



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.11.2024

№ 815

Про внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи пункт 5 частини II протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 02.07.2024 № 21/136 та пункт 3 частини II протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 22.10.2024 № 32/147:

1. Унести зміни до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарями платежів, визначених у додатку до цього розпорядження.

000303

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



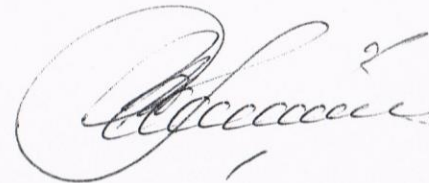
Додаток
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 05.11.2024 № 815

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Зміни до умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	
			Інформація про договір оренди	у грн за 1 кв. м	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
					Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн	
					Дата проведення оцінки	
					Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ДИТЯЧА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ШКОЛА ТАНЦЮ «ІРІС» Ідентифікаційний код – 37745762 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 28-Г Дарницький район НБ - 3 - поверхова Гімназія № 237 Площа, кв. м – 8 289,20	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1 поверх Площа, кв. м – 67,80 з них: 15,00 кв. м – постійна оренда; 52,80 кв. м – погодинна оренда Договір оренди від 12.12.2019 № 354; 27,66 грн за кв. м	3 з урахуванням абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» 58,24	3 948,61 (49 год в тиждень) Пн. 5 год: 15:00-20:00 Вт. 5 год: 15:00-20:00 Ср. 5 год: 15:00-20:00 Чт. 5 год: 15:00-20:00 Пт. 5 год: 15:00-20:00 Сб. 24 год: 00:00-24:00 0,00 3 948,61 31.03.2024 1 902 061,20 ФОП Павлишинець В.М.	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні

2	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНИЙ КЛУБ «СІБУМІ»	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 17-В	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ	3 з урахуванням абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	2 363,79 (29 год в тиждень) Пн. 1 год: 19.30-20.30 Вт. 1 год: 19.30-20.30 Ср. 1 год: 19.30-20.30 Чт. 1 год: 19.30-20.30 Пт. 1 год: 19.30-20.30 Сб. 24 год: 00:00-24:00	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
	Ідентифікаційний код - 41376401	Дарницький район, НБ – 3-поверхова Гімназія № 62 Дарницького району м. Києва	1 поверх Площа, кв. м – 79,30		0,00	
	Форма власності – приватна	Площа, кв. м – 11 474,48	Договір оренди від 02.12.2021 № 502 20,82 грн за кв. м	29,81	29.02.2024	
	Форма фінансування – змішана			0,00	2 212 000,00	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН