



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11. 02. 2025 р.

№ 75

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20241230-52438
та укладення договору оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити Протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20241230-52438 від 07.02.2025 з оренди нежитлового приміщення площею 59,90 кв.м за адресою: просп. Воскресенський, 42Б, згідно з яким переможцем визнано – фізичну особу Алоян Князь Маджитович.

2. До 26.02.2025 укласти договір оренди нерухомого майна загальною площею 59,90 кв.м за адресою: просп. Воскресенський, 42Б, за результатами проведення електронного аукціону, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»:

3.1. Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 2 цього розпорядження та надати до відділу оренди майна комунальної власності для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням платежів, визначених у додатку до цього розпорядження на рахунок балансоутримувача.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебпорталі Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації у складі Інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва».

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків
першого заступника голови



Олена ШЕВЧЕНКО



Додаток до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
діловий від М. Ов. 2025 № 75

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо якого за результатами проведення електронного аукціону погоджено укладення договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата у грн. (без ПДВ)			Строк, на який укладається договір оренди
				Розмір авансового платежу, грн. без ПДВ			
				Розмір забезпечувального депозиту, грн.			
1				5			6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА АЛОЯН КНЯЗЬ МАДЖИТОВИЧ	ПРОСП. ВОСКРЕСЕНСЬКИЙ, 42Б	ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ МОЖЕ ВИКОРИСТОВУВАТИСЯ ЗА БУДЬ-ЯКИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ, КРІМ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО СУПЕРЕЧАТЬ ЧИННОМУ ЗАКОНОДАВСТВУ. ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ ВИГОТОВЛЕННЯ ТА/АБО ЗБЕРІГАННЯ ХІМІЧНИХ, ЛЕГКОЗАЙМИСТИХ, ВИБУХОНЕБЕЗПЕЧНИХ РЕЧОВИН ТА ЗАСОБІВ, ЗБІР, ЗБЕРІГАННЯ ТА ПЕРЕРОБКА ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ.	7 800,00		5 років	
		7 800,00					
	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Дніпровський район		8000,00			
			Нежитлова будівля – 1 поверх Площа – 59,90 кв.м				

Виконувач обов'язків начальника відділу оренди майна комунальної власності


Олена БІЛЯЄВСЬКА



ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням орендодавця
від 11.01.2025 № 75

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20241230-52438

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Організатор аукціону: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 06.01.2025 11:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 06.01.2025 12:09:04

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Нежитлове приміщення загальною площею 59,90 кв. м

1. Нежитлове приміщення загальною площею 59,90 кв. м

Стартовий розмір орендної плати: 62,54 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 7 800,00 грн, у т.ч. ПДВ 1 300,00 грн

Крок аукціону: 0,63 грн

Розмір гарантійного внеску: 8 745,40 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Алоян Князь Маджитович, ІПН/РНОКПП: 2902824136
2. ФОП УСАЧОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3665809174

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП УСАЧОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ 1 000,00 грн 03.01.2025 17:42:44

Алоян Князь Маджитович

4 000,00 грн 02.01.2025 12:51:33

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП УСАЧОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ 6 000,00 грн 06.01.2025 11:45:11

Алоян Князь Маджитович 4 000,00 грн 02.01.2025 12:51:33

Раунд 2

Алоян Князь Маджитович 4 000,00 грн 02.01.2025 12:51:33

ФОП УСАЧОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ 6 000,00 грн 06.01.2025 11:45:11

Раунд 3

Алоян Князь Маджитович 6 500,00 грн 06.01.2025 12:03:47

ФОП УСАЧОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ 7 000,00 грн 06.01.2025 12:06:48

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Алоян Князь Маджитович, ІПН/РНОКПП: 2902824136

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. ____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): ФОП УСАЧОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3665809174

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 4 680,00 грн (чотири тисячі шістсот вісімдесят гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 780,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 4 065,40 грн (чотири тисячі шістдесят п'ять гривень 40 копійок)

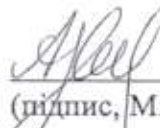
Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 7 800,00 грн, у т.ч. ПДВ 1 300,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.01.2025 16:49:19

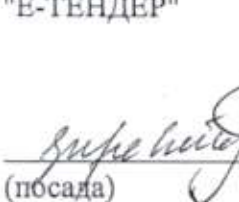
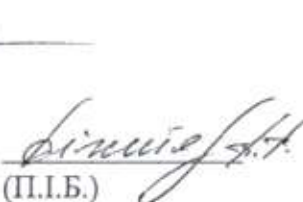
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Алоян Князь Маджитович, ПІН/РНОКПП: 2902824136

<u>Алоян К. М.</u>	<u></u>	<u>Алоян К. М.</u>	<u>06.02.25</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u>04.02.2025</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

<u>В. о. першого заступника</u>	<u></u>	<u>Шевченко І.В.</u>	<u>04.02.25</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

