



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.11.2024

№ 894

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 22.11.2024 № LLD001-UA-20241108-28610, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLD001-UA-20241108-28610, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

000722

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

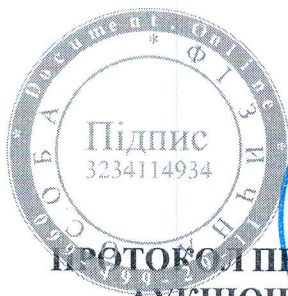
4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної державної адміністрації № 4429451580012

в місті Києві державної адміністрації

ВІД 22.11.2024 № 899

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLD001-UA-20241108-28610

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 259

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 22.11.2024 09:45:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 22.11.2024 16:30:31

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 98,40 кв. м за адресою: Харківське шосе, 61-Б, м. Київ, 02091

Нежитлові приміщення з №1 по №9 (група приміщень №1), I,II-поверх, літ. "В", загальною площею 98,40 кв.м, розміщені в окреморозташованій нежитловій будівлі за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 61-Б, 02091

Стартовий розмір орендної плати: 13 854,37 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 12 468,93 грн без ПДВ

Крок аукціону: 138,54 грн

Розмір гарантійного внеску: 14 366,40 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасник, що зробив ставку: ФОП Чорний Ігор Ігорович, ПІН/РНОКПП: 3234114934

Розмір ставки: 12 468,93 грн, 22.11.2024 16:01:44

Закриті цінові пропозиції учасників: закрыта цінова пропозиція відсутня.

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня.

Переможець електронного аукціону: ФОП Чорний Ігор Ігорович, ПІН/РНОКПП: 3234114934

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 8 977,63 грн (вісім тисяч дев'ятсот сімдесят сім гривень 63 копійки), у т.ч. ПДВ 1 496,27 грн



7934429451580012

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

5 388,77 грн (п'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 77 копійок), без ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

12 468,93 грн. (дванадцять тисяч чотириста шістьдесят вісім гривень 93 копійки), без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

12 468,93 грн. (дванадцять тисяч чотириста шістьдесят вісім гривень 93 копійки), без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

12 468,93 грн. (дванадцять тисяч чотириста шістьдесят вісім гривень 93 копійки), без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:

2 000,00 грн (дві тисячі грн 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 22.11.2024 16:30:31

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: ФОП Чорний Ігор Ігорович, ПІН/РНОКПП: 3234114934

(підпис, М.П.)

Чорний І.І.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор

(посада)

(підпис, М.П.)

Медведенко І.С.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 14:57:29 25.11.2024

Назва файлу з підписом: LLD001 UA 20241108 28610 ХШ, 61-Б-98,4.pdf

Розмір файлу з підписом: 297.7 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLD001 UA 20241108 28610 ХШ, 61-Б-98,4.pdf

Розмір файлу без підпису: 263.5 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 14:57:29 25.11.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підписаний PDF-файл (PAdES)

Формат підпису: З повними даними для перевірки (PAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.10.24 15:00