



## ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12. 11. 2024 р.

№ 715

Про оголошення електронного аукціону  
про передачу нерухомого майна  
комунальної власності територіальної  
громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», з метою ефективного використання майна:

1. Оголосити електронний аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, загальною площею 18,33 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, 1/5 (НБК Монтессорі).

2. Погодити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду для проведення електронного аукціону згідно з додатком.

3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно – правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебпорталі Дніпровської районної в місті Києві державної

адміністрації у складі Інформаційно-комунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва».

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків  
першого заступника голови



Олена ШЕВЧЕНКО



Додаток до розпорядження  
Дніпровської районної в місті Києві  
державної адміністрації  
від 12.11.2024 № 715

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва аукціону                                                       | Оренда нерухомого майна загальною площею 18,33 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, 1/5 (НБК Монтессорі).                                                                                                                                                                                                                        |
| Повне найменування та адреса орендодавця                             | Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 39; e-mail: rda.dniprovska@kyivcity.gov.ua                                                                                                                           |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                       | Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, Код ЄДРПОУ 37397216, місцезнаходження: проспект Миру, 6-А, м. Київ, 02105; тел. 044 332 46 70, 096 181 59 52; e-mail: dniprosvita@kmda.gov.ua                                                                                                             |
| Інформація про об'єкт оренди                                         | Нежитлове приміщення загальною площею 18,33 кв.м на першому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, 1/5 ( НБК Монтессорі).                                                                                                                                                                                                        |
| Тип переліку                                                         | перший                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вартість об'єкта оренди                                              | Ринкова вартість станом на 30.09.2024-527 000,00 грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип об'єкта                                                          | нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Інформація про отримання погодження органу управління                | Не потребує                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Інформація про отримання погодження балансоутримувача                | Лист управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 04.11.2024 № 103/45-3222                                                                                                                                                                                                                          |
| Фотографічне зображення майна                                        | додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Місцезнаходження об'єкта;                                            | м. Київ, вул. Ентузіастів, 1/5<br><a href="https://maps.app.goo.gl/ieZjM3gcZK1BYZE5A">https://maps.app.goo.gl/ieZjM3gcZK1BYZE5A</a>                                                                                                                                                                                                      |
| Загальна і корисна площа об'єкта                                     | 18,33 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Характеристика об'єкта оренди                                        | Нежитлове приміщення загальною площею 18,33 кв.м на першому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, 1/5 (НБК Монтессорі)                                                                                                                                                                                                          |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями                           | Задовільний, енергозабезпечення                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Поверховий план об'єкта                                              | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг                            | Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на приєднання та відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. |
| Проект договору                                                      | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Начальник відділу  
оренди майна комунальної власності

Володимир КОШИРЕЦЬ

| Умови та додаткові умови оренди                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Строк оренди                                                                              | 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Додаткові умови                                                                           | додаткові умови не затверджено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Стартова орендна плата                                                                    | 219,60 грн.(двісті дев'ятнадцять грн. 60 коп) - без урахування ПДВ - для електронного аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Графік оренди                                                                             | Пн., Ср., Пт.: 15:00-17:30<br>Всього: 7,5 години на тиждень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Цільове призначення об'єкта оренди                                                        | Розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)-робототехніка та програмування.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Додаткова умова                                                                           | Забороняється виготовлення та/або зберігання хімічних, легкозаймистих, вибухонебезпечних речовин та засобів, збір, зберігання та переробка вторинної сировини.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Згода на передачу майна в суборенду                                                       | Орендодавець не надав згоди на передачу майна в суборенду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вимоги до орендаря                                                                        | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Для звернень щодо ознайомлення                                                            | Контактні дані балансоутримувача у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: тел. 044 332 46 70, 096 181 59 52; e-mail:dniprosvita@kmda.gov.ua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Дата та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:                                        | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 2,20 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна,); Розмір гарантійного внеску – 3 550,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 710 грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Додаткова інформація                                                                      | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Реквізити для сплати реєстраційного внеску                                                | Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація<br>Рахунок: № UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)<br>Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва<br>Код згідно з ЄДРПОУ 37203257                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Технічні реквізити оголошення                                                             | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> |

Начальник відділу  
оренди майна комунальної власності



Володимир КОШИРЕНЦЬ