



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.12.2024

№ 930

Про передачу в оренду без проведення аукціону нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи пункти 15, 16, 17 частини I протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 12.11.2024 № 36/151:

1. Передати в оренду без проведення аукціону нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

000734

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Це розпорядження набирає чинності з 01.01.2025.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків Голови



Микола КАЛАШНИК

Додаток

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 12.10.2024 № 930

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			Строк, на який укладається договір оренди
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Дата проведення оцінки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

ОРГАН НАСЕЛЕННЯ «БУДИНКОВИЙ КОМПІТЕТ «ВУЛИЦЯ ЧУБИНСЬКОГО, 10»	ВУЛ. ПАСХАЛІНА ЮРІЯ, 16	Дарницький район	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА	1 грн на рік	0,08	5 років
					Нежитлові приміщення № 5, № 12 (група приміщень № 11), літ. «А»	
Ідентифікаційний код – 38021315	Площа, кв. м – 33,93	1 поверх	МІСТА КИЄВА		30.11.2024	
Форма власності – комунальна		Загальна площа, кв. м – 33,93			2 228,01	
Форма фінансування – місцевий бюджет					Оцінювач	
Балансоутримувач						

2	<p>ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІ НАСЕЛЕННЯ «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЧЕРВОНИЙ ХУТІР» У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА»</p> <p>Ідентифікаційний код – 45262689</p> <p>Форма власності – комунальна</p> <p>Форма фінансування – місцевий бюджет</p>	<p>ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 172-Б</p> <p>Дарницький район</p> <p>Нежитлове приміщення № 25, (група приміщень № 17), літ. «А»</p> <p>Площа, кв. м – 17,11</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА</p> <p>2 поверх</p> <p>Загальна площа, кв. м – 17,11</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>30.11.2024</p> <p>7 821,91</p> <p>Балансоутримувач</p>	<p>5 років</p>	
3	<p>ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІ НАСЕЛЕННЯ «БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «НАДІЯ» У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА»</p> <p>Ідентифікаційний код – 45254725</p> <p>Форма власності – комунальна</p> <p>Форма фінансування – місцевий бюджет</p>	<p>ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 12</p> <p>Дарницький район</p> <p>ЖБ-9 поверховий</p> <p>Нежитлове приміщення</p> <p>Площа, кв. м – 27,62</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА</p> <p>Підвал</p> <p>Загальна площа, кв. м – 27,62</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>30.11.2024</p> <p>15 446,83</p> <p>Балансоутримувач</p>	<p>Орендар зобов'язаний на період дії правового режиму воєнного стану у випадку оголошення сигналів та повідомлень (оповщення населення) про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій забезпечити безперешкодний доступ населення до підвальних та інших приміщень, які входять до складу об'єкта оренди та можуть бути використані для захисту населення в особливий період.</p> <p>5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в устанавленому законодавством порядку житлового будинку № 12 на вулиці Тростянецькій, створеному його співвласниками об'єднано співвласників багатоквартирного будинку або управителю</p>	



Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН