



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.12.2024

№ 964

Про затвердження протоколів про результати електронних аукціонів на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду та оголошення аукціонів про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке не було передане в оренду за результатами аукціонів на продовження договорів оренди, в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протоколи про результати електронних аукціонів від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241128-00263, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-04153, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-34022, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-10116, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-52231, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-54957, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-54360, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-05055, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-58192, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-49985, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-33023, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-44222, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-68904, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-46158, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-98989, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-29342, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-86082, від 10.12.2024 № LLP001-UA-20241129-27998, що додаються.

000763

2. Продовжити договори про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 177/2018, від 23.01.2018 № 185/2018, від 23.01.2018 № 176/2018, від 23.01.2018 № 189/2018, від 23.01.2018 № 178/2018, від 23.01.2018 № 191/2018, від 23.01.2018 № 172/2018, від 23.01.2018 № 180/2018, від 23.01.2018 № 179/2018, від 23.01.2018 № 186/2018, від 23.01.2018 № 188/2018, від 23.01.2018 № 187/2018, від 23.01.2018 № 171/2018, від 23.01.2018 № 170/2018, від 23.01.2018 № 192/2018, від 23.01.2018 № 175/2018, від 28.09.2018 № 228/2018 шляхом викладення їх у новій редакції згідно з примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, з переможцями електронних аукціонів № LLP001-UA-20241128-00263, № LLP001-UA-20241129-04153, № LLP001-UA-20241129-34022, № LLP001-UA-20241129-10116, № LLP001-UA-20241129-52231, № LLP001-UA-20241129-54957, № LLP001-UA-20241129-54360, № LLP001-UA-20241129-05055, № LLP001-UA-20241129-58192, № LLP001-UA-20241129-49985, № LLP001-UA-20241129-33023, № LLP001-UA-20241129-44222, № LLP001-UA-20241129-68904, № LLP001-UA-20241129-46158, № LLP001-UA-20241129-98989, № LLP001-UA-20241129-29342, № LLP001-UA-20241129-27998, згідно з додатками 1-17.

3. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-86082, згідно з додатком 18.

4. Визнати такими, що не відбулися, електронні аукціони на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № LLP001-UA-20241129-08308 та № LLP001-UA-20241129-64803.

5. Оголосити аукціони про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке не було передане в оренду за результатами аукціонів на продовження договорів оренди, в оренду.

6. Затвердити тексти оголошень про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке не було передане в оренду за результатами аукціонів на продовження договорів оренди, в оренду на аукціоні, далі – оголошення, згідно з додатками 19-20.

7. Відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі.

8. Припинити дію договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 193/2018, від 05.12.2017 № 157/2017, від 27.04.2015 № 261/2015, далі – договори, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, з існуючими орендарями з дати визнання аукціону таким, що не відбувся.

9. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

9.1. Підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пунктів 2 та 3 цього розпорядження і надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

9.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарями платежів, визначених у додатках 1-18 до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єктів оренди.

9.3. Невідкладно повідомити існуючих орендарів про припинення договорів з дати визнання аукціонів такими, що не відбулися, та необхідність повернення протягом трьох робочих днів з дати припинення договорів в установленому порядку об'єктів оренди їх балансоутримувачу.

10. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

11. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків Голови



Олександр КОВТУНОВ

Додаток 1

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.01.2024 № 964

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241128-00263



№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Ідентифікаційний код - 21560766 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 172-Б Дарницький район Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 11), поверх-І, літ. "Б" (сміттезбірник) Площа, кв. м – 55,40	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 3,70 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 177/2018	1 421,43 0,00 1 421,43 107 096,50 31.03.2024	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років
				ФОП Павлишинець В.М.		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

ВІД 11.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20241128-00263

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 278

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 12:45:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 3,70 кв. м, на Харківському шосе, 172-Б, м. Київ, 02091

1. Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 11), поверх-I, літ. "Б", загальною площею 3,7 кв.м в окреморозташованій нежитловій за адресою: вул. Харківське шосе, 172-Б, м. Київ, 02091

Стартовий розмір орендної плати: 1 421,43 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 1 421,43 грн без ПДВ

Крок аукціону: 14,21 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 685,72 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 710,71 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком" 1 421,43 грн 06.12.2024 11:57:12

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 614,06 грн (шістсот чотирнадцять гривень 06 копійок), у т.ч. ПДВ 102,34 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

96,65 грн (дев'яносто шість гривень 65 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:

1 421,43 грн (одна тисяча чотириста двадцять одна гривня 43 копійки) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

1 421,43 грн (одна тисяча чотириста двадцять одна гривня 43 копійки) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

1 421,43 грн (одна тисяча чотириста двадцять одна гривня 43 копійки) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:

2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)
Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату
Віталій БІГУН

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)
*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:11:29 16.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241128-00263 ХШ, 172-Б.pdf.asice

Розмір файлу з підписом: 184.9 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241128-00263 ХШ, 172-Б.pdf

Розмір файлу без підпису: 191.2 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:11:27 16.12.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

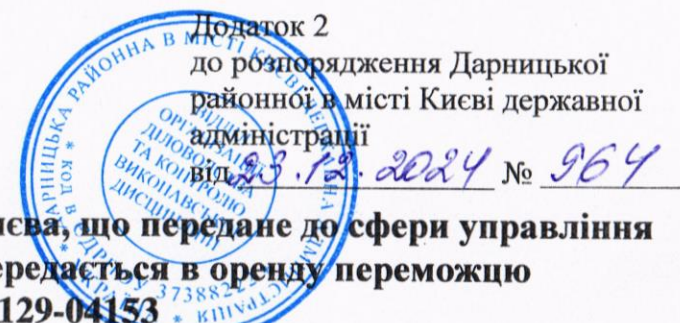
Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00



Додаток 2
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 23.12.2024 № 964

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-04153

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди	
				Авансовий платіж без ПДВ у грн			
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн			
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн			
				Дата проведення оцінки			
				Оцінювач			
1	2	3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО							
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 160-А	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ)	1 458,27	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років	
	Ідентифікаційний код - 21560766	Дарницький район		0,00			
	Форма власності – приватна	Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-I, літ. "В", (сміттєзбірник)		1 458,27			
	Форма фінансування – госпрозрахункова	Площа, кв. м – 12,00		109 991,00			
				1 поверх			31.03.2024
				Площа, кв. м – 3,80			ФОП Павлишинець В.М.
		Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 185/2018					

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 23.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№ LLP001-UA-20241129-04153

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 279

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 12:05:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 3,80 кв. м, на Харківському шосе, 160-А, м. Київ, 02091

1. Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-I, літ. "В", загальною площею 3,8 кв.м в окреморозташованій нежитловій за адресою: Харківське шосе, 160-А, м. Київ, 02091

Стартовий розмір орендної плати: 1 458,27 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 1 458,27 грн без ПДВ

Крок аукціону: 14,58 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 833,08 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 729,13 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком" 1 458,27 грн 06.12.2024 12:10:57

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

629,97 грн (шістсот двадцять дев'ять гривень 97 копійок), у т.ч. ПДВ 105,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

99,16 грн (дев'яносто дев'ять гривень 16 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:

1 458,27 грн (одна тисяча чотириста п'ятдесят вісім гривень 27 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

1 458,27 грн (одна тисяча чотириста п'ятдесят вісім гривень 27 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

1 458,27 грн (одна тисяча чотириста п'ятдесят вісім гривень 27 копійок) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:

2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - *Порядком*), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)
**Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату**

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)
Віталій БІГУН

*Зазначаються тільки роз'яснювальні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:19:54 16.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-04153 ХШ, 160-A.pdf.asice
Розмір файлу з підписом: 184.2 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-04153 ХШ, 160-A.pdf
Розмір файлу без підпису: 190.4 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:19:53
16.12.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC0030400000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00

Додаток 3

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.02.2024 № 964



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-34022

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Ідентифікаційний код - 21560766 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 158-Б Дарницький район ЖБ – 9-поверховий Нежитлове приміщення Площа, кв. м – 2,00	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 2,00 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 176/2018	528,36	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 158-Б на Харківському шосе, створеному його співвласниками об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або управителю
				0,00		
				528,36		
				49 340,00		
				31.03.2024		
				ФОП Павлишинець В.М.		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 23.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20241129-34022

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 280

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 11:30:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 2,00 кв. м, на Харківському шосе, 158-Б, м. Київ, 02091

Нежитлові приміщення технічного поверху (частина) загальною площею 2,00 кв.м, розміщені в багатоквартирному житловому будинку за адресою: Харківське шосе, 158-Б, м. Київ, 02091

Стартовий розмір орендної плати: 528,36 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 528,36 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 5,28 грн

Розмір гарантійного внеску: 2 113,44 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 264,18 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком" 528,36 грн 06.12.2024 11:46:05

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 228,25 грн (двісті двадцять вісім гривень 25 копійок), у т.ч. ПДВ 38,04 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 35,93 грн (тридцять п'ять гривень 93 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 528,36 грн (п'ятсот двадцять вісім гривень 36 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 528,36 грн (п'ятсот двадцять вісім гривень 36 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 528,36 грн (п'ятсот двадцять вісім гривень 36 копійок) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна: 2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату
(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН
(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:43:40 16.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-34022.pdf.asice

Розмір файлу з підписом: 193.5 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-34022.pdf

Розмір файлу без підпису: 204.1 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:43:39
16.12.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00

Додаток 4

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2024 № 964

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-10116

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Ідентифікаційний код - 21560766 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. УРЛІВСЬКА, 1/8 Дарницький район ЖБ – 9-поверховий Нежитлове приміщення Площа, кв. м – 11,40	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 11,40 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 189/2018	5 207,13	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 1/8 на Урлівській, створеному його співвласниками об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або управителю
				0,00		
				5 207,13		
				374 991,60		
				31.03.2024		
				ФОП Павлишинець В.М.		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

ВІД 08.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№ LLP001-UA-20241129-10116

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 281

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 11:50:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 11,40 кв. м, на вул. Урлівській, 1/8, м. Київ, 02095

1. Нежитлові приміщення загальною площею 11,4 кв.м, розміщені на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Урлівська, 1/8, м. Київ, 02095

Стартовий розмір орендної плати: 5 207,13 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 5 207,13 грн без ПДВ

Крок аукціону: 52,07 грн

Розмір гарантійного внеску: 20 828,52 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 2 603,56 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком"

5 207,13 грн

06.12.2024 12:32:31

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

2 249,48 грн (дві тисячі двісті сорок дев'ять гривень 48 копійок), у т.ч. ПДВ 374,91 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

354,08 грн (триста п'ятдесят чотири гривні 08 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:

5 207,13 грн (п'ять тисяч двісті сім гривень 13 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

5 207,13 грн (п'ять тисяч двісті сім гривень 13 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

5 207,13 грн (п'ять тисяч двісті сім гривень 13 копійок) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:

2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату **Віталій БІГУН**

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:31:00 16.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-10116 Урлівська, 1.8.pdf.asice
Розмір файлу з підписом: 184.2 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-10116 Урлівська, 1.8.pdf
Розмір файлу без підпису: 191.2 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:30:59
16.12.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC0030400000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00



Додаток 5
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 23.12.2024 № 964

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-52231

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Ідентифікаційний код - 21560766 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ОЛІЙНИКА СТЕПАНА, 7 Дарницький район Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-I, літ. "А" (сміттезбірник) Площа, кв. м – 28,90	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 3,80 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 178/2018	1 612,95	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років
				0,00		
				1 612,95		
				117 845,60		
				31.03.2024		
ФОП Павлишинець В.М.						

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 23.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20241129-52231

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 283

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 11:45:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 3,80 кв. м, на вул. Олійника Степана, 7, м. Київ, 02068

Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-І, літ. "А", загальною площею 3,8 кв.м в окреморозташованій нежитловій (сміттєзбірник) за адресою: вул. Олійника Степана, 7, м. Київ, 02068

Стартовий розмір орендної плати: 1 612,95 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 1 612,95 грн. без ПДВ

Крок аукціону: 16,13 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 451,80 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 806,47 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком" 1 612,95 грн 06.12.2024 13:13:58

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 696,79 грн (шістсот дев'яносто шість гривень 79 копійок), у т.ч. ПДВ 116,13 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 109,68 грн (сто дев'ять гривень 68 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 1 612,95 грн (одна тисяча шістсот дванадцять гривень 95 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 1 612,95 грн (одна тисяча шістсот дванадцять гривень 95 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

1 612,95 грн (одна тисяча шістсот дванадцять гривень 95 копійок) без ПДВ
Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:

2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату
(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН
(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:55:56 16.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-52231.pdf.asice

Розмір файлу з підписом: 193.4 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-52231.pdf

Розмір файлу без підпису: 204.0 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:55:56 16.12.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: 3 повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00



Додаток 6
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 23.12.2024 № 964

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передає до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-54957

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				без ПДВ у грн		
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Ідентифікаційний код - 21560766 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 13 Дарницький район ЖБ – 10-поверховий Нежитлове приміщення Площа, кв. м – 10,70	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 10,70 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 191/2018	4 853,63	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 13 на вулиці Княжий Затон, створеному його співвласниками об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або управителю.
				0,00		
				4 853,63		
				329 966,60		
				31.03.2024		
				ФОП Павлишинець В.М.		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 23.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20241129-54957

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 284

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 11:35:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 10,70 кв. м, на вул. Княжий Затон, 13, м. Київ, 02095

Нежитлові приміщення загальною площею 10,7 кв.м, розміщені на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Княжий Затон, 13, м. Київ, 02095

Стартовий розмір орендної плати: 4 853,63 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 4 853,63 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 48,54 грн

Розмір гарантійного внеску: 19 414,52 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 2 426,81 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком" 4 853,63 грн 06.12.2024 12:27:13

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк»,

МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк»,

МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 2 096,77 грн (дві тисячі дев'яносто шість гривень 77 копійок), у т.ч. ПДВ 349,46 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 330,04 грн (триста тридцять гривень 04 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 4 853,63 грн (чотири тисячі вісімсот п'ятдесят три гривні 63 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 4 853,63 грн (чотири тисячі вісімсот п'ятдесят три гривні 63 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 4 853,63 грн (чотири тисячі вісімсот п'ятдесят три гривні 63 копійок) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна: 2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної
власності та приватизації
державного житлового
фонду апарату
(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН
(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 16:02:42 16.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-54957.pdf.asice

Розмір файлу з підписом: 192.0 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-54957.pdf

Розмір файлу без підпису: 201.9 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 16:02:41 16.12.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: 3 повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00

Додаток 7

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.02.2024 № 964

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-54360

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Ідентифікаційний код - 21560766 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВІРМЕНСЬКА, 11 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщень № 2), поверх-I, літ. "А" (сміттєзбірник) Площа, кв. м – 56,90	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 6,50 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 172/2018	2 627,43	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років
				0,00		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Від 23.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№ LLP001-UA-20241129-54360

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 285

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 11:25:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 6,50 кв. м, на вул. Вірменській, 11, м. Київ, 02121

1. Нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщень № 2), поверх-I, літ. "А", загальною площею 6,50 кв.м в окреморозташованій нежитловій за адресою: вул. Вірменська, 11, м. Київ, 02121

Стартовий розмір орендної плати: 2 627,43 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 2 627,43 грн без ПДВ

Крок аукціону: 26,27 грн

Розмір гарантійного внеску: 10 509,72 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 1 313,71 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком" 2 627,43 грн 06.12.2024 12:39:47

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк»,
МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

1 135,05 грн (одна тисяча сто тридцять п'ять гривень 05 копійок), у т.ч. ПДВ 189,18 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

178,66 грн (сто сімдесят вісім гривень 66 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:

2 627,43 грн (дві тисячі шістсот двадцять сім гривень 43 копійки) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

2 627,43 грн (дві тисячі шістсот двадцять сім гривень 43 копійки) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

2 627,43 грн (дві тисячі шістсот двадцять сім гривень 43 копійки) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:

2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

**Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату**

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:58:52 16.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-54360 Вірменська, 11.pdf.asice
Розмір файлу з підписом: 184.0 КБ

Перевірені файли:
Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-54360 Вірменська, 11.pdf
Розмір файлу без підпису: 190.4 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович
П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович
Країна: Україна
РНОКПП: 3038316558
Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37388222
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:58:51
16.12.2024
Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС
Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Удосконалений
Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)
Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)
Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00

Додаток 8

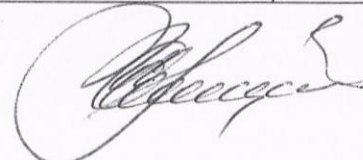
до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 23.03.2024 № 964

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-05055

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Ідентифікаційний код - 21560766 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. БРАТСТВА ТАРАСІВЦІВ, 6 Дарницький район Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 3), поверх-І, літ. "В" (сміттєзбірник) Площа, кв. м – 34,50	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 3,80 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 180/2018	1 458,28	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років
				0,00		
				1 458,28		
				109 991,00		
				31.03.2024		
				ФОП Павлишинець В.М.		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 11.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20241129-05055

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 286

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 12:30:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 3,80 кв. м, на вул. Братства тарасівців, 6, м. Київ, 02121

1. Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 3), поверх-I, літ. "В", загальною площею 3,8 кв. м в окреморозташованій нежитловій за адресою: вул. Братства тарасівців, 6, м. Київ, 02121

Стартовий розмір орендної плати: 1 458,28 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 1 458,28 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 14,58 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 833,12 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 729,14 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком" 1 458,28 грн 06.12.2024 12:22:14

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ

«Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ

«Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну

пропозицію: 629,98 грн (шістсот двадцять дев'ять гривень 98 копійок), у т.ч. ПДВ 105,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через

електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 99,16 грн (дев'яносто дев'ять гривень 16 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день /

годину: 1 458,28 грн (одна тисяча чотириста п'ятдесят вісім гривень 28 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів

балансоутримувачу до підписання договору оренди: 1 458,28 грн (одна тисяча чотириста п'ятдесят вісім гривень 28 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

1 458,28 грн (одна тисяча чотириста п'ятдесят вісім гривень 28 копійок) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна: 2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який

реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство

"Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію

переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:27:10 16.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-05055, Тарасівців, 6.pdf.asice
Розмір файлу з підписом: 193.3 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-05055, Тарасівців, 6.pdf
Розмір файлу без підпису: 204.0 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:27:09
16.12.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00



Додаток 9
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 23.02.2024 № 964

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-58192

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Ідентифікаційний код - 21560766 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. БРАТСТВА ТАРАСІВЦІВ, 8 Дарницький район Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-І, літ. "В" (сміттезбірник) Площа, кв. м – 27,90	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 4,30 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 179/2018	1 737,55	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років
				0,00		
				1 737,55		
				124 463,50		
				31.03.2024		
ФОП Павлишинець В.М.						

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

№ 964
23.12.2024

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№ LLP001-UA-20241129-58192

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 287

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 11:25:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 4,30 кв. м, на вул. Братства тарасівців, 8, м. Київ, 02121

1. Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-I, літ. "В", загальною площею 4,3 кв.м в окреморозташованій нежитловій за адресою: вул. Братства тарасівців, 8, м. Київ, 02121

Стартовий розмір орендної плати: 1 737,55 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 1 737,55 грн без ПДВ

Крок аукціону: 17,38 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 950,20 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 868,77 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком" 1 737,55 грн 06.12.2024 12:17:53

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

750,62 грн (сімсот п'ятдесят гривень 62 копійки), у т.ч. ПДВ 125,10 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

118,15 грн (сто вісімнадцять гривень 15 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:

1 737,55 грн (одна тисяча сімсот тридцять сім гривень 55 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

1 737,55 грн (одна тисяча сімсот тридцять сім гривень 55 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

1 737,55 грн (одна тисяча сімсот тридцять сім гривень 55 копійок) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:

2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

**Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного**

житлового фонду апарату

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 08:44:01 17.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-58192 Братства Тарасівців, 8.pdf.asice
Розмір файлу з підписом: 183.9 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-58192 Братства Тарасівців, 8.pdf
Розмір файлу без підпису: 190.1 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 08:44:00
17.12.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00

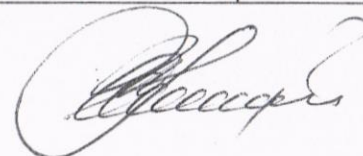
Додаток 10

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2024 № 964

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-49985

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Ідентифікаційний код - 21560766 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 4 Дарницький район Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-I, літ. "А" (сміттєзбірник) Площа, кв. м – 27,90	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 3,90 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 186/2018	1 499,18	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років
				0,00		
				1 499,18		
				112 885,50		
				31.03.2024		
ФОП Павлишинець В.М.						

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 23.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLR001-UA-20241129-49985

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 288

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 11:55:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 3,90 кв. м, на вул. Вербицького Архітектора, 4, м. Київ, 02068

1. Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-I, літ. "А", загальною площею 3,90 кв.м в окреморозташованій нежитловій будівлі за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 4, м. Київ, 02068

Стартовий розмір орендної плати: 1 499,18 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 1 499,18 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 14,99 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 996,72 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 749,59 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком" 1 499,18 грн 04.12.2024 14:03:30

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможню пропозицію: 647,65 грн (шістсот сорок сім гривень 65 копійок), у т.ч. ПДВ 107,94 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 101,94 грн (сто одна гривня 94 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 1 499,18 грн (одна тисяча чотириста дев'яносто дев'ять гривень 18 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 1 499,18 грн (одна тисяча чотириста дев'яносто дев'ять гривень 18 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

1 499,18 грн (одна тисяча чотириста дев'яносто дев'ять гривень 18 копійок) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:

2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

_____ (посада) _____ (підпис, М.П.) _____ (П.І.Б.) _____ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

_____ (посада) _____ (підпис, М.П.) _____ (П.І.Б.) _____ (Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН

_____ (посада) _____ (підпис, М.П.) _____ (П.І.Б.) _____ (Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:53:28 16.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-49985.pdf.asice
Розмір файлу з підписом: 189.1 КБ

Перевірені файли:
Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-49985.pdf
Розмір файлу без підпису: 200.3 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович
П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович
Країна: Україна
РНОКПП: 3038316558
Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37388222
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:53:27
16.12.2024
Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС
Серійний номер: 3FAA9288358EC0030400000611C2900867ED300
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Удосконалений
Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)
Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)
Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00



Додаток 11

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 12.03.2024 № 964

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передає до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-33023

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Ідентифікаційний код - 21560766 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 9-Г Дарницький район Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-І, літ. "В" (сміттезбірник) Площа, кв. м – 32,10	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 4,20 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 188/2018	1 421,45	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років
				0,00		
				1 421,45		
				121 569,00		
				31.03.2024		
				ФОП Павлишинець В.М.		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 13.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLR001-UA-20241129-33023

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 289

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 11:00:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 4,20 кв. м, на вул. Вербицького Архітектора, 9-Г, м. Київ, 02091

Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-I, літ. "В", загальною площею 4,2 кв.м в окреморозташованій нежитловій будівлі за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 9-Г, м. Київ, 02091

Стартовий розмір орендної плати: 1 421,45 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 1 421,45 грн без ПДВ

Крок аукціону: 14,22 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 685,80 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 710,72 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком" 1 421,45 грн 06.12.2024 11:40:40

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 614,07 грн (шістсот чотирнадцять гривень 07 копійок), у т.ч. ПДВ 102,35 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 96,65 грн (дев'яносто шість гривень 65 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 1 421,45 грн (одна тисяча чотириста двадцять одна гривня 45 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 1 421,45 грн (одна тисяча чотириста двадцять одна гривня 45 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
1 421,45 грн (одна тисяча чотириста двадцять одна гривня 45 копійок) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна: 2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

Віталій БГУН

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:39:39 16.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-33023.pdf.asice
Розмір файлу з підписом: 192.6 КБ

Перевірені файли:
Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-33023.pdf
Розмір файлу без підпису: 203.1 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович
П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович
Країна: Україна
РНОКПП: 3038316558
Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37388222
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:39:38
16.12.2024
Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС
Серійний номер: 3FAA9288358EC0030400000611C2900867ED300
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Удосконалений
Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)
Формат підпису: 3 повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)
Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00



Додаток 12
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 23.12.2024 № 964

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-44222

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Ідентифікаційний код - 21560766 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 19 Дарницький район Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-I, літ. "Б" (сміттєзбірник) Площа, кв. м – 27,60	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 4,00 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 187/2018	1 617,20	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років
				0,00		
				1 617,20		
				115 780,00		
				31.03.2024		
ФОП Павлишинець В.М.						

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 23.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20241129-44222

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 290

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 11:15:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 4,00 кв. м, на вул. Вербицького Архітектора, 19, м. Київ, 02121

Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-I, літ. "Б", загальною площею 4,00 кв.м в окреморозташованій нежитловій будівлі за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 19, м. Київ, 02121

Стартовий розмір орендної плати: 1 617,20 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 1 617,20 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 16,17 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 468,80 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 808,60 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком" 1 617,20 грн 06.12.2024 10:45:00

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Ресстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 698,63 грн (шістсот дев'яносто вісім гривень 63 копійки), у т.ч. ПДВ 116,44 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 109,97 грн (сто дев'ять гривень 97 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 1 617,20 грн (одна тисяча шістсот сімнадцять гривень 20 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 1 617,20 грн (одна тисяча шістсот сімнадцять гривень 20 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 1 617,20 грн (одна тисяча шістсот сімнадцять гривень 20 копійок) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна: 2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:47:17 16.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-44222.pdf.asice
Розмір файлу з підписом: 192.6 КБ

Перевірені файли:
Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-44222.pdf
Розмір файлу без підпису: 203.4 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович
П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович
Країна: Україна
РНОКПП: 3038316558
Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37388222
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:47:16
16.12.2024
Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС
Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Удосконалений
Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)
Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)
Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00



Додаток 13
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 23.12.2024 № 964

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва що передане до сфери управління
Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю
електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-68904**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				без ПДВ у грн		
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Ідентифікаційний код - 21560766 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 24-Б Дарницький район Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-І, літ. "Б" (сміттєзбірник) Площа, кв. м – 33,90	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 4,00 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 171/2018	1 533,65	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років
				0,00		
				1 533,65		
				115 780,00		
				31.03.2024		
				ФОП Павлишинець В.М.		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності
та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 23.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№ LLP001-UA-20241129-68904

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 291

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 11:35:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 4,00 кв. м, на вул. Вербицького Архітектора, 24-Б, м. Київ, 02121

1. Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-I, літ. "В", загальною площею 4,00 кв.м в окреморозташованій нежитловій будівлі за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 24-Б, м. Київ, 02121

Стартовий розмір орендної плати: 1 533,65 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 1 533,65 грн без ПДВ

Крок аукціону: 15,34 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 134,60 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 766,82 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком" 1 533,65 грн 06.12.2024 13:30:39

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

662,54 грн (шістсот шістдесят дві гривні 54 копійки), у т.ч. ПДВ 110,42 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

104,28 грн (сто чотири гривні 28 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:

1 533,65 грн (одна тисяча п'ятсот тридцять три гривні 65 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

1 533,65 грн (одна тисяча п'ятсот тридцять три гривні 65 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

1 533,65 грн (одна тисяча п'ятсот тридцять три гривні 65 копійок) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:

2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)
**Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату**

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)
Віталій БІГУН

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 08:47:27 17.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-68904 ВЕРБИЦЬКОГО, 24-б.pdf.asice
Розмір файлу з підписом: 183.5 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-68904 ВЕРБИЦЬКОГО, 24-б.pdf
Розмір файлу без підпису: 189.7 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 08:47:26
17.12.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00



Додаток 14
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 23.01.2024 № 964

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-46158

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«ЖЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Ідентифікаційний код - 21560766 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 28-Г Дарницький район Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-I, літ. "Б" (сміттєзбірник) Площа, кв. м – 31,60	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 3,70 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 170/2018	1 496,27	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років
				0,00		
				1 496,27		
				107 096,50		
				31.03.2024		
				ФОП Павлишинець В.М.		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 12.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20241129-46158

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 292

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 11:25:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 3,70 кв. м, на вул. Вербицького Архітектора, 28-Г, м. Київ, 02121

Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-І, літ. "Б", загальною площею 3,70 кв.м в окреморозташованій нежитловій будівлі за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 28-Г, м. Київ, 02121

Стартовий розмір орендної плати: 1 496,27 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 1 496,27 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 14,96 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 985,08 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 748,13 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком"

1 496,27 грн

06.12.2024 12:05:22

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ

«Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ

«Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Ресстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 646,39 грн (шістсот сорок шість гривень 39 копійок), у т.ч. ПДВ 107,73 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 101,74 грн (сто одна гривня 74 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 1 496,27 грн (одна тисяча чотириста дев'яносто шість гривень 27 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 1 496,27 грн (одна тисяча чотириста дев'яносто шість гривень 27 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 1 496,27 грн (одна тисяча чотириста дев'яносто шість гривень 27 копійок) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна: 2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:50:23 16.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-46158.pdf.asice
Розмір файлу з підписом: 194.0 КБ

Перевірені файли:
Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-46158.pdf
Розмір файлу без підпису: 204.8 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович
П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович
Країна: Україна
РНОКПП: 3038316558
Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37388222
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:50:23
16.12.2024
Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС
Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Удосконалений
Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)
Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)
Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00

Додаток 15

до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 20.12.2024 № 964

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління
Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю
електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-98989**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
				1		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Ідентифікаційний код - 21560766 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВИШНЯКІВСЬКА, 7-Б Дарницький район ЖБ – 14-поверховий Нежитлове приміщення Площа, кв. м – 23,60	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 23,60 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 192/2018	10 389,10	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 7-Б на вул. Вишняківській, створеному його співвласниками об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або управителю
				0,00		
				10 389,10		
				727 776,80		
				31.03.2024		
				ФОП Павлишинець В.М.		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності
та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 12.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20241129-98989

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 293

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 12:55:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 23,60 кв. м, на вул. Вишняківській, 7-Б, м. Київ, 02140

1. Нежитлові приміщення загальною площею 23,6 кв.м, розміщені на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Вишняківська, 7-Б, м. Київ, 02140

Стартовий розмір орендної плати: 10 389,10 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 10 389,10 грн без ПДВ

Крок аукціону: 103,89 грн

Розмір гарантійного внеску: 41 556,40 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 5 194,55 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком" 10 389,10 грн 06.12.2024 11:15:54

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

4 488,09 грн (чотири тисячі чотириста вісімдесят вісім гривень 09 копійок), у т.ч. ПДВ 748,02 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

706,46 грн (сімсот шість гривень 46 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:

10 389,10 грн (десять тисяч триста вісімдесят дев'ять гривень 10 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

10 389,10 грн (десять тисяч триста вісімдесят дев'ять гривень 10 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

10 389,10 грн (десять тисяч триста вісімдесят дев'ять гривень 10 копійок) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:

2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

**Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату**

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 08:49:17 17.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-98989 Вишняківська, 7-б.pdf.asice
Розмір файлу з підписом: 182.8 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-98989 Вишняківська, 7-б.pdf
Розмір файлу без підпису: 188.9 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 08:49:16
17.12.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: 3 повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00

Додаток 16
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 23.01.2024 № 964

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передається до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-29342

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Ідентифікаційний код - 21560766 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВИШНЯКІВСЬКА, 12 Дарницький район Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-I, літ. "А" (сміттєзбірник) Площа, кв. м – 30,80	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТОЧОК НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 4,50 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2018 № 175/2018	1 728,33	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2 300,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років
				0,00		
				1 728,33		
				139 554,00		
				31.03.2024		
ФОП Павлишинець В.М.						

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 23.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№ LLP001-UA-20241129-29342

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Номер лота: 294

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 11:10:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 4,50 кв. м, на вул. Вишняківській, 12, м. Київ, 02140

1. Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 2), поверх-I, літ. "А", загальною площею 4,50 кв.м в окреморозташованій нежитловій за адресою: вул. Вишняківська, 12, м. Київ, 02149

Стартовий розмір орендної плати: 1 728,33 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 1 728,33 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 17,28 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 913,32 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 864,16 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Закриті цінові пропозиції учасників:

Акціонерне товариство "Укртелеком" 1 728,33 грн 06.12.2024 10:33:41

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
746,64 грн (сімсот сорок шість гривень 64 копійки), у т.ч. ПДВ 124,44 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
117,52 грн (сто сімнадцять гривень 52 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:
1 728,33 грн (одна тисяча сімсот двадцять вісім гривень 33 копійки) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
1 728,33 грн (одна тисяча сімсот двадцять вісім гривень 33 копійки) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
1 728,33 грн (одна тисяча сімсот двадцять вісім гривень 33 копійки) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:
2 300,00 грн (дві тисячі триста грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Акціонерне товариство "Укртелеком", ЄДРПОУ: 21560766

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)
**Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату**

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)
Віталій БІГУН

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:35:04 16.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-29342 Вишняківська, 12.pdf.asice
Розмір файлу з підписом: 202.3 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-29342 Вишняківська, 12.pdf
Розмір файлу без підпису: 209.2 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:35:03
16.12.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC0030400000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: 3 повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00



Додаток 17
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 23.12.2024 № 964

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-27998

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИДАВНИЧИЙ ДІМ «ЕПОХА» Ідентифікаційний код - 31990195 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВИШНЯКІВСЬКА, 5 Дарницький район ЖБ – 16-поверховий Нежитлове приміщення Площа, кв. м – 12,50	РОЗМІЩЕННЯ ВИДАВНИЦТВА ДРУКОВАНИХ ЗАСОБІВ МАСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ ТА ВИДАВНИЧОЇ ПРОДУКЦІЇ 1 поверх Площа, кв. м – 12,50 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.09.2018 № 228/2018	3 980,00	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 3 000,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 5 на вулиці Вишняківській, створеному його співвласниками об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або управителю
				0,00		
				3 980,00		
				368 475,00		
				31.01.2024		
ФОП Павлишинець В.М.						

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 28.12.2024 № 964

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLR001-UA-20241129-27998

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: 296

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 12:55:00

Дата та час завершення електронного аукціону: -

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 12,50 кв. м, на вул. Вишняківській, 5, м. Київ, 02140

1. Нежитлові приміщення загальною площею 12,5 кв.м, розміщені на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Вишняківська, 5, м. Київ, 02140

Стартовий розмір орендної плати: 3 977,43 грн, без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 3 980,00 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 39,77 грн

Розмір гарантійного внеску: 15 909,72 грн, без ПДВ

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 1 988,71 грн, без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн, без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИДАВНИЧИЙ ДІМ "ЕПОХА", ЄДРПОУ: 31990195

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИДАВНИЧИЙ ДІМ "ЕПОХА"	3 980,00 грн	10.12.2024 12:27:43
---	--------------	---------------------

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИДАВНИЧИЙ ДІМ "ЕПОХА", ЄДРПОУ: 31990195

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Ресстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
1 719,36 грн (одна тисяча сімсот дев'ятнадцять гривень 36 копійок), у т.ч. ПДВ 286,56 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
269,35 грн (двісті шістьдесят дев'ять гривень 35 копійок), без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 3 980,00 грн (три тисячі дев'ятсот вісімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 3 980,00 грн (три тисячі дев'ятсот вісімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

Сума (процент від вартості оцінки майна) за незалежну оцінку Майна:
00,00 грн (три тисячі грн 00 копійок) без ПДВ.

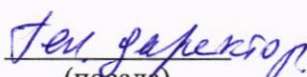
Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

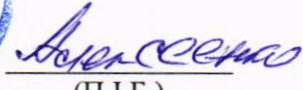
провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

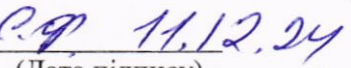
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИДАВНИЧИЙ ДІМ "ЕПОХА", ЄДРПОУ: 31990195


(посада)



(Підпис, М.П.)


(П.І.Б.)



(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"



(посада)

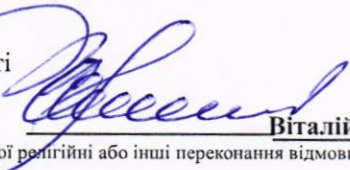
(Підпис, М.П.)


(П.І.Б.)

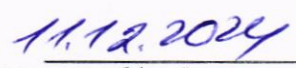
(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття ресстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

ВИПISKA З РАХУНКА

За 11.12.2024

Клієнт: 37388222 Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Рахунок: UA068201720355149037048077900 Дарницька райдержадміністрація
Код та назва бюджету: 2600000000 Бюджет міста Києва
Код програмної класифікації видатків та кредитування бюджету:
Фонд: Без деталізації по фондах

Дата попереднього руху: 06.12.2024 (грн, коп.)

Вхідний залишок:	0,00			
Усього оборотів за день:		0,00	710,00	X
Вихідний залишок:	710,00 Кр			

Ресстр документів:

N з/п	Тип операції	Рахунок платника/отримувача	Номер документа	Дата документа	Сума	
					дебет	кредит
1	2480928692C	UA963510050000026002878809355	9608	11.12.2024	0,00	710,00

Надавач платіжних послуг платника: АТ "УКРСИББАНК"
Код та назва платника: 41817392 ТОВ "СМАРТЕНДЕР"
Призначення:
Структуроване призначення: Код виду сплати: 101
Додаткова інформація запису: Реєстраційний внесок (ТОВ"ВИДАВНИЧИЙ ДІМ "ЕПОХА",ЄДРПОУ: 31990195) за участь в аукціоні LLP001-UA-20241129-27998
Без ПДВ
Сума податку: 710.00



Дарницький	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	37448113	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація	37388222	ФОП Короленко Т.О.	Вакуленчука	50-А	66,04	395000	41654	475	42750	суб'єкт господарювання, що здійснює освітню діяльність	суб'єкт господарювання, що здійснює освітню діяльність	115,78	розп. №12 від 15.01.14
Дарницький	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	37448113	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація	37388222	ПП "Автопроф-2008"	Ялтинська	13	150	872497	41579	470	42675	для здійснення освітньої діяльності (автошкола)	для здійснення освітньої діяльності (автошкола)	403,94	рпш. №281/9769 від 23.10.13
Дарницький	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	37448113	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація	37388222	ГО "Діти Черобіля за виживання"	Вербийського	28-Г	61,5	325457	40452	441	42278	заняття з дітьми та їх батьками	заняття з дітьми та їх батьками	1 грн. на рік	розп. №561 від 08.09.10
Дарницький	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	37448113	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація	37388222	ПП "Олвіт"	Вербийського	28-Г	162,42	1044210	41233	273	42095	здійснення освітньої діяльності (автошкола)	здійснення освітньої діяльності (автошкола)	753,66	розп. № 577 від 15.11.12
Дарницький	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	37448113	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація	37388222	ПП "Талісман плюс"	Вербийського	26-В	49,27	376500	41487	141	42583	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	420,1	розп. № 349 від 11.07.13
Дарницький	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	37448113	Управління освіти районної в місті Києві державної адміністрації	37388222	ТОВ "Автошкола Мустаг"	Вербийського	26-В	175,1	687514	40087	405	44105	підготовка водіїв транспортних засобів	підготовка водіїв транспортних засобів	632,21	розп. № 285 від 17.05.10



Додаток 18
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 23.12.2024 № 964

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLP001-UA-20241129-86082

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛОТ» Ідентифікаційний код - 45372767 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. НОВОДАРНИЦЬКА, 2/17 Дарницький район ЖБ – 4-поверховий Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 1а), поверх-I, літ. "А" Площа, кв. м – 12,90	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, БАРУ, ЗАКУСОЧНОЇ, КАФЕТЕРІЮ, ЇДАЛЬНІ, БУФЕТА, ЯКІ НЕ ЗДІЙСНЮЮТЬ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв. м – 12,90	5 551,00	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 3 000,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років
				5 551,00		
				5 551,00		
				380 266,20		
				31.01.2024		
				ФОП Павлишинець В.М.		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 23.12.2024 № 964

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLP001-UA-20241129-86082**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: _____

Номер лота: 295

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 12:15:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 11.12.2024 12:15:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 12,90 кв. м, на вул. Ново-Дарницька, 2/17, м. Київ, 02096

1. Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 1а), поверх-I, літ. "А", загальною площею 12,9 кв.м, розміщені в багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. Ново-Дарницька, 2/17, м. Київ, 02096

Стартовий розмір орендної плати: 4 104,71 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 5 551,00 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 41,05 грн

Розмір гарантійного внеску: 16 418,84 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 2 052,35 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ", ЄДРПОУ: 45372767

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ" 5 551,00 грн 09.12.2024 11:10:29

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ", ЄДРПОУ: 45372767

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
3 996,72 грн (три тисячі дев'ятсот дев'яносто шість гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 666,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
12 422,12 грн (дванадцять тисяч чотириста двадцять дві гривні 12 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:
5 551,00 грн (п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
5 551,00 грн (п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
5 551,00 грн (п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:
3 000,00 грн (три тисячі грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛОТ",
ЄДРПОУ: 45372767

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Заступник директора

Михайленко В.В.

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з
питань майна комунальної
власності та приватизації
державного житлового
фонду апарату

Віталій БІГУН

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 14:59:10 12.12.2024

Назва файлу з підписом: LLP001-UA-20241129-86082 ПП Ново-Дарницька, 2.17 Філот.pdf
Розмір файлу з підписом: 276.0 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLP001-UA-20241129-86082 ПП Ново-Дарницька, 2.17 Філот.pdf
Розмір файлу без підпису: 241.7 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 14:59:09
12.12.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підписаний PDF-файл (PAdES)

Формат підпису: З повними даними для перевірки (PAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00



Додаток 19

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 12.03.2024 № 964

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

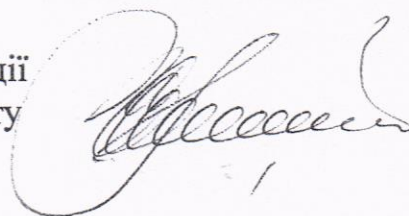
Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 19,60 кв. м за адресою: вул. Тростянецька, 47, м. Київ, 02175 Нежитлові приміщення, загальною площею 19,60 кв. м, розташовані на першому поверсі житлового будинку за адресою: вул. Тростянецька, 47, м. Київ, 02175
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: drda@kmda.gov.ua та darn_zverngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення, загальною площею 19,60 кв. м, розташовані на першому поверсі житлового будинку за адресою: вул. Тростянецька, 47, м. Київ, 02175
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/sABQEimktcYSgroJ6
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2024 – 604 424,80 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 47 на вул. Тростянецькій, створеному його співвласниками об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або управителю
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	вул. Тростянецька, 47, м. Київ, 02175
Загальна і корисна площа об'єкта	19,60 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення, загальною площею 19,60 кв. м
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 47 на вул. Тростянецькій, створеному його співвласниками об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або управителю
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 8 707,70 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 4 353,85 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 4 353,85 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за конкретним цільовим призначенням, а саме: під інше використання нерухомого майна (розміщення обладнання проводового радіомовлення, що забезпечує роботу радіоточок населення Дарницького району)
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду. Цільове призначення, за яким Майно може бути використано відповідно до договору суборенди, визначається з урахуванням обмежень, передбачених договором. Орендар може укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону і протягом трьох робочих днів з дня укладення договору суборенди зобов'язаний надати Орендодавцю або Балансоутримувачу інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та примірник договору суборенди для його подальшого оприлюднення в електронній торговій системі
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 год. до 18:00 год. з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 год. до 17:00 год. Обідня перерва з 13:00 год. до 13:45 год. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2024 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2024 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду)

	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 87,08 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 34 830,80 грн; Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 20

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 21.12.2024 № 964

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 37,00 кв. м за адресою: просп. Бажана Миколи, 7-А, м. Київ, 02121 Нежитлові приміщення з № 1 по № 3 (групи приміщень № 1), літ. "А", загальною площею 37,00 кв. м, що розміщені в окреморозташованій нежитловій будівлі (сміттєзбірнику) за адресою: м. Київ, просп. Бажана Миколи, буд. 7-А, 02121
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: drda@kmda.gov.ua та darn_zverngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення з № 1 по № 3 (групи приміщень № 1), літ. "А", загальною площею 37,00 кв. м, що розміщені в окреморозташованій нежитловій будівлі (сміттєзбірнику) за адресою: м. Київ, просп. Бажана Миколи, буд. 7-А, 02121
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/e1n6V7LkSP5VMG6F6
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.01.2024 – 1 151 255,00 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	Додається

Місцезнаходження об'єкта	просп. Бажана Миколи, 7-А, м. Київ, 02121
Загальна і корисна площа об'єкта	37,00 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення з № 1 по № 3 (групи приміщень № 1), літ. "А", загальною площею 37,00 кв. м, що розміщені в окреморозташованій нежитловій будівлі (сміттєзбірнику) за адресою: м. Київ, просп. Бажана Миколи, буд. 7-А, 02121
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 16 408,35 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 8 204,18 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 8 204,18 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за конкретним цільовим призначенням, а саме: під розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих та непродовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи* *з урахуванням пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення»
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду. Цільове призначення, за яким Майно може бути використано відповідно до договору суборенди, визначається з урахуванням обмежень, передбачених договором. Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону і протягом трьох робочих днів з дня укладення договору суборенди зобов'язаний надати Орендодавцю або Балансоутримувачу інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та примірник договору суборенди для його подальшого оприлюднення в електронній торговій системі
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 год. до 18:00 год. з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 год. до 17:00 год. Обідня перерва з 13:00 год. до 13:45 год. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2024 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні «__» _____ 2024 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного

	електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 164,08 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 65 633,40 грн; Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН