



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.04.2025

№ 294

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 27.04.2025 № LLE001-UA-20250415-71225, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250415-71225, згідно з додатком.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до

001205





Додаток  
до розпорядження Дарницької  
районної в місті Києві державної  
адміністрації  
від 30.04.2025 № 294

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передає в оренду переможцю електронного аукціону Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250415-71225**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн	
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн	
				Дата проведення оцінки	
				Оцінювач	
1	2	3	4	5	6
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>					
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДИЧНА ЛАБОРАТОРІЯ» Ідентифікаційний код - 25288091 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 30-А  Дарницький район Нежитлові приміщення № 51 та № 52 (група приміщень № 1), літ. «А» в будівлі лікувально-профілактичного закладу  Площа, кв. м – 4 252,40	ІНША ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (ЗАБІР БІОЛОГІЧНОГО МАТЕРІАЛУ ДЛЯ ЛАБОРАТОРНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ В БУДІВЛІ ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОГО ЗАКЛАДУ)  2 поверх Загальна площа, кв. м - 23,90	7 500,00 7 500,00 7 500,00 687 400,00 28.02.2025  ФОП Хатимлянська І.Л.	5 років

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250415-71225

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 319

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 28.04.2025 12:25:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 23,90 кв.м, за адресою: вул. Бориспільська, 30-А

1. Нежитлові приміщення № 51 та № 52 (група приміщень № 1), літ. "А", загальною площею 23,9 кв. м. розташовані на другому поверсі в окремостоячій нежитловій будівлі за адресою: вул. Бориспільська, 30-А, м. Київ, 02093

Стартовий розмір орендної плати: 6 977,11 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 7 500,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 69,77 грн

Розмір гарантійного внеску: 27 908,44 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "Медична лабораторія", ЄДРПОУ: 25288091

Закриті цінові пропозиції учасників:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Медична лабораторія"

7 500,00 грн 22.04.2025 16:37:37

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Товариство з обмеженою відповідальністю "Медична лабораторія", ЄДРПОУ: 25288091

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

■ ТОВ "МЕДИЧНА ЛАБОРА... Донцова Лариса Степанівна 28.04.2025 15:43	■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В... Бігун Віталій Віталійович 28.04.2025 15:39	■ ТОВ Е-ТЕНДЕР ДІХТЯР ВІТАЛІЙ ВАСИЛ 28.04.2025 13:14	■ ЗАРЕЄСТР. №LLE001-UA-20250415-71225 28.04.2025
---	---	--	--



**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

**Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:**

1. Одержувач: комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 30300749
3. Назва банку: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA 623052990000026001025017973

**Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:**

1. Одержувач: комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 30300749
3. Назва банку: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA 393052990000026007025026816

**Реквізити для сплати орендних платежів:**

1. Одержувач: комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 30300749
3. Назва банку: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA 623052990000026001025017973

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**

5 400,00 грн (п'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 900,00 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 22 508,44 грн (двадцять дві тисячі п'ятсот вісім гривень 44 копійки)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:** 7 500,00 грн без ПДВ (сім тисяч п'ятсот грн 00 коп)

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:** 0,00 грн

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю:** 0,00 грн

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:** 7 500,00 грн без ПДВ (сім тисяч п'ятсот грн 00 коп.)

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 7 500,00 грн без ПДВ (сім тисяч п'ятсот грн 00 коп.)

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 7 500,00 грн без ПДВ (сім тисяч п'ятсот грн 00 коп.)

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 27.04.2025 20:00:03

■ ТОВ "МЕДИЧНА ЛАБОРА... Донцова Лариса Степанівн 28.04.2025 15:43	■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В... Бігун Віталій Віталійович 28.04.2025 15:39	■ ТОВ Е-ТЕНДЕР ДІХТЯР ВІТАЛІЙ ВАСИЛ 28.04.2025 13:14	■ ЗАРЕЄСТР. №LLE001-UA-20250415-71225 28.04.2025
--	---	--	--



Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується.

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** Товариство з обмеженою відповідальністю "Медична лабораторія", ЄДРПОУ: 25288091

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

**Найменування організатора:** ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань  
майна комунальної  
власності та приватизації  
державного житлового  
фонду апарату  
(посада)

\_\_\_\_\_

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_

(Дата підпису)\*\*

\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

\*\*При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.





РНОКПП: 3218114337

Організація (установа): ТОВ Е-ТЕНДЕР

Код ЄДРПОУ: 39484263

Посада: ДИРЕКТОР

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F04000000B8D06901CEB32805

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 28.04.2025 13:14:24

Дійсність сертифікату: 11.06.2024 12:46 - 11.06.2025 23:59

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301

Серійний номер носія особистого ключа: 011

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Сертифікат: Кваліфікований

Підписи перевірено на момент формування протоколу: 30.04.2025 12:32.

Ідентифікатор документа в системі: 2e226f73-24e1-16be-8d93-766bbc5ff4bb.

Зверніться до організації - підписанта для отримання оригіналу електронного документа.

Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки електронного підпису на сайті Центрального засвідчувального органу.

