



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.11.2024

№ 820

Про затвердження протоколів про результати електронних аукціонів та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протоколи про результати електронних аукціонів від 31.10.2024 № LLD001-UA-20241022-85627, від 31.10.2024 № LLD001-UA-20241022-37790, що додаються.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцям електронних аукціонів № LLD001-UA-20241022-85627 та № LLD001-UA-20241022-37790, згідно з додатками 1-2.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

000302

3.1. Підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарями платежів, визначених у додатках до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єктів оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК





ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 01.11.2024 № 820

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLD001-UA-20241022-85627

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 252

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 31.10.2024 09:35:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 31.10.2024 16:20:31

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 13,46 кв. м за адресою: вул. Ревуцького, 13-Б, м. Київ, 02068

- Нежитлове приміщення №24, ( групи приміщень №3), I-поверх, літ. "А", загальною площею 13,46 кв.м (у тому числі МЗК - 2,56 кв.м), в окремо розташованій нежитловій будівлі за адресою: Київ, вул. Ревуцького, 13-Б, 02068

Стартовий розмір орендної плати: 1 549,80 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 1 549,80 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 15,50 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 840,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасник, що зробив ставку: ФОП ВАЖИНСЬКА АННА ГЕОРГІЇВНА, ІПН/РНОКПП: 3579407604

Розмір ставки: 1 549,80 грн, 31.10.2024 09:35:36

Закриті цінові пропозиції учасників: закрыта цінова пропозиція відсутня.

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня.

Переможець електронного аукціону: ФОП ВАЖИНСЬКА АННА ГЕОРГІЇВНА, ІПН/РНОКПП: 3579407604

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"	■ ВАЖИНСЬКА АННА	■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА ..	■ ЗАРЕЄСТР.
Діхтяр Віталій Васильові	ГЕОРГІЇВНА	Бігун Віталій Віталійович	№LLD001-UA-20241022-85627
01.11.2024 16:04	04.11.2024 12:18	04.11.2024 09:06	01.11.2024 02:00

DOCS

id: a55917be-e62-bf3-92da-7e50e246c7ba

Роздруковано: 04.11.2024 13:38

Стр. 1 з 3





# ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованих електронних підписів документа  
Протокол аукціону e-Tech №LLD001-UA-20241022-85627 від 01.11.2024

ЗІ СТОРОНИ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Діхтяр Віталій Васильович

Підписано ✓

РНОКПП: 3218114337

Організація: ТОВ Е-ТЕНДЕР

ЄДРПОУ: 39484263

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F04000000B8D06901CEB32805

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 01.11.2024 16:04

ЗІ СТОРОНИ ВАЖИНСЬКА АННА ГЕОРГІЇВНА

Важинська Анна Георгіївна

Підписано ✓

РНОКПП: 3579407604

Сертифікат виданий: "Дія". Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг

Серійний номер: 382367105294AF97040000002352220081490303

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 04.11.2024 12:18

ЗІ СТОРОНИ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Бігун Віталій Віталійович

Підписано ✓

РНОКПП: 3038316558

Організація: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

ЄДРПОУ: 37388222

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 04.11.2024 09:06

Підписи перевірено на момент формування протоколу: 04.11.2024 13:38

Зверніться до організації - підписанта для отримання оригіналу електронного документа.

Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки електронного підпису на сайті Центрального засвідчувального органу.





Додаток 2

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 02.11.2024 № 820

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передає до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону № LLD001-UA-20241022-37790**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>						
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО</b>						
<b>«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАЖИНСЬКА АННА ГЕОРГІВНА  Форма власності – приватна  Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 13-Б  Дарницький район Нежитлове приміщення № 6 (група приміщень № 3), I-поверх, літ «А»  Площа, кв. м – 1432,00	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № № 8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»  1 поверх Площа, кв. м – 18,89	2 175,02 2 175,02 2 175,02 435 003,00 31.07.2024 Балансоутримувач	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, в сумі 2 000,00 грн (без урахування ПДВ)	5 років

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2024 № 820

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLD001-UA-20241022-37790

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 253

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 31.10.2024 09:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 31.10.2024 16:25:31

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Нежитлове приміщення №6, ( групи приміщень №3), I-поверх, літ. "А", загальною площею 18,89 кв.м (у тому числі МЗК - 3,59 кв.м), в окреморозташованій нежитловій будівлі за адресою: Київ, вул. Ревуцького, 13-Б, 02068

1. Нежитлове приміщення №6, ( групи приміщень №3), I-поверх, літ. "А", загальною площею 18,89 кв.м (у тому числі МЗК - 3,59 кв.м), в окреморозташованій нежитловій будівлі за адресою: Київ, вул. Ревуцького, 13-Б, 02068

Стартовий розмір орендної плати: 2 175,02 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 2 175,02 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 21,75 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 840,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасник, що зробив ставку: ФОП ВАЖИНСЬКА АННА ГЕОРГІВНА, ППН/РНОКПП: 3579407604

Розмір ставки: 2 175,02 грн, 31.10.2024 09:40:39

Закриті цінові пропозиції учасників: закрыта цінова пропозиція відсутня.

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня.

Переможець електронного аукціону: ФОП ВАЖИНСЬКА АННА ГЕОРГІВНА, ППН/РНОКПП: 3579407604

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк»,

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"	■ ВАЖИНСЬКА АННА	■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА ..	■ ЗАРЕЄСТР.
Діхтяр Віталій Васильові	ГЕОРГІВНА	Бігун Віталій Віталійович	№LLD001-UA-20241022-37790
01.11.2024 16:04	04.11.2024 12:18	04.11.2024 09:08	01.11.2024 02:00

ЕОС

id: 53fe946c-0aae-0a11-888d-7d962d088d29

Роздруковано: 04.11.2024 12:40

Стр. 1 з 3



МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

**Ресстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**

710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**

1 566,01 грн (одна тисяча п'ятсот шістьдесят шість гривень 01 копійка), у т.ч. ПДВ 261,00 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 4 273,99 грн (чотири тисячі двісті сімдесят три гривні 99 копійок)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**

2 175,02 грн (дві тисячі сто сімдесят п'ять гривень 02 копійки) без ПДВ

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:**

2 175,02 грн (дві тисячі сто сімдесят п'ять гривень 02 копійки) без ПДВ

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:**

2 175,02 грн (дві тисячі сто сімдесят п'ять гривень 02 копійки) без ПДВ

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна:**

2 000,00 грн (дві тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.

**Протокол електронного аукціону сформовано: 31.10.2024 16:25:31**

*Переможець електронного аукціону зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону: ФОП ВАЖИНСЬКА АННА ГЕОРГІВНА, ІПН/РНОКПП: 3579407604**

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"**

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)

**Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

Начальник відділу з питань  
майна комунальної  
власності та приватизації  
державного житлового  
фонду апарату  
(посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

**Віталій БІГУН**  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)\*\*

*\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття ресстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

*\*\*При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Діхтяр Віталій Васильович

01.11.2024 16:04

■ ВАЖИНСЬКА АННА

ГЕОРГІВНА

04.11.2024 12:18

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА ..

Бігун Віталій Віталійович

04.11.2024 09:08

■ ЗАРЕЄСТР.

№LLD001-UA-20241022-37790

01.11.2024 02:00



## ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованих електронних підписів документа  
Протокол аукціону e-Tech №LLD001-UA-20241022-37790 від 01.11.2024

ЗІ СТОРОНИ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Діхтяр Віталій Васильович

Підписано ✓

РНОКПП: 3218114337

Організація: ТОВ Е-ТЕНДЕР

ЄДРПОУ: 39484263

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F04000000B8D06901CEB32805

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 01.11.2024 16:04

ЗІ СТОРОНИ ВАЖИНСЬКА АННА ГЕОРГІЇВНА

Важинська Анна Георгіївна

Підписано ✓

РНОКПП: 3579407604

Сертифікат виданий: "Дія". Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг

Серійний номер: 382367105294AF97040000002352220081490303

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 04.11.2024 12:18

ЗІ СТОРОНИ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Бігун Віталій Віталійович

Підписано ✓

РНОКПП: 3038316558

Організація: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

ЄДРПОУ: 37388222

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 04.11.2024 09:08

Підписи перевірено на момент формування протоколу: 04.11.2024 12:40

Зверніться до організації - підписанта для отримання оригіналу електронного документа.

Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки електронного підпису на сайті Центрального засвідчувального органу.

