



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.01.2025

№ 42

Про внесення змін до умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи пункт 1 та пункт 4 частини II протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 21.01.2025 № 2/161:

1. Унести зміни до умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарями платежів, визначених у додатку до цього розпорядження.

001168

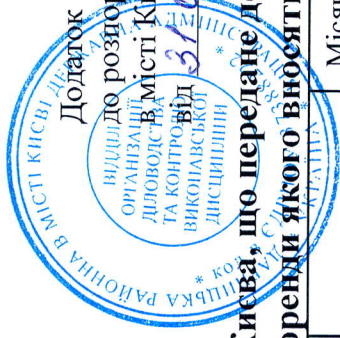
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Олександр КОВТУНОВ



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договорі оренди якого вносяться зміни до їх умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Зміни до умов
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ЄРМАКОВА АНАСТАСІЯ ІГОРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГМИРІ БОРИСА, 3-Б Дарницький район НБ - 3 - поверхова Скандинавська гімназія Дарницька району м. Києва	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЛЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ	3 з урахуванням абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	2 054,83 (6 год. в тиждень) Вт. : 15:00-18:00 Чт. : 15:00-18:00 0,00 2 054,83 31.01.2024 2 482 068,00 ФОП Павлишинець В.М.	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
		Площа, кв. м – 12 697,00	Договір оренди від 19.07.2019 № 287 12,79 грн за 1 кв. м.	21,90		

2	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ «ПРЕСТИЖ-ОСВІТА»</p> <p>Ідентифікаційний номер 35315367</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – господарська</p>	<p>ВУЛ. ГМИРИ БОРИСА, 3-Б</p> <p>Дарницький район, НБ – 4-поверховий Скандинавська гімназія Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 12 697,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ: СУБ'ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ ПОГОДИННО ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОСВІТИ (СУБ'ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ), ЯКИЙ МАЄ ЛІЦЕНЗІЮ НА НАДААННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ У ВІДПОВІДНІЙ СФЕРІ</p> <p>1-2 поверхи Площа, кв. м – 225,40</p> <p>Договір оренди від 03.10.2017 № 53</p>	<p>8</p> <p>з урахуванням абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p> <p>45,74</p>	<p>10 309,85</p> <p>(20 год. в тиждень) Пн.: 15.00-19.00 Вт.: 15.00-19.00 Ср.: 15.00-19.00 Чт.: 15.00-19.00 Пт.: 15.00-19.00</p> <p>0,00</p> <p>10 309,85</p> <p>30.04.2024</p> <p>5 793 907,00</p> <p>ФОП Павлишинець В.М.</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строку дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
---	--	---	--	--	---	--

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БП УН