250410-86751 від 28.04.2025 з оренди нежитлового приміщення площею 6,00 кв. м за адресою: вул. Харківське шосе, 4А, згідно з яким переможцем визнано – Фізичну особу-підприємця Осипова Андрія Володимировича.

2. До 12.05.2025 укласти договір оренди нерухомого майна загальною площею 6,00 кв. м за адресою: вул. Харківське шосе, 4А, за результатами проведення електронного аукціону, згідно з додатком.

3. Службі у справах дітей та сім'ї Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 2 цього розпорядження та надати до відділу оренди майна комунальної власності для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебпорталі Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації у складі Інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва».

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків
першого заступника голови



Олена ШЕВЧЕНКО



Додаток до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 30.04.2025 № 255

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо якого за результатами проведення електронного аукциону погоджено укладення договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата у грн. (без ПДВ)			Строк, на який укладається договір оренди
				Розмір авансового платежу, грн. без ПДВ	Розмір забезпечувального депозиту, грн.	5	
1		3	4	6			
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – СЛУЖБА У СПРАВАХ ДІТЕЙ ТА СІМ'Ї ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ОСИПОВ АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ	ВУЛ. ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 4А	ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ МОЖЕ ВИКОРИСТОВУВАТИСЯ ЗА БУДЬ- ЯКИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ, КРІМ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО СУПЕРЕЧАТЬ ЧИННОМУ ЗАКОНОДАВСТВУ. ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ ВИГОТОВЛЕННЯ ТА/АБО ЗБЕРІГАННЯ ХІМІЧНИХ, ЛЕГКОЗАЙМИСТИХ, ВИБУХОНЕБЕЗПЕЧНИХ РЕЧОВИН ТА ЗАСОБІВ, ЗБІР, ЗБЕРІГАННЯ ТА ПЕРЕРОБКА ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ.	602,06	8 000,00	5 років	
		602,06					
	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Дніпровський район					
			I-ий поверх Площа – 6,0 кв.м				

Виконувач обов'язків начальника відділу оренди майна комунальної власності

Олена БІЛІЯВСЬКА



ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення орендодавця

від 14.04.2025 № 255

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250410-86751

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Організатор аукціону: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 15.04.2025 12:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 15.04.2025 13:09:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда частини нежитлового приміщення загальною площею 6,0 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Харківське шосе, 4А

1. Нежитлове приміщення площею 6 кв. м на вул. Харківське шосе, 4-А

Стартовий розмір орендної плати: 6,00 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 722,47 грн, у т.ч. ПДВ 120,41 грн

Крок аукціону: 0,06 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ПОЛЮХОВИЧ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2906908278
2. ФОП Осипов Андрій Володимирович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3065918552

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ПОЛЮХОВИЧ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ	550,00 грн	14.04.2025 09:09:39
ФОП Осипов Андрій Володимирович	600,00 грн	14.04.2025 14:56:41

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП ПОЛЮХОВИЧ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ	550,00 грн	14.04.2025 09:09:39
ФОП Осипов Андрій Володимирович	601,00 грн	15.04.2025 12:48:16

Раунд 2

ФОП ПОЛЮХОВИЧ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ	550,00 грн	14.04.2025 09:09:39
ФОП Осипов Андрій Володимирович	602,00 грн	15.04.2025 12:57:10

Раунд 3

ФОП ПОЛЮХОВИЧ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ
ФОП Осипов Андрій Володимирович

550,00 грн 14.04.2025 09:09:39
602,06 грн 15.04.2025 13:06:21

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Осипов Андрій Володимирович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3065918552

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 433,48 грн (чотириста тридцять три гривні 48 копійок), у т.ч. ПДВ 72,25 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 5 622,52 грн (п'ять тисяч шістсот двадцять дві гривні 52 копійки)

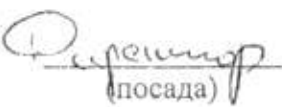
Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 722,47 грн, у т.ч. ПДВ 120,41 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 15.04.2025 13:09:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Осипов Андрій Володимирович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3065918552

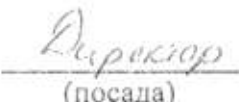

(посада)


(П.І.Б.)

Осипов А.В.
(П.І.Б.)

17.04.2025
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"


(посада)


(П.І.Б.)

Кришак М.В.
(П.І.Б.)

18.04.2025
(Дата підпису)

Найменування організатора: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація


(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)