



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.02.2025

№ 141

Про внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи пункт 3 та пункт 4 частини II протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 26.11.2024 № 39/154:

1. Унести зміни до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарями платежів, визначених у додатку до цього розпорядження.

001180

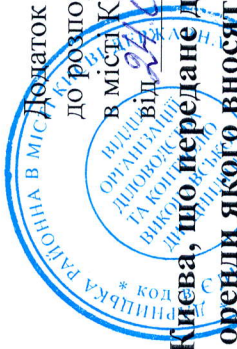
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Олександр КОВТУНОВ



До додаток до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 24.02.2025 № 141

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вноситься зміни до їх умов**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Зміни до умов
1	2	3	4	5	6	7

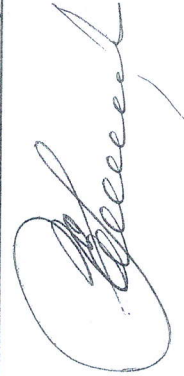
**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДІА-АРСЕНАЛ	Ідентифікаційний номер 31837805	Форма власності – приватна	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 12-А Дарницький район, НБ –4-поверхова Київська інженерна гімназія	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРУВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ	34 265,33 грн (74,25 год в тиждень) Пн.: 16.45-22.00 Вт.: 16.45-22.00 Ср.: 16.45-22.00 Чт.: 16.45-22.00 Пт.: 16.45-22.00 Сб.: 09.00-20.00 Нд.: 09.00-16.00  0,00	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
Форма фінансування – госпрозрахункова				Договір оренди від 24.02.2022 № 537; 42,03 грн за кв. м	Площа, кв.м – 22 559,00	64,71	- 10 249,25 (різниця)  30.04.2024  19 027 400,00  ФОП Павлишинець В.М.

ФИЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ФІРСТЕНКО ЮРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ  Форма власності – приватна  Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОСІ. ГРИГОРЕНКА ПЕТРА, 21-Б  Дарницький район, НБ –3-поверхова Школа І-ІІІ ступенів № 309 Дарницького району м. Києва	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ  1-2 поверхи Площа, кв. м – 1 122,87	3 з урахуванням абзачу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	36 167,22		Продовжити без проведення аукціону строку дії договору оренди на 2 роки 364 дні
				Площа 579,27 кв. м (спортивний зал) (15 год. тиждень)	Площа 543,60 кв. м (басейн) (78 год. тиждень)	
				Пн	19.00-22.00	16.00-22.00
				Вт	19.00-22.00	16.00-22.00
				Ср	19.00-22.00	16.00-22.00
				Чт	19.00-22.00	16.00-22.00
				Пт	19.00-22.00	16.00-22.00
				Сб		09.00-21.00
				Нд		09.00-21.00
				0,00		
				36 167,22		
Площа, кв.м – 13 722,52		Договір оренди від 02.06.2020 № 451 18,96 грн за кв. м		32,21		
				30.04.2024		
				30 551 900,00		
				ФОП Павлишинець В.М.		

Начальник відділу з питань майна комунальної  
власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БУГУН