



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25. 04. 2025 р.

№ 250

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20250409-12052
та укладення договору оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити Протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20250409-12052 від 24.04.2025 з оренди нежитлового приміщення площею 7,70 кв.м за адресою: вул. Ентузіастів, 11, згідно з яким переможцем визнано – фізичну особу-підприємця Зайцева Олександра Миколайовича.

2. До 09.05.2025 укласти договір оренди нерухомого майна загальною площею 7,70 кв.м за адресою: вул. Ентузіастів, 11, за результатами проведення електронного аукціону, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»:

3.1. Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 2 цього розпорядження та надати до відділу оренди майна комунальної власності для подальшого оформлення.

004447

3.2. Забезпечити контроль за внесенням платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебпорталі Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації у складі Інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва».

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків
першого заступника голови



Олена ШЕВЧЕНКО



Додаток до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо якого за результатами проведення електронного аукціону погоджено укладення договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та оренована площа, кв. м	Місячна орендна плата у грн. (без ПДВ)			Строк, на який укладається договір оренди
				Розмір авансового платежу, грн. без ПДВ			
				Розмір забезпечувального депозиту, грн.			
1	2	3	4	5			6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАЙЦЕВ ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ	ЕНТУЗІАСТІВ ВУЛ, 11	ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ МОЖЕ ВИКОРИСТОВУВАТИСЯ ЗА БУДЬ-ЯКИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ, КРІМ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО СУПЕРЕЧАТЬ ЧИННОМУ ЗАКОНОДАВСТВУ. ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ ВИГОТОВЛЕННЯ ТА/АБО ЗБЕРІГАННЯ ХІМІЧНИХ, ЛЕГКОЗАЙМИСТИХ, ВИБУХОНЕБЕЗПЕЧНИХ РЕЧОВИН ТА ЗАСОБІВ, ЗБІР, ЗБЕРІГАННЯ ТА ПЕРЕРОБКА ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ. 1 поверх Площа – 7,70 кв.м	210,00		5 років	
				210,00			
	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Дніпровський район		8000,00			

Савиць

Виконавач обов'язків начальника відділу оренди майна комунальної власності

Оксана СОКОЛОВА



ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення орендодавця

від 13.04.2025 № 250

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250409-12052

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Організатор аукціону: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 14.04.2025 12:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 14.04.2025 13:09:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Нежитлове приміщення загальною площею 7,70 кв.м за адресою: вул. Ентузіастів, 11

1. Нежитлове приміщення загальною площею 7,70 кв.м за адресою: вул. Ентузіастів, 11.

Стартовий розмір орендної плати: 23,96 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 252,00 грн, у т.ч. ПДВ 42,00 грн

Крок аукціону: 0,24 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Зайцев Олександр Миколайович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2402011154
2. ФОП ФЕДІНСЬКА СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА, ІПН/РНОКПП: 2726611103

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ФЕДІНСЬКА СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА

23,96 грн 13.04.2025 19:58:11

ФОП Зайцев Олександр Миколайович

100,00 грн 13.04.2025 17:51:30

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП ФЕДІНСЬКА СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА

200,00 грн 14.04.2025 12:45:18

ФОП Зайцев Олександр Миколайович

210,00 грн 14.04.2025 12:48:57

Раунд 2

ФОП ФЕДІНСЬКА СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА

200,24 грн 14.04.2025 12:55:26

ФОП Зайцев Олександр Миколайович

210,00 грн 14.04.2025 12:48:57

Раунд 3

ФОП ФЕДІНСЬКА СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА
ФОП Зайцев Олександр Миколайович

200,48 грн 14.04.2025 13:04:00
210,00 грн 14.04.2025 12:48:57

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Зайцев Олександр Миколайович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2402011154

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 151,20 грн (сто п'ятдесят одна гривня 20 копійок), у т.ч. ПДВ 25,20 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 5 904,80 грн (п'ять тисяч дев'яност чотири гривні 80 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 252,00 грн, у т.ч. ПДВ 42,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 14.04.2025 13:09:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокола електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Зайцев Олександр Миколайович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2402011154

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

В.О. Першого Заступника
(посада) (П.І.Б.)

(підпис, М.П.)

О.В. Штвенко
(П.І.Б.)

24.04.2025
(Дата підпису)