



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.05.2025

№ 306

Про внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарями платежів, визначених у додатку до цього розпорядження.

001210

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Це розпорядження набирає чинності з 01.07.2025.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Олександр КОВТУНОВ



Додаток
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 04.05.2025 № 306

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Зміни до умов	
			Інформація про договір оренди		Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн			
				Дата проведення оцінки			
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн			
				Оцінювач			
1	2	3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 10	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 7-Б	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ ФІНАНСУЄТЬСЯ З БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА	1 грн на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 3 роки	
	Ідентифікаційний номер - 23392362	Дарницький район, НБ –3-поверхова Ліцей № 111 Дарницького району м. Києва			Пн.:17:00-20:30 Вт.:19:00-20:30 Ср.:17:30-20:30 Сб.:11:30-17:30 Нд.:11:00-15:00		
	Форма власності – комунальна	Нежитлові приміщення № 45, № 52, № 53 (група приміщень № 1), літ. «А»	1 поверх Площа, кв. м – 380,76		0,00		
	Форма фінансування – місцевий бюджет	Площа, кв. м – 9 869,00	Договір оренди від 30.06.2022 № 544		0,00		
					30.04.2025		
					66 757,62		
				Балансоутримувач			

2	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 10	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 19 Дарницький район, НБ – 3-поверхова Ліцей № 291 Дарницького району м. Києва	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ ФІНАНСУЄТЬСЯ З БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА	1 грн на рік	0,08 Пн.:17:00-20:00 Ср.:17:00-20:00 Пт.:17:00-20:00 Сб.:12:30-14:00	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 3 роки
	Ідентифікаційний номер - 23392362	Нежитлові приміщення № 45, № 58, № 60, № 63 (група приміщень № 1), літ. «А»	2 поверх Площа, кв. м – 350,46		0,00	
	Форма власності – комунальна	Площа, кв. м – 11 082,20	Договір оренди від 30.06.2022 № 546		0,00	
	Форма фінансування – місцевий бюджет				30.04.2025	
					180 437,30	
					Балансоутримувач	
3	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 10	ВУЛ. УРЛІВСЬКА, 19-Б Дарницький район, НБ – 3-поверхова Ліцей № 329 «Логос» імені Георгія Гонгадзе Дарницького району м. Києва	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ ФІНАНСУЄТЬСЯ З БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА	1 грн на рік	0,08 Пн.:15:00-18:30 Ср.:15:00-18:30 Пт.:15:00-18:30	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 3 роки
	Ідентифікаційний номер - 23392362	Нежитлові приміщення № 1 та № 38 (група приміщень № 1), літ. «А»	2-3 поверхи Площа, кв. м – 763,38		0,00	
	Форма власності – комунальна	Площа, кв. м – 22 915,50	Договір оренди від 30.06.2022 № 545		0,00	
	Форма фінансування – місцевий бюджет				30.04.2025	
					1 968 280,23	
					Балансоутримувач	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН