ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.04.2025 № 292

Про оголошення аукціону про
передачу нерухомого майна
комунальної власності територіальної
громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.

2. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі – оголошення, згідно з додатком.

001203

3. Відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови Олександр КОВТУНОВ

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * КОД В ЄДРПОУ 37388222 * УКРАЇНА *
ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ ВИКОНАВСЬКОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Додаток
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 30.04.2025 № 292

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 5,0 кв. м за адресою: вул. Бориспільська, 30-А, м. Київ, 02093 Частина нежитлового приміщення (холу) № 18, групи приміщень № 1, поверх I, літ."А", загальною площею 5,0 кв. м, розташованого за адресою: вул. Бориспільська, 30-А, м. Київ, 02093
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kyivcity.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 30300749, місцезнаходження: Харківське шосе, 121, м. Київ, 02091, тел. (044) 563 96 56 e-mail: darn-cpmsd3@kyivcity.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлового приміщення (холу) № 18, групи приміщень № 1, поверх I, літ."А", загальною площею 5,0 кв. м, розташованого за адресою: вул. Бориспільська, 30-А, м. Київ, 02093
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/oCht2jNTY8rwrmbn8
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.01.2025 – 168 764,00 грн
Повне найменування суб'єкта оціночної діяльності	Приватне підприємство «Саната»
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністраціє є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Продовження додатка

	Погодження Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.02.2025 № 061–1208 (протокол комісії при Департаменті охорони здоров'я з питань використання (оренди) майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке обліковується на балансі закладів охорони здоров'я від 06.02.2025 № 208 додаток № 2)
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	вул. Бориспільська, 30-А, м. Київ, 02093
Загальна і корисна площа об'єкта	5,00 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового приміщення (холу) № 18, групи приміщень № 1, поверх I, літ."А", загальною площею 5,0 кв. м, розташованого за адресою: вул. Бориспільська, 30-А, м. Київ, 02093
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Не потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймались.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проєкт договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності,

Продовження додатка

	затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 1 726,66 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону - 863,33 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 863,33 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за конкретним цільовим призначенням, а саме: розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат) в приміщенні лікувально-профілактичного закладу. Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлено відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 30300749, місцезнаходження: Харківське шосе, 121, м. Київ, 02091, Телефон балансоутримувача: (044) 563 96 56 e-mail: darn-cpmsd3@kyivcity.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «___» _____ 2025 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «___» _____ 2025 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 17,27 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6 906,64 грн; Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн.

Продовження додатка

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату Віталій БІГУН