



# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22.11. 2024 р.

№ 457

Про затвердження протоколу про  
результати електронного аукціону  
№ LLE001-UA-20241106-04223  
та укладення договору оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити Протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20241106-04223 від 11.11.2024 з оренди нежитлового приміщення площею 6,10 кв. м за адресою: вул. Харківське шосе, 18, згідно з яким переможцем визнано – фізичну особу-підприємця Рожченко Олександра Віталійовича.

2. До 06.12.2024 укласти договір оренди нерухомого майна загальною площею 6,10 кв. м за адресою: вул. Харківське шосе, 18, за результатами проведення електронного аукціону, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»:

3.1. Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», підготувати проект договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 2 цього розпорядження та надати до відділу оренди майна комунальної власності для подальшого оформлення.

003850

3.2. Забезпечити контроль за внесенням платежів, визначених у додатку до цього розпорядження на рахунок балансоутримувача.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебпорталі Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації у складі Інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва».

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків  
першого заступника голови



Олена ШЕВЧЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядженням Дніпровської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 22.11.2024 № 797

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20241106-04223

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Організатор аукціону: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.11.2024 12:50:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда частини нежитлового приміщення загальною площею 6,1 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Харківське шосе, 18

1. Нежитлове приміщення 1-го поверху на вул. Харківське шосе, 18

Стартовий розмір орендної плати: 2 650,00 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 4 380,00 грн, у т.ч. ПДВ 730,00 грн

Крок аукціону: 26,50 грн

Розмір гарантійного внеску: 3 550,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП РОЖЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ, ПІН/РНОКПП (ФОП): 3069006875

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП РОЖЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ 3 650,00 грн 08.11.2024 12:57:00

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП РОЖЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ, ПІН/РНОКПП (ФОП): 3069006875

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 2 628,00 грн (дві тисячі шістсот двадцять вісім гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 438,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 922,00 грн (дев'ятсот двадцять дві гривні 00 копійок)

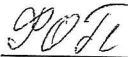
Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 4 380,00 грн, у т.ч. ПДВ 730,00 грн


Протокол електронного аукціону сформовано: 10.11.2024 20:00:05

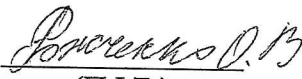
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП РОЖЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ, ПІН/РНОКПП (ФОП): 3069006875


  
(посада)

  
(підпис, М.П.)

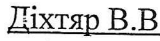
  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

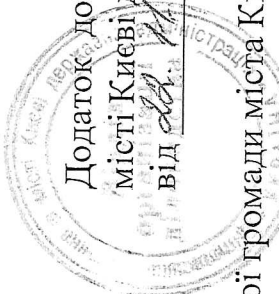
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

  
Директор  
(посада)



  
Діхтяр В.В.  
(П.І.Б.)

11.11.2024  
(Дата підпису)



Додаток до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.11.2014 № 457

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо якого за результатами проведення електронного аукціону погоджено укладення договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата у грн. (без ПДВ) Розмір авансового платежу, грн. без ПДВ Розмір забезпечувального депозиту, грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖЕРУЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»</b>					
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ РОЖЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 18  Дніпровський район	КАФЕ, БАРИ, ЗАКУСОЧНІ, КАФЕТЕРІ, ІДАЛЬНІ, БУФЕТИ, ЯКІ НЕ ЗДІЙСНЮЮТЬ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЙНОЇ ГРУПИ (КАВОВИЙ АВТОМАТ)  Перший поверх; Площа – 6,10 кв.м	3 650,00  3 650,00  8 000,00	5 років

Виконувач обов'язків начальника відділу оренди майна комунальної власності

Олена БІЛЯВСЬКА

Олена Лемешко