



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.02.2025

№ 159

Про внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» в установленому порядку підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для

001189

подальшого оформлення, а також забезпечити контроль з своєчасним внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження.

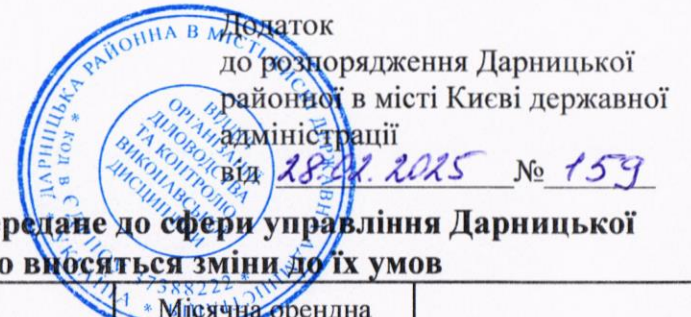
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Зміни до умов	
					* Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Авансовий платіж без ПДВ у грн
					Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
					Дата проведення оцінки	
					Вартість об'єкта оренди, грн	
					Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 5-Б Дарницький район ЖБ –10-поверховий Нежитлові приміщення Площа, кв. м – 47,50	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРВИЩУЄ 50,0 КВ.М, І ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІЦЕРІВ ПОЛІЦІЇ	1 грн на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 5-Б на вулиці Тростянецькій, створеному його співвласниками об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або обраному співвласниками управителю
			1 поверх Загальна площа, кв. м – 23,70		0,00	
Договір оренди від 02.06.2023 № 493/2022 1 грн на рік	0,00					
	31.01.2025					
	13 318,73					
	Балансоутримувач					

2	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 2-А Дарницький район Нежиле приміщення № 37 групи приміщень № 1 у нежитловій будівлі, літ. «А-2» Площа, кв. м – 1 890,80	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРВИЩУЄ 50,0 КВ.М, І ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІЦЕРІВ ПОЛІЦІЇ	1 грн на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні	
			1 поверх Загальна площа, кв. м – 18,60		0,00		
			Договір оренди від 02.06.2023 № 494/2022 1 грн на рік		0,00		
					31.01.2025		
					63 252,03		
					Балансоутримувач		
3	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ПОЛІСЬКА, 10 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 17 (група приміщень № 2), літ. «А» Площа, кв. м – 208,10	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (170,10 КВ.М);	3	15 043,20	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні	
			РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРВИЩУЄ 50,0 КВ.М, І ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІЦЕРІВ ПОЛІЦІЇ (38,00 КВ.М)		0,00		
			1 поверх Загальна площа, кв. м – 208,10	1 грн на рік	0,00		
			Договір оренди від 02.06.2023 № 496/2022 58,40 грн за 1 кв.м		72,29		31.01.2025
							182 356,00
							Балансоутримувач

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583	ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 12 Дарницький район Нежитлові приміщення № 6, № 7 (група приміщень № 80), д/г. «А»	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРВИЩУЄ 50,0 КВ.М, І ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІЦЕРІВ ПОЛІЦІ	1 поверх Загальна площа, кв. м – 44,02	1 грн на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					0,00	
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 51-А Дарницький район Нежитлові приміщення № 1 та № 2 (групи приміщень № 2), нежитлова будівля, д/г. «А»	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРВИЩУЄ 50,0 КВ.М, І ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІЦЕРІВ ПОЛІЦІ	1 поверх Загальна площа, кв. м – 35,73	1 грн на рік	0,08	Збільшити площу об'єкта оренди з 15,90 кв. м до 35,73 кв. м та продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					0,00	
5	Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	Площа, кв. м – 303,62			31.01.2025	
		Договір оренди від 02.06.2023 № 498/2022 1 грн на рік			29 468,41	
					Балансоутримувач	

6	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ДЯЧЕНКА ІВАНА, 8 Дарницький район Нежитлове приміщення № 1 по № 3 (група приміщень № 1), літ. «А», І, ІІ Площа, кв. м – 38,80	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРВИЩУЄ 50,0 КВ.М, І ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІЦЕРІВ ПОЛІЦІ	1 поверх Загальна площа, кв. м – 38,80	1 грн на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
			Договір оренди від 02.06.2023 № 499/2022 1 грн на рік	1 грн на рік	31.01.2025 0,00	Баганоутримувач	
7	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ГМИРІ БОРИСА, 15-А Дарницький район ЖБ 10-поверховий Нежитлове приміщення № 2 та № 3 Площа, кв. м – 19,90	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРВИЩУЄ 50,0 КВ.М, І ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІЦЕРІВ ПОЛІЦІ	1 поверх Загальна площа, кв. м – 19,90	1 грн на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строку дії договору оренди на 2 роки 364 дні, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 15-А на вулиці Гмирі Бориса, створеному його співвласниками об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або обраному співвласнику управителю
			Договір оренди від 02.06.2023 № 500/2022 1 грн на рік	1 грн на рік	31.01.2025 18 836,66	Баганоутримувач	

8	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 172-Б Дарницький район Нежитлові приміщення № 22 та № 23 (групи приміщень № 17), нежитлова будівля, літ. «А»	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРВИЩУЄ 50,0 КВ.М, І ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІЦЕРІВ ПОЛІЦІЇ	1 грн на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
	Ідентифікаційний код – 40108583	Площа, кв. м – 955,70	2 поверх Загальна площа, кв. м – 49,90		0,00	
	Форма власності – державна				31.01.2025	
	Форма фінансування – державний бюджет		Договір оренди від 30.10.2019 № 328/2019 1 грн. на рік		877 147,27	
					Балансоутримувач	
9	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ	ВУЛ. ПАСХАЛІНА ЮРІЯ, 10/5 Дарницький район Нежитлові приміщення № 8 по № 10 (група приміщень № 69), літ. «А»	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРВИЩУЄ 50,0 КВ.М, І ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІЦЕРІВ ПОЛІЦІЇ	1 грн на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
	Ідентифікаційний код – 40108583	Площа, кв. м – 438,10	1 поверх Загальна площа, кв. м – 43,20		0,00	
	Форма власності – державна				31.01.2025	
	Форма фінансування – державний бюджет		Договір оренди від 02.06.2023 № 501/2022 1 грн. на рік		558,33	
					Балансоутримувач	

10	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ВИШНЯКІВСЬКА, 12 Дарницький район ЖБ 10-поверховий Нежитлові приміщення з № 1 по № 4 Площа, кв. м – 18,07	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЦІ, ЩО НЕ ПЕРВИЩУЄ 50,0 КВ.М, І ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІЦЕРІВ ПОЛІЦІЇ	1 грн на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 12 на вулиці Вишняківській, створеному його співвласниками об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або обраному співвласниками управителю
					0,00	
					0,00	
					31.01.2025	
					610,93	
					Балансоутримувач	
11	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 13-В Дарницький район Нежилі приміщення № 4, № 5 (групи приміщення № 22), літ. «А» Площа, кв. м – 1 074,40	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЦІ, ЩО НЕ ПЕРВИЩУЄ 50,0 КВ.М, І ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІЦЕРІВ ПОЛІЦІЇ	1 грн на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					0,00	
					0,00	
					31.01.2025	
					141 643,07	
					Балансоутримувач	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності
та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН