



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.01.2025

№ 19

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 06.01.2025 № LLD001-UA-20241217-15451, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLD001-UA-20241217-15451, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

000742

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків Голови



Олександр КОВТУНОВ





ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Від 13.01.2025 № 19

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № ЕЛ0001-КА-20241217-15451

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 194

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 06.01.2025 09:55:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 06.01.2025 16:40:31

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 15,30 кв. м за адресою: проспект Бажана Миколи, 7-А м. Київ, 02121

Нежитлові приміщення, загальною площею 15,3 кв.м, розміщені на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Київ, проспект Бажана Миколи, будинок 7-А, 02121

Стартовий розмір орендної плати: 2 224,06 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 2 046,14 грн без ПДВ

Крок аукціону: 22,24 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 840,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСЕРВІС", ЄДРПОУ: 45880756

Розмір ставки: 2 046,14 грн, 06.01.2025 15:24:17

Закриті цінові пропозиції учасників: закрыта цінова пропозиція відсутня.

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня.

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСЕРВІС", ЄДРПОУ: 45880756

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Регістраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:  
710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:  
1 473,22 грн (одна тисяча чотириста сімдесят три гривні 22 копійки), у т.ч. ПДВ 245,54 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:  
4 366,78 грн (чотири тисячі триста шістьдесят шість гривень 78 копійок), без ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:  
2 046,14 грн (дві тисячі сорок шість гривень 14 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:  
2 046,14 грн (дві тисячі сорок шість гривень 14 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:  
2 046,14 грн (дві тисячі сорок шість гривень 14 копійок) без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 06.01.2025 16:40:31

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСЕРВІС" ,  
ЄДРПОУ: 45880756

Директор  
(посада)



Пустова М. В.  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор  
(посада)



Медведенко І.С.  
(П.І.Б.)

06.01.2025  
(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань  
майна комунальної власності  
та приватизації державного  
житлового фонду апарату  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН  
(П.І.Б.)

10.01.2025  
(Дата підпису)