



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.02.2025

№ 115

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 13.02.2025 № LLE001-UA-20250205-26542, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250205-26542, згідно з додатком.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

001175

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250205-26542

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн	
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн	
				Дата проведення оцінки	
				Оцінювач	
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИСМЕЦЬ ЧЕРНЯКОВИЧ КРИСТИНА ВОЛОДИМИРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНА, 53 Дарницький район Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови Нежитлові приміщення № 2051 та № 2052, П- поверх, літ. «А» Площа, кв. м – 10 228,90	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 2 поверх Площа, кв. м – 349,14	6 801,00 28 год на тиждень Вівторок 17:00 – 19:00 Четвер 17:00 – 19:00 Субота 11:00 – 13:00 6 801,00 6 801,00 7 840 566,53 31.12.2024 Балансоутримувач	5 років

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 19.02.2025 № 115

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№ LLE001-UA-20250205-26542

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Номер лота: 315

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 14.02.2025 11:15:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 349,14 кв.м, за адресою: вул. Євгена Харченка, 53, Спеціалізована школа I-III ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови

1. Нежитлові приміщення №2051, № 2052, літ. А, загальною площею 349,14 кв.м, розташовані на другому поверсі в Спеціалізованій школі I-III ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови за адресою: вул. Євгена Харченка, 53, м.Київ

Стартовий розмір орендної плати: 6 708,04 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 6 801,00 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 134,16 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ЧЕРНЯКОВИЧ КРИСТИНА ВОЛОДИМИРІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3427111167

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ЧЕРНЯКОВИЧ КРИСТИНА 6 801,00 грн

12.02.2025 17:54:39

ВОЛОДИМИРІВНА

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

ФОП ЧЕРНЯКОВИЧ КРИСТИНА ВОЛОДИМИРІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3427111167

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 988201720355229013010077966 в Держказначейська служба України, м. Київ,

Код ЄДРПОУ 37388222

Реквізити для сплати орендних платежів:

Номер банківського рахунку IBAN: UA UA 408201720314291019203077966 в Держказначейська служба України, м.

Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

800,00 грн (Вісімсот гривень, 00 копійок)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

4 896,72 грн (чотири тисячі вісімсот дев'яносто шість гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 816,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

1 159,28 грн (одна тисяча сто п'ятдесят дев'ять гривень 28 копійок) без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

6 801,00 грн, без ПДВ (шість тисяч вісімсот одна гривня 00 копійок)

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:

0,00 грн.

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: 0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:

6 801,00 грн, без ПДВ (шість тисяч вісімсот одна гривня 00 копійок)

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

6 801,00 грн, без ПДВ (шість тисяч вісімсот одна гривня 00 копійок)

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

6 801,00 грн, без ПДВ (шість тисяч вісімсот одна гривня 00 копійок)

Протокол електронного аукціону сформовано: 13.02.2025 20:00:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ЧЕРНЯКОВИЧ КРИСТИНА ВОЛОДИМИРІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3427111167

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 13:53:11 17.02.2025

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20250205-26542.docx.pdf.p7s.p7s.p7s
Розмір файлу з підписом: 169.5 КБ

Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20250205-26542.docx.pdf
Розмір файлу без підпису: 112.8 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач - 1: ЧЕРНЯКОВИЧ КРИСТИНА ВОЛОДИМИРІВНА
П.І.Б.: ЧЕРНЯКОВИЧ КРИСТИНА ВОЛОДИМИРІВНА
Країна: Україна
РНОКПП: 3427111167
Організація (установа): ФІЗИЧНА ОСОБА
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 23:28:01
16.02.2025
Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Серійний номер: 5E984D526F82F38F0400000042E4210125F9E005
Тип носія особистого ключа: Незахищений
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Удосконалений
Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)
Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)
Сертифікат: Кваліфікований

Підписувач - 2: Кочин Юлія Володимирівна
П.І.Б.: Кочин Юлія Володимирівна
Країна: Україна
РНОКПП: 3174807903
Організація (установа): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"
Код ЄДРПОУ: 40283641
Посада: Начальник сектору продажів державних аукціонів
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 13:51:57
17.02.2025
Сертифікат виданий: КНЕДП ТОВ "Вчасно Сервіс"
Серійний номер: 32BA6ADA8780FF45040000002446000077CB0000
Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301
Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Кваліфікований
Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)
Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)
Сертифікат: Кваліфікований

Електронна печатка - 1: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"
П.І.Б.:
Країна: Україна
Організація (установа): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"
Код ЄДРПОУ: 40283641
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 13:52:34
17.02.2025
Сертифікат виданий: КНЕДП ТОВ "Вчасно Сервіс"
Серійний номер: 32BA6ADA8780FF45040000002546000079CB0000
Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301
Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Кваліфікований
Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)
Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)
Сертифікат: Кваліфікований

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 16:17:18 17.02.2025

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20250205-26542.docx.pdf.asice
Розмір файлу з підписом: 106.8 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20250205-26542.docx.pdf
Розмір файлу без підпису: 112.8 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 16:17:17
17.02.2025

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: 3 повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2025.02.05 13:00