



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.08.2024

№ 588

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 31.07.2024 № LLE001-UA-20240719-90526, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону № LLE001-UA-20240719-90526, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

002646

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передається в оренду**  
**районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду**  
**електронного аукціону № 1LE001-UA-20240719-90526**

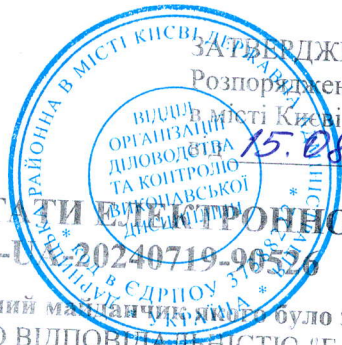


Доляток  
до розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
№ 15.08.2024 № 588

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна оренда			Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				плата	без ПДВ у грн	з ПДВ у грн		
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЦЬ ШИРАЛШЕВ МАМЕД АВЕЗОВИЧ	ПРОСП. БАЖАНА МИКОЛИ, 7-А	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦЬЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦЬЛЮВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»	4 448,13	4 448,13	4 448,13	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної переоцінки майна, в сумі 2 500,00 гривень без ПДВ	5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 7-А на проспекті Бажана Миколи, створеному його співвласниками об'єднано спільвласників багатоквартирного будинку або управителею
2	Форма власності - приватна	Площа, кв. м - 15,30	1 поверх	Загальна площа, кв. м - 15,30	Балансоутримувач			
3								
4								
5								
6								
7								

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**  
**«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Виконувач обов'язків начальника відділу  
з питань майна комунальної власності та приватизації  
державного житлового фонду апарату



**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ**

№ LLE001-У/20240719-90526

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: 194

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукція відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 01.08.2024 11:45:00

Дата та час завершення електронного аукціону: \_\_\_\_\_

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 15,30 кв. м за адресою: проспект Бажана Миколи, 7-А м. Київ, 02121

1. Нежитлові приміщення, загальною площею 15,3 кв.м, розмішені на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Київ, проспект Бажана Миколи, будинок 7- А, 02121

Стартовий розмір орендної плати: 4 448,13 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 4 448,13 грн без ПДВ

Крок аукціону: 44,48 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 840,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Фізична особа-підприємець Ширалієв Мамед Аvezович, ПІН/РНОКПП (ФОП): 3426412596

Закриті цінові пропозиції учасників:

Фізична особа-підприємець Ширалієв Мамед Аvezович 4 448,13 грн 27.07.2024 15:11:09

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець Ширалієв Мамед Аvezович, ПІН/РНОКПП (ФОП): 3426412596

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорту: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорту: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900





Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ  
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 10:16:58 05.08.2024

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20240719-90526пп Ширалієв підпис.pdf.asice  
Розмір файлу з підписом: 198.5 КБ

Перевірені файли:  
Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20240719-90526пп Ширалієв підпис.pdf  
Розмір файлу без підпису: 233.8 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович  
П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович  
Країна: Україна  
РНОКПІЛ: 3038316558  
Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація  
Код ЄДРПОУ: 37388222  
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 10:16:57  
05.08.2024  
Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС  
Серійний номер: 3FAA9288358E0030400000611C2900867ED300  
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145  
Тип підпису: Удосконалений  
Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)  
Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)  
Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.04.15 13:00