



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.02.2025

№ 98

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 11.02.2025 № LLE001-UA-20250116-30279, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 24.01.2025 № LLE001-UA-20250116-30279, згідно з додатком.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

001174

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

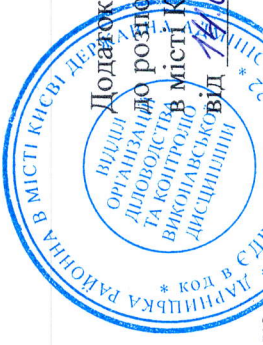
4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків Голови



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20250116-30279

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендowana площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Авансовий платіж без ПДВ у грн Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн Дата проведення оцінки Оцінювач	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РУДАК АНДРІЙ ІГОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНА, 53 Дарницький район Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови Нежитлове приміщення № 3039 ІІІ- поверх, літ. «А» Площа, кв. м – 10 228,90	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 3 поверх Площа, кв. м – 73,44	1 450,00 2 год на тиждень Вівторок 16:00 – 17:00 Четвер 16:00 – 17:00 1 450,00 1 450,00 1 649 227,26 31.12.2024 Балансоутримувач	5 років

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 14.02.2025 № 98

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250116-30279

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 313

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 24.01.2025 12:10:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 24.01.2025 12:39:05

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 73,44 кв.м, за адресою: вул. Євгена Харченка, 53, Спеціалізована школа I-III ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови Нежитлові приміщення № 3039, літ. А, загальною площею 73,44 кв.м, розташовані на третьому поверсі в Спеціалізованій школі I-III ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови за адресою: вул. Євгена Харченка, 53, м. Київ

Стартовий розмір орендної плати: 201,58 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 1 450,00 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 2,02 грн

Розмір гарантійного внеску: 800,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

ФОП РУДАК АНДРІЙ ІГОРОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3069102638

Товариство з обмеженою відповідальністю "Глобал апрайзер груп", ЄДРПОУ: 34180929

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП РУДАК АНДРІЙ ІГОРОВИЧ	1 440,00 грн	23.01.2025 16:49:01
Товариство з обмеженою відповідальністю "Глобал апрайзер груп"	4 200,00 грн	23.01.2025 19:53:34

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП РУДАК АНДРІЙ ІГОРОВИЧ	1 443,00 грн	24.01.2025 12:16:07
Товариство з обмеженою відповідальністю "Глобал апрайзер груп"	4 200,00 грн	23.01.2025 19:53:34

Раунд 2

ФОП РУДАК АНДРІЙ ІГОРОВИЧ	1 443,00 грн	24.01.2025 12:16:07
Товариство з обмеженою відповідальністю "Глобал апрайзер груп"	4 200,00 грн	23.01.2025 19:53:34

Раунд 3

ФОП РУДАК АНДРІЙ ІГОРОВИЧ	1 450,00 грн	24.01.2025 12:33:48
Товариство з обмеженою відповідальністю "Глобал апрайзер груп"	4 200,00 грн	23.01.2025 19:53:34

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

ФОП РУДАК АНДРІЙ ІГОРОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3069102638

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. ____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

Товариство з обмеженою відповідальністю "Глобал апрайзер груп", ЄДРПОУ: 34180929

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

■ РУДАК АНДРІЙ ІГОРОВИЧ 14.02.2025 12:14	■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІС... Бігун Віталій Віталійович 13.02.2025 08:51	■ ТОВ Е-ТЕНДЕР ДІХТЯР ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬС 12.02.2025 13:37	ЗАРЕЄСТР. №LLE001-UA-20250116-30279 (1) 12.02.2025
---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------



Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 988201720355229013010077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реквізити для сплати орендних платежів:

Номер банківського рахунку IBAN: UA UA 408201720314291019203077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Рестраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

800,00 грн (Вісімсот гривень, 00 копійок)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

1 044,00 грн (одна тисяча сорок чотири гривні 00 копійок), у т.ч. ПДВ 174,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 244,00 грн**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**

1 450,00 грн, без ПДВ (одна тисяча чотириста п'ятдесят гривень 00 копійок)

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет: 0,00 грн.**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю:** 0,00 грн**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:**

1 450,00 грн, без ПДВ (одна тисяча чотириста п'ятдесят гривень 00 копійок)

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

1 450,00 грн, без ПДВ (одна тисяча чотириста п'ятдесят гривень 00 копійок)

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

1 450,00 грн, без ПДВ (одна тисяча чотириста п'ятдесят гривень 00 копійок)

Протокол електронного аукціону сформовано: 11.02.2025 16:07:23*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП РУДАК АНДРІЙ ІГОРОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 3069102638

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної
власності та приватизації
державного житлового
фонду апарату
(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття рестраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

■ РУДАК АНДРІЙ ІГОРОВИЧ 14.02.2025 12:14	■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІС... Бігун Віталій Віталійович 13.02.2025 08:51	■ ТОВ Е-ТЕНДЕР ДІХТЯР ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬС 12.02.2025 13:37	ЗАРЕЄСТР. №LLE001-UA-20250116-30279 (1) 12.02.2025
---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------



ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованих електронних підписів документа
Протокол аукціону e-Tech №LLE001-UA-20250116-30279 (1) від 12.02.2025

ЗІ СТОРОНИ РУДАК АНДРІЙ ІГОРОВИЧ

РУДАК АНДРІЙ ІГОРОВИЧ

Підписано ✓

Країна: Україна

РНОКПП: 3069102638

Організація (установа): ФІЗИЧНА ОСОБА

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F040000005543AF01D15EFD05

Час підпису, підтвердженнй центром сертифікації: 14.02.2025 12:14:22

Дійсність сертифікату: 14.02.2025 12:12 - 14.02.2026 23:59

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ПТ Гряда-301

Серійний номер носія особистого ключа: 011

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Сертифікат: Кваліфікований

ЗІ СТОРОНИ

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

Бігун Віталій Віталійович

Підписано ✓

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Час підпису, підтвердженнй центром сертифікації: 13.02.2025 08:51:03

Дійсність сертифікату: 15.04.2024 11:18 - 15.04.2026 11:18

Тип носія особистого ключа: Незахищений

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Сертифікат: Кваліфікований

ЗІ СТОРОНИ

ТОВ Е-ТЕНДЕР

ДІХТЯР ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підписано ✓

Країна: Україна

РНОКПП: 3218114337

Організація (установа): ТОВ Е-ТЕНДЕР



Код ЄДРПОУ: 39484263

Посада: ДИРЕКТОР

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F0400000B8D06901CEB32805

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 12.02.2025 13:37:00

Дійсність сертифікату: 11.06.2024 12:46 - 11.06.2025 23:59

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ПТ Гряда-301

Серійний номер носія особистого ключа: 011

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Сертифікат: Кваліфікований

Підписи перевірено на момент формування протоколу: 14.02.2025 12:48.

Ідентифікатор документа в системі: 667f57bd-0580-34d4-6460-ef3c8f7d581b.

Зверніться до організації - підписанта для отримання оригіналу електронного документа.

Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки електронного підпису на сайті Центрального засвідчувального органу.

