



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.02.2025

№ 158

Про затвердження протоколів про результати електронних аукціонів та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протоколи про результати електронних аукціонів від 17.02.2024 № LLE001-UA-20250205-69076, від 17.02.2024 № LLE001-UA-20250206-52233 та від 25.02.2025 № LLE001-UA-20250117-30630, що додаються.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцям електронних аукціонів № LLE001-UA-20250205-69076, № LLE001-UA-20250206-52233 та № LLE001-UA-20250117-30630, згідно з додатками 1-3.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

001186

3.1. Підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарями платежів, визначених у додатках до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єктів оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Олександр КОВТУНОВ



Додаток 1
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 28.02.2025 № 158

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250205-69076

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КАЛАШЯН АРМАН ГУРГЕНОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. НОВО-ДАРНИЦЬКА, 32 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 6 (група приміщення № 1), літ. «А» Площа, кв. м - 43,50	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № № 8, 11, 13, 15, 17, В КАТЕГОРІЇ №13 ЛИШЕ В ЧАСТИНІ: «РОЗМІЩЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ І АНТЕН ОПЕРАТОРІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ НАДАЮТЬ ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ, ПОСЛУГИ ДОСТУПУ ДО ІНТЕРНЕТУ, ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ, ПЕРЕДАННЯ СИГНАЛУ МОВЛЕННЯ», ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА» 1 поверх Загальна площа, кв. м - 43,50	13 501,00 13 501,00 13 501,00 1 333 452,30 31.12.2024 Балансоутримувач		5 років

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 18.02.2025 № 158

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20250205-69076

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Номер лота: 62

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 18.02.2025 12:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: _____

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 43,50 кв. м за адресою: вулиця Ново-Дарницька, 32, м. Київ, 02099

1. Нежитлові приміщення з №1 по №6 (група приміщення №1), літ. "А", I-поверх, загальною площею 43,5 кв.м, м. Київ, вулиця Ново-Дарницька, будинок 32, 02099

Стартовий розмір орендної плати: 13 334,52 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 13 501,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 133,35 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 585,90 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП "Калашян Арман Гургенович", ПІН/РНОКПП (ФОП): 3436807972

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП "Калашян Арман Гургенович" 13 501,00 грн

17.02.2025 17:14:24

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП "Калашян Арман Гургенович", ПІН/РНОКПП (ФОП): 3436807972

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

800,00 грн (вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

9 720 грн 72 коп. (дев'ять тисяч сімсот двадцять гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 1 620 грн 12 коп.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

3 134 грн 82 коп. (три тисячі сто тридцять чотири гривні 82 копійки) з ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:

13 501 грн 00 коп. (тринадцять тисяч п'ятсот одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

13 501 грн 00 коп. (тринадцять тисяч п'ятсот одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

13 501 грн 00 коп. (тринадцять тисяч п'ятсот одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 17.02.2025 20:00:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП "Калашян Арман Гургенович", ІПН/РНОКПП (ФОП): 3436807972

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПВЛІ.ПРО"

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 17:07:06 18.02.2025

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20250205-69076.pdf.p7s.p7s.p7s

Розмір файлу з підписом: 526.9 КБ

Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20250205-69076.pdf

Розмір файлу без підпису: 468.6 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач - 1: Калашян Арман Гургенович

П.І.Б.: Калашян Арман Гургенович

Країна: Україна

РНОКПП: 3436807972

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:59:18 18.02.2025

Сертифікат виданий: "Дія". Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг

Серійний номер: 382367105294AF97040000002A4B6900ECD7C902

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301

Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)

Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Підписувач - 2: Кочин Юлія Володимирівна

П.І.Б.: Кочин Юлія Володимирівна

Країна: Україна

РНОКПП: 3174807903

Організація (установа): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Код ЄДРПОУ: 40283641

Посада: Начальник сектору продажів державних аукціонів

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 17:06:26 18.02.2025

Сертифікат виданий: КНЕДП ТОВ "Вчасно Сервіс"

Серійний номер: 32BA6ADA8780FF45040000002446000077CB0000

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301

Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)

Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Електронна печатка - 1: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

П.І.Б.:

Країна: Україна

Організація (установа): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Код ЄДРПОУ: 40283641

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 17:06:41 18.02.2025

Сертифікат виданий: КНЕДП ТОВ "Вчасно Сервіс"

Серійний номер: 32BA6ADA8780FF45040000002546000079CB0000

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301

Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)

Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 09:09:54 19.02.2025

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20250205-69076_Validation_Report Калашян
Ново-Дарницька.pdf.asice
Розмір файлу з підписом: 23.0 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20250205-69076_Validation_Report Калашян
Ново-Дарницька.pdf
Розмір файлу без підпису: 59.3 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 09:09:53
19.02.2025

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2025.02.05 13:00



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250206-52233

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. БРАТСТВА ТАРАСІВЦІВ, 8 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 3 (група приміщень № 1), літ. «В» Площа, кв. м - 23,60	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № № 8, 11, 13, 15, 17, В КАТЕГОРІЇ № 13 ЛИШЕ В ЧАСТИНІ: «РОЗМІЩЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ І АНТЕН ОПЕРАТОРІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ НАДАЮТЬ ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ, ПОСЛУГИ ДОСТУПУ ДО ІНТЕРНЕТУ, ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ, ПЕРЕДАННЯ СИГНАЛУ МОВЛЕННЯ», ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА 1 поверх Загальна площа, кв. м - 23,60	2 500,00 2 500,00 2 500,00 165 955,88 31.12.2024	-	5 років
				Балансоутримувач		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Дарницької районної в
місті Києві державної адміністрації
від 18.02.2025 № 158

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250206-52233

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: 318

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 18.02.2025 11:35:00

Дата та час завершення електронного аукціону: -

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 23,60 кв. м за адресою: вулиця Братства тарасівців, 8, м. Київ, 02121

1. Нежитлові приміщення з № 1 по № 3 (група приміщень № 1), поверх-I, літ. "В", загальною площею 23,6 кв.м в окреморозташованій нежитловій за адресою: вул. Братства тарасівців, 8, м. Київ, 02121

Стартовий розмір орендної плати: 1 659,56 грн, без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 2 500,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 16,60 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн, без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн, без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ, ПНН/РНОКПП (ФОП): 3298221094

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ

2 500,00 грн

16.02.2025 18:37:00

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ, ПНН/РНОКПП (ФОП): 3298221094

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПНН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПНН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

800,00 грн (вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

1 800,00 грн (одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 300,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

4 256,00 грн (чотири тисячі двісті п'ятдесят шість гривень 00 копійок), без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

2 500,00 грн (дві тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

2 500,00 грн (дві тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

2 500,00 грн (дві тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 17.02.2025 20:00:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3298221094

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Електронний підпис
Signy (<https://my.signy.online>)
ТОВ "СМАРТТЕНДЕР"
Соловй Сергій
Сергійович
ЄДРПОУ/ІПН: 41817392
Дата: 18.02.2025 13:04

Електронний підпис
Signy (<https://my.signy.online>)
ФІЗИЧНА ОСОБА
ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ
ЄДРПОУ/ІПН: 3298221094
Дата: 20.02.2025 19:26

Електронний підпис
Signy (<https://my.signy.online>)
Дарницька районна в
місті Києві державна
адміністрація
Білий Віталій
Віталійович
ЄДРПОУ/ІПН: 37388222
Дата: 21.02.2025 08:32



Додаток 3
до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
ВІД 28.02.2025 № 158

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250117-30630

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧИРКОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. СРІБНОКІЛЬСЬКА, 8-А Дарницький район Нежитлові приміщення Площа, кв. м - 20,90	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ №№ 8, 11, 13, 15, 17, В КАТЕГОРІЇ № 13 ЛИШЕ В ЧАСТИНІ: «РОЗМІЩЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ І АНТЕН ОПЕРАТОРІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ НАДАЮТЬ ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ, ПОСЛУГИ ДОСТУПУ ДО ІНТЕРНЕТУ, ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ, ПЕРЕДАННЯ СИГНАЛУ МОВЛЕННЯ», ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА 1 поверх Загальна площа, кв. м - 20,90	22 001,00 22 001,00 22 001,00 667 398,18 31.10.2024 Балансоутримувач	-	5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 8-А на вулиці Срібнокільській, створеному його співвласниками об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або управителю

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250117-30630

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 300

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 06.02.2025 11:10:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 06.02.2025 12:24:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 20,90 кв.м, вул. Срібнокільська, 8-А, м. Київ, 02096

1. Нежитлові приміщення загальною площею 20,9 кв.м, розміщені на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Срібнокільська, будинок 8-А, м. Київ, 02095

Стартовий розмір орендної плати: 6 673,99 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 22 001,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 66,74 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 840,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Фізична особа-підприємець Скрипник Олена Василівна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2829024067
2. ФОП ЦИГАНЧУК ІЛЛЯ АНАТОЛІЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3615806655
3. ФОП ЧИРКОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2136619953
4. ФОП ГОНЧАРЕНКО ВАРВАРА ОЛЕКСІЇВНА, ІПН/РНОКПП: 2988703900
5. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСЕРВІС", ЄДРПОУ: 45880756
6. ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3298221094
7. Фізична особа-підприємець Павленко Сергій Олександрович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3410817614

Закриті цінові пропозиції учасників:

Фізична особа-підприємець Скрипник Олена Василівна	6 750,00 грн	04.02.2025 17:28:07
Фізична особа-підприємець Павленко Сергій Олександрович	6 900,00 грн	05.02.2025 18:06:15
ФОП ЦИГАНЧУК ІЛЛЯ АНАТОЛІЙОВИЧ	9 123,00 грн	05.02.2025 10:35:58
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСЕРВІС"	10 670,00 грн	05.02.2025 12:13:15
ФОП ГОНЧАРЕНКО ВАРВАРА ОЛЕКСІЇВНА	12 002,00 грн	05.02.2025 10:31:59
ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ	15 000,00 грн	05.02.2025 09:13:19
ФОП ЧИРКОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ	16 000,00 грн	05.02.2025 10:34:17

■ ЧИРКОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ
26.02.2025 18:52

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
Бігун Віталій Віталійович
26.02.2025 13:06

■ ТОВ Е-ТЕНДЕР
ДІХТЯР ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬСЬКИЙ
26.02.2025 11:07

ЗАРЕЄСТР.
№LLE001-UA-20250117-30630
26.02.2025



Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

Фізична особа-підприємець Скрипник Олена Василівна	6 750,00 грн	04.02.2025 17:28:07
Фізична особа-підприємець Павленко Сергій Олександрович	7 000,00 грн	06.02.2025 11:19:54
ФОП ЦИГАНЧУК ІЛЛЯ АНАТОЛІЙОВИЧ	9 123,00 грн	05.02.2025 10:35:58
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСЕРВІС"	16 001,00 грн	06.02.2025 11:24:18
ФОП ГОНЧАРЕНКО ВАРВАРА ОЛЕКСІЇВНА	12 002,00 грн	05.02.2025 10:31:59
ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ	20 000,00 грн	06.02.2025 11:31:40
ФОП ЧИРКОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ	20 001,00 грн	06.02.2025 11:34:10

Раунд 2

Фізична особа-підприємець Скрипник Олена Василівна	6 750,00 грн	04.02.2025 17:28:07
Фізична особа-підприємець Павленко Сергій Олександрович	7 000,00 грн	06.02.2025 11:19:54
ФОП ЦИГАНЧУК ІЛЛЯ АНАТОЛІЙОВИЧ	9 123,00 грн	05.02.2025 10:35:58
ФОП ГОНЧАРЕНКО ВАРВАРА ОЛЕКСІЇВНА	20 002,00 грн	06.02.2025 11:48:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСЕРВІС"	20 005,00 грн	06.02.2025 11:51:20
ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ	21 500,00 грн	06.02.2025 11:54:47
ФОП ЧИРКОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ	21 501,00 грн	06.02.2025 11:57:21

Раунд 3

Фізична особа-підприємець Скрипник Олена Василівна	6 750,00 грн	04.02.2025 17:28:07
Фізична особа-підприємець Павленко Сергій Олександрович	7 000,00 грн	06.02.2025 11:19:54
ФОП ЦИГАНЧУК ІЛЛЯ АНАТОЛІЙОВИЧ	9 123,00 грн	05.02.2025 10:35:58
ФОП ГОНЧАРЕНКО ВАРВАРА ОЛЕКСІЇВНА	20 002,00 грн	06.02.2025 11:48:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСЕРВІС"	25 000,00 грн	06.02.2025 12:15:15
ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ	22 000,00 грн	06.02.2025 12:18:17
ФОП ЧИРКОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ	22 001,00 грн	06.02.2025 12:21:51

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ЧИРКОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ, ПНН/РНОКПП: 2136619953

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. ____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСЕРВІС", ЄДРПОУ: 45880756

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ або ПНН або паспорт: 37388222
Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ або ПНН або паспорт: 37388222
Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

■ ЧИРКОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ 26.02.2025 18:52	■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІС... Бігун Віталій Віталійович 26.02.2025 13:06	■ ТОВ Е-ТЕНДЕР ДІХТЯР ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬС 26.02.2025 11:07	■ ЗАРЕЄСТР. №LE001-UA-20250117-30630 26.02.2025
--	---	--	---



Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
800,00 грн (вісімсот гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
15 840,72 грн (п'ятнадцять тисяч вісімсот сорок гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 2 640,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
10 000,72 грн (десять тисяч гривень 72 копійки), з ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
22 001,00 грн (двадцять дві тисячі одна гривня, 00 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
22 001,00 грн (двадцять дві тисячі одна гривня, 00 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
22 001,00 грн (двадцять дві тисячі одна гривня, 00 копійок) без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 25.02.2025 12:13:36

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ЧИРКОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2136619953

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної
власності та приватизації
державного житлового
фонду апарату

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	Віталій БІГУН (П.І.Б.)	(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

■ ЧИРКОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ 26.02.2025 18:52	■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІС. Бігун Віталій Віталійович 26.02.2025 13:06	■ ТОВ Е-ТЕНДЕР ДІХТЯР ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬС 26.02.2025 11:07	■ ЗАРЕЄСТР. №LLE001-UA-20250117-30630 26.02.2025
---	---	--	--



ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованих електронних підписів документа
Протокол аукціону e-Tech №LLE001-UA-20250117-30630 від 26.02.2025

ЗІ СТОРОНИ ЧИРКОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ

ЧИРКОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ

Підписано ✓

Країна: Україна

РНОКПП: 2136619953

Організація (установа): ФОП ЧИРКОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F040000008D9453018DECED04

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 26.02.2025 18:52:18

Дійсність сертифікату: 12.03.2024 16:07 - 12.03.2025 23:59

Тип носія особистого ключа: Незахищений

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Сертифікат: Кваліфікований

ЗІ СТОРОНИ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Бігун Віталій Віталійович

Підписано ✓

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 26.02.2025 13:06:25

Дійсність сертифікату: 15.04.2024 11:18 - 15.04.2026 11:18

Тип носія особистого ключа: Незахищений

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Сертифікат: Кваліфікований

ЗІ СТОРОНИ ТОВ Е-ТЕНДЕР

ДІХТЯР ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підписано ✓

Країна: Україна

РНОКПП: 3218114337

Організація (установа): ТОВ Е-ТЕНДЕР

Код ЄДРПОУ: 39484263



Посада: ДИРЕКТОР

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F04000000B8D06901CEB32805

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 26.02.2025 11:07:23

Дійсність сертифікату: 11.06.2024 12:46 - 11.06.2025 23:59

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ПТ Гряда-301

Серійний номер носія особистого ключа: 011

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Сертифікат: Кваліфікований

Підписи перевірено на момент формування протоколу: 27.02.2025 08:18.

Ідентифікатор документа в системі: afe579fb-84d5-5c65-b888-5d6b72b12241.

Зверніться до організації - підписанта для отримання оригіналу електронного документа.

Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки електронного підпису на сайті Центрального засвідчувального органу.

