



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.06.2024

№ 445

Про внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

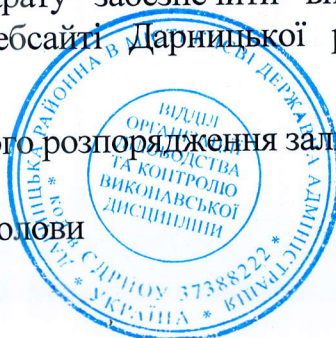
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови

Микола КАЛАШНИК

002033



Додаток

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 28.06.2024 № А45

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн
1	2	3	4	5	6	7
						Зміни до умов

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ІНКЛЮЗИВНО-РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР № 2 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код – 42631367 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ПАСХАЛІНА ЮРІЯ, 6/5 Дарницький район ЖБК – 5-поверховий Вбудоване нежитлове приміщення № 1-14 групи приміщень № 55 в літ. «А» Площа, кв. м – 649,50	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Загальна площа, кв. м – 167,70 Договір оренди від 17.09.2021 № 220/2018 1 грн на рік	0,08 0,00 0,00 31.05.2024 76 252,06 Балансоутримувач	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
---	---	--	---	---	--

2	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПРОКУРАТУРА У СФЕРІ ОБОРОНИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РЕГІОНУ Ідентифікаційний код – 38347014 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ПОЛІСЬКА, 28 Дарницький район ЖБ – 9-поверховий Нежитлові приміщення: (групи приміщень № 1,2), літ. «А» Площа, кв. м – 591,60	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх Площа, кв. м – 541,50 Договір оренди від 18.12.2020 № 419/2020 41,52 за 1 кв. м	3 з урахуванням абзачу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	33 604,15 0,00 0,00 31.05.2024 782 873,45 Балансоутримувач	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
3	СЛУЖБА У СПРАВАХ ДІТЕЙ ТА СІМ'Ї ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Ідентифікаційний код – 37448223 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ЯЛТИНСЬКА, 14 Дарницький район ЖБк – 5 поверховий Нежитлові приміщення з № 1 по № 26 (групи приміщень № 1), літ. «А», 1-поверх, а саме: нежитлові приміщення (№ 1-№ 4, № 7-№ 12, № 16-№ 26) Площа, кв. м – 431,90	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Загальна площа, кв. м – 268,92 Договір оренди від 29.03.2021 № 420/2021 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08 0,00 0,00 31.05.2024 0,00 Балансоутримувач	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні



Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН