



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.11.

2024 р.

№ 428

Про оголошення електронного аукціону
про передачу нерухомого майна
комунальної власності територіальної
громади міста Києва в оренду

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», з метою ефективного використання майна:

1. Оголосити електронний аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду, загальною площею 277,70 кв. м за адресою: просп. Воскресенський, 4.
2. Погодити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду для проведення електронних аукціонів згідно з додатком.
3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно – правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

603845

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебпорталі Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації у складі Інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва».

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків
першого заступника голови



Олена ШЕВЧЕНКО



Додаток до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації 14.11.2024 № 721

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна загальною площею 277,70 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Воскресенський, 4.
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Івана Котляревського. 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 39; e-mail: rda.dniprovska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Пантелеймона Куліша, 9-Г, м. Київ, 02002; тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com; kpkd@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 277,70 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Воскресенський, 4.
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість майна станом на 30.09.2024 – 4 573 000,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, просп. Воскресенський, 4 https://maps.app.goo.gl/zTZX6ei64tox5FJ9
Загальна і корисна площа об'єкта	277,70 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 277,70 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Воскресенський, 4.
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний. Електропостачання, водопостачання, теплопостачання в наявності, надаються після укладання прямих договорів з постачальниками послуг.
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на приєднання та відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Начальник відділу
оренди майна комунальної власності

Володимир КОШИРЕЦЬ

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Додаткові умови	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	45 730,00 грн.- без урахування ПДВ - для електронного аукціону;
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, крім видів діяльності, що суперечать чинному Законодавству.
Додаткова умова	Забороняється виготовлення та/або зберігання хімічних, легкозаймистих, вибухонебезпечних речовин та засобів, збір, зберігання та переробка вторинної сировини.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоди на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Для звернень щодо ознайомлення	Контактні дані балансоутримувача у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com; kpkd@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 457,30 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна,); Розмір гарантійного внеску – 91 460,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 710 грн.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Реквізити для сплати реєстраційного внеску	Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок: № UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва Код згідно з ЄДРПОУ 37203257
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2

Начальник відділу
оренди майна комунальної власності

Володимир КОШИРЕЦЬ