



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.09.2024

№ 640

Про внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень:

1. Унести зміни до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

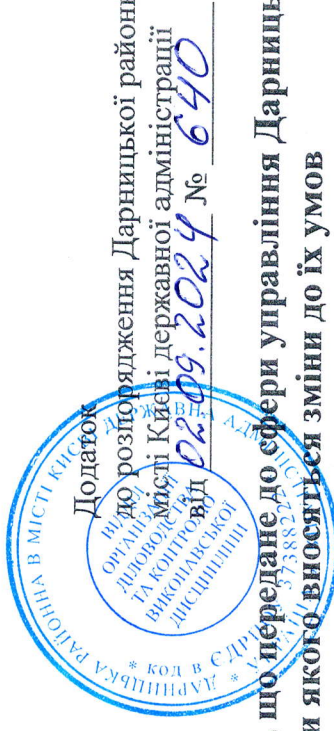
4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови

Микола КАЛАШНИК



001653



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вноситься зміни до їх умов

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Авансовий платіж без ПДВ у грн Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн Оцінювач	Зміни до умов
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВІКЕН» Ідентифікаційний код-44076985 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ЛИТВИНСЬКОГО ЮРІЯ, 82-А Дарницький район Вбудовані у житловий будинок нежитлові приміщення № 2, № 6, № 7, № 10 (група приміщення № 139); № 2, № 3 (група приміщення № 140); № 3, № 7, № 8, № 9, № 12, № 14 (група приміщення № 141), I поверх, ліг. «А» Площа, кв. м – 344,30	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ДІТЕЙ З ІНВАЛІДНІСТЮ (РЕАБІЛІТАЦІЙНОЇ УСТАНОВИ ДЛЯ ДІТЕЙ З ІНВАЛІДНІСТЮ); -НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 200,00 КВ.М; -НА ЧАСТИНУ ПЛОЩІ БІЛЬШЕ НІЖ 200 КВ. М (46,77 КВ. М)	1 грн на рік 4%	2 729,43 0,00 - 6 098,26 (різниця) 31.10.2021 4 320 202,39 ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»	Збільшити площу об'єкта оренди з 199,02 до 246,77 та встановити орендну ставку в розмірі 1 грн на рік на площу об'єкта оренди 200,00 кв. м та 4% на частину площі, що перевищує 200 кв. м
Площа, кв. м – 246,77				11,06	4 320 202,39	ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»
Договір оренди від 02.05.2022 № 461/2022; 29,04 грн за кв. м						

2	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИСВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	ВУЛ. ЛИТВИНСЬКОГО ЮРІЯ, 82-А Дарницький район Вбудовані у житловий будинок нежитлові приміщення № 9 (група приміщення № 139), № 11 та № 13 (група приміщення № 141), I поверх, літ. «А»	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИСВА	1 грн на рік	0,08	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років та зменшити площу об'єкта оренди з 80,45 кв. м до 32,70 кв. м
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВЕЙТОР СЕРВІС»	ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 13-В Дарницький район Нежитлове приміщення № 13 (група приміщень № 22) в окреморозташованій нежитловій будівлі, I-поверх, літ. «А»	РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ ЛІФТОВОГО ГОСПОДАРСТВА (ОПОРНИЙ ПУНКТ ДЛЯ ЕЛЕКТРОМЕХАНІКІВ З РЕМОНТУ ТА ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛІФТІВ)	Відповідно до пункту 123 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	1 229,13	Зменшити площу об'єкта оренди з 27,10 кв. м до 13,90 кв. м
		Площа, кв. м – 1 074,40		88,43	Балансоутримувач	Балансоутримувач

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН