



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.11.2024

№ 898

Про внесення змін до умов договору
про передачу майна територіальної
громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи пункт 14 частини II протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04.06.2024 № 17/132:

1. Унести зміни до умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження.

000325

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



Додаток

до розпорядження Дарницької районної адміністрації в місті Києві державної адміністрації

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди якого вноситься зміни до його умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Зміни до умов
1	2	3	4	5	6	7

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВЕЙТОР СЕРВІС» Ідентифікаційний код – 38526925 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 2-А Дарницький район Нежитлові приміщення № 41, № 42, № 45 (група приміщень № 1) в громадському будинку, літ. «А-2» Площа, кв. м – 1 890,80	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОПОРНОГО ПУНКТУ ЕЛЕКТРОМЕХАНІКІВ ПО РЕМОНТУ ТА ТЕХНІЧНОМУ ОБСЛУГОВУВАННЮ ЛІФТІВ) 1 поверх Площа, кв. м – 51,70 Договір оренди від 17.01.2018 № 162/2018 219,29 грн за кв. м	15 з урахуванням абзачу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» 424,35	21 938,85 0,00 21 938,85 29.02.2024 1 399 000,00	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БГУН