



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.11.2024

№ 899

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 08.11.2024 № LLD001-UA-20241022-89570, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLD001-UA-20241022-89570, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

000721

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови

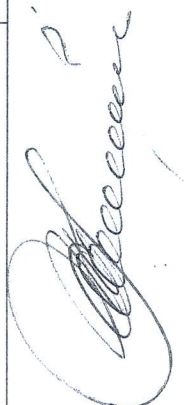


Микола КАЛАШНИК



**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLD001-UA-20241022-89570**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата		Строк, на який укладається договір оренди
				без ПДВ у грн	з ПДВ у грн	
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 3 (група приміщення № 1) (сміттезбірник) І-поверх, літ. «Б» Площа, кв. м – 20,40	1 поверх Площа, кв. м – 20,40	8 230,00	8 230,00	5 років
<p align="center"><b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b></p> <p align="center"><b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b></p>						
				Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, в сумі 2 000,00 грн (без урахування ПДВ)	
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
				5	6	7

  
 Віталій БПУН

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної

в місті Києві державної адміністрації

від 29.11.2024 № 899

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLD001-UA-20241022-89570

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: 184

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 08.11.2024 09:30:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 08.11.2024 16:30:31

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке не було передане в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди, в оренду на аукціоні - нежитлові приміщення з № 1 по № 3 (група приміщення № 1), загальною площею 20,40 кв. м, що розташовані в окреmostоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник), літ. «Б», I – поверх, за адресою: вул. Братства тарасівців, 9-Б, м. Київ, 02121

1. Нежитлові приміщення з №1 по №3 (група приміщення №1), літ. "Б", I-поверх, загальною площею 20,40 кв. м, за адресою: вул. Братства Тарасівців, 9-Б, м. Київ, 02121

Стартовий розмір орендної плати: 2 956,98 грн, без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 8 230,00 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 29,57 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 368,00 грн, без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн, без ПДВ

Учасник, що зробив ставку: ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3298221094

Розмір ставки: 2 956,98 грн, 08.11.2024 09:55:35

Закриті цінові пропозиції учасників:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРГЛОБАЛБУНКЕРБАР», ЄДРПОУ: 44871468 – 8 200,00 грн, 08.11.2024 16:15:35

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 8 230,00 грн, 08.11.2024 16:29:34

Переможець електронного аукціону: ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3298221094

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

**Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:**

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

**Реквізити для сплати орендних платежів:**

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**  
710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**  
5 925,60 грн (п'ять тисяч дев'ятсот двадцять п'ять гривень 60 копійок), у т.ч. ПДВ 987,60 грн

**Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**  
557,60 грн (п'ятсот п'ятдесят сім гривень 60 копійок), з ПДВ

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**  
8 230,00 грн (вісім тисяч двісті тридцять гривень 00 копійок), без ПДВ

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:**  
8 230,00 грн (вісім тисяч двісті тридцять гривень 00 копійок), без ПДВ

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:**  
8 230,00 грн (вісім тисяч двісті тридцять гривень 00 копійок), без ПДВ

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна:**  
2 000,00 грн (дві тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.

**Протокол електронного аукціону сформовано: 08.11.2024 16:30:31**

*Переможець електронного аукціону зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону: ФОП ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ, ПІН/РНОКПІ (ФОП):**  
3298221094

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
<b>Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"</b>			

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
<b>Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>			

\_\_\_\_\_

(посада)

Електронний підпис  
Signy (<https://my.signy.online>)  
ТОВ "СМАРТТЕНДЕР"  
Сидун Сергій  
Сергійович  
ЄДРПОУ/ПІН: 41817392  
Дата: 11.11.2024 11:05

\_\_\_\_\_

(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_

(П.І.Б.)

Електронний підпис  
Signy (<https://my.signy.online>)  
ФІЗИЧНА ОСОБА  
ШКОРИНА ІГОР ІВАНОВИЧ  
ЄДРПОУ/ПІН: 3298221094  
Дата: 13.11.2024 22:14

\_\_\_\_\_

(Дата підпису)\*\*

Електронний підпис  
Signy (<https://my.signy.online>)  
Дарницька районна в  
місті Києві державна  
адміністрація  
Вісун Виталій  
Віталійович  
ЄДРПОУ/ПІН: 37388222  
Дата: 14.11.2024 13:53

