



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.04

2025 р.

№ 226

Про затвердження протоколів про
результати електронних аукціонів
та укладення договорів оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити Протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20250402-86778 від 07.04.2025 з оренди нежитлового приміщення площею 16,10 кв.м за адресою: вул. Краківська, 4, згідно з яким переможцем визнано – товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Фенікс – маркет».

2. Затвердити Протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20250402-02507 від 07.04.2025 з оренди нежитлового приміщення площею 9,00 кв.м за адресою: вул. Миропільська, 13А, згідно з яким переможцем визнано – фізичну особу-підприємця Листопад Валентину Ігорівну.

3. До 02.05.2025 укласти договора оренди нерухомого майна загальною площею 16,10 кв.м за адресою: вул. Краківська, 4 та загальною площею 9,00 кв.м за адресою: вул. Миропільська, 13А за результатами проведення електронних аукціонів, згідно з додатком.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»:

4.1. Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, згідно з пунктом 3 цього розпорядження та надати до відділу оренди майна комунальної власності для подальшого оформлення.

4.2. Забезпечити контроль за внесенням платежів, визначених у додатку до цього розпорядження на рахунок балансоутримувача.

5. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебпорталі Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації у складі Інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва».

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків
першого заступника голови



Олена ШЕВЧЕНКО



Додаток до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.04.2005 № 226

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо яких за результатами проведення електронних аукціонів погоджено укладення договорів оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата у грн. (без ПДВ)			Строк, на який укладається договір оренди
				5			
				6			
1	2	3	4	ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ			
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ФЕНІКС – МАРКЕТ»	КРАКІВСЬКА ВУЛ., 4	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ МОЖЕ ВИКОРИСТОВУВАТИСЯ ЗА БУДЬ-ЯКИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ, КРІМ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО СУПЕРЕЧАТЬ ЧИННОМУ ЗАКОНОДАВСТВУ. ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ ВИГОТОВЛЕННЯ ТА/АБО ЗБЕРІГАННЯ ХІМІЧНИХ, ЛЕГКОЗАЙМИСТИХ, ВИБУХОНЕБЕЗПЕЧНИХ РЕЧОВИН ТА ЗАСОБІВ, ЗБІР, ЗБЕРІГАННЯ ТА ПЕРЕРОБКА ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ.	101,00		5 років	
	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Дніпровський район	Підвал Площа – 16,10 кв.м	101,00			
				8000,00			
2	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЯ ЛИСТОПАД ВАЛЕНТИНА ІГОРІВНА	МИРОПІЛЬСЬКА ВУЛ., 13А	ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ МОЖЕ ВИКОРИСТОВУВАТИСЯ ЗА БУДЬ-ЯКИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ, КРІМ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО СУПЕРЕЧАТЬ ЧИННОМУ ЗАКОНОДАВСТВУ. ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ ВИГОТОВЛЕННЯ ТА/АБО ЗБЕРІГАННЯ ХІМІЧНИХ, ЛЕГКОЗАЙМИСТИХ, ВИБУХОНЕБЕЗПЕЧНИХ РЕЧОВИН ТА ЗАСОБІВ, ЗБІР, ЗБЕРІГАННЯ ТА ПЕРЕРОБКА ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ. 1 поверх	4001,00		5 років	
	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Дніпровський район	Площа – 9,00 кв.м	4001,00			
				8000,0			

Виконувач обов'язків начальника відділу оренди майна комунальної власності

Олена БІЛЯВСЬКА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядженням Дніпровської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 07.04.2025 № 226

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250402-86778

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Організатор аукціону: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 07.04.2025 11:25:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Нежитлове приміщення (розміщення складу) на вул. Краківська, 4, загальною площею 16,10 кв. м

1. Нежитлове приміщення (розміщення складу) на вул. Краківська, 4, загальною площею 16,10 кв. м

Стартовий розмір орендної плати: 8,30 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 121,20 грн, у т.ч. ПДВ 20,20 грн

Крок аукціону: 0,08 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ФЕНІКС-МАРКЕТ", ЄДРПОУ: 22942398

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ФЕНІКС-МАРКЕТ"	101,00 грн	04.04.2025 09:55:10
---	---------------	------------------------

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ФЕНІКС-МАРКЕТ", ЄДРПОУ: 22942398

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

- | | |
|--|--|
| ■ ТОВ ФІРМА "ФЕНІКС-МАРКЕТ"
Зайцев Олександр Михайлович
07.04.2025 15:03 | ■ ТОВ Е-ТЕНДЕР
ДІХТЯР ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬОВИ
07.04.2025 13:42 |
|--|--|



ЗАРЕЄСТР.
№ LLE001-UA-20250402-86778
07.04.2025



1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 72,72 грн (сімдесят дві гривні 72 копійки), у т.ч. ПДВ 12,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 5 983,28 грн (п'ять тисяч дев'яtsel вісімдесят три гривні 28 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 121,20 грн, у т.ч. ПДВ 20,20 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 06.04.2025 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокола електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ФЕНІКС-МАРКЕТ", ЄДРПОУ: 22942398

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)



створення та перевірки кваліфікованих електронних підписів документа
Протокол аукціону e-Tech №LLE001-UA-20250402-86778 від 07.04.2025

ТОВ ФІРМА "ФЕНІКС-МАРКЕТ"

Підписано

Сертифікат: Кваліфікований

TOB E-ТЕНДЕР

Підписано

Сертифікат: Кваліфікований

Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки





ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядженням Дніпровської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 15.04.2025 № 2226

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250402-02507

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Організатор аукціону: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 07.04.2025 11:45:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Нежитлове приміщення, площею 9,00 кв.м на вулиці Миropільська, 13а

1. частина холу

Стартовий розмір орендної плати: 3 830,00 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 4 801,20 грн, у т.ч. ПДВ 800,20 грн

Крок аукціону: 38,30 грн

Розмір гарантійного внеску: 7 660,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ЛИСТОПАД ВАЛЕНТИНА ІГОРІВНА, ІПН/РНОКПП: 3208315062

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ЛИСТОПАД ВАЛЕНТИНА ІГОРІВНА 4 001,00 грн 04.04.2025 09:34:12

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ЛИСТОПАД ВАЛЕНТИНА ІГОРІВНА, ІПН/РНОКПП: 3208315062

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37203257

■ ЛИСТОПАД ВАЛЕНТИНА ІГОРІВНА
07.04.2025 14:39

■ ТОВ Е-ТЕНДЕР
ДІХТЯР ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬОВИ
07.04.2025 13:42

ЗАРЕЄСТР.
№LLE001-UA-20250402-02507
07.04.2025



3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
2 880,72 грн (дві тисячі вісімсот вісімдесят гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 480,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 4 779,28 грн (чотири тисячі сімсот сімдесят дев'ять гривень 28 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 4 801,20 грн, у т.ч. ПДВ 800,20 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 06.04.2025 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ЛИСТОПАД ВАЛЕНТИНА ІГОРІВНА, ПІН/РНОКПП: 3208315062

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)



ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованих електронних підписів документа
Протокол аукціону e-Tech №LLE001-UA-20250402-02507 від 07.04.2025

ЗІ СТОРОНИ

ЛИСТОПАД ВАЛЕНТИНА ІГОРІВНА

Листопад Валентина Ігорівна

Підписано



Країна: Україна

РНОКПП: 3208315062

Сертифікат виданий: "Дія". Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг

Серійний номер: 382367105294AF97040000001524B800BEE0F902

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 07.04.2025 14:39:49

Дійсність сертифікату: 15.10.2024 00:00 - 15.10.2025 00:00

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІТ Гряда-301

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Сертифікат: Кваліфікований

ЗІ СТОРОНИ

ТОВ Е-ТЕНДЕР

ДІХТЯР ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підписано



Країна: Україна

РНОКПП: 3218114337

Організація (установа): ТОВ Е-ТЕНДЕР

Код ЄДРПОУ: 39484263

Посада: ДИРЕКТОР

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F04000000B8D06901CEB32805

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 07.04.2025 13:42:39

Дійсність сертифікату: 11.06.2024 12:46 - 11.06.2025 23:59

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІТ Гряда-301

Серійний номер носія особистого ключа: 011

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Сертифікат: Кваліфікований

Підписи перевірено на момент формування протоколу: 09.04.2025 13:34.

Ідентифікатор документа в системі: 84885582-ce1f-1e45-17c-9944c4fd6609.

Зверніться до організації - підписанта для отримання оригіналу електронного документа.

Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки електронного підпису на сайті Центрального засвідчувального органу.

DOCS

id: 84885582-ce1f-1e45-17c-9944c4fd6609

Роздруковано: 09.04.2025 13:34

Стор. 3 з 3

