



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.05.2024

№ 361

Про оголошення аукціонів на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити аукціони на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 22.09.2020 № 461, від 21.09.2018 № 140, від 12.12.2019 № 355, від 12.12.2019 № 356 далі – договори, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за результатами яких такі договори можуть бути продовжені з існуючим орендарем або укладені з новими орендарями.

2. Затвердити текст оголошень про проведення аукціонів на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 22.09.2020 № 461, від 21.09.2018 № 140, від 12.12.2019 № 355, від 12.12.2019 № 356, далі – оголошення, згідно з додатками 1 - 4.

3. Відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі.

002017

4. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

4.1. Невідкладно повідомити існуючих орендарів про оголошення аукціонів на продовження договорів та переважне право на продовження договорів в ході аукціонів за умови участі останніх у таких аукціонах та подання закритих цінових пропозицій, які є не меншими, ніж розмір стартової орендної плати.

4.2. Забезпечити інформування переможців аукціонів про необхідність внесення на рахунок балансоутримувача об'єктів оренди авансового внеску та забезпечувального депозиту до укладення відповідного правочину.

5. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



Додаток 1

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 17.05.2024 № 361

## ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 22.09.2020 № 461

<b>Загальна інформація</b>	
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zvernngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 562 83 77 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Повне найменування чинного орендаря	Фізична особа – підприємець Нехайчик Наталія Олексіївна
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, від 22.09.2020 № 461. Строк договору 2 роки 364 дні (22.09.2020 – 20.09.2023*з урахуванням пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»)
Інформація про переважне право чинного орендаря, яке реалізується шляхом його участі в аукціоні на продовження договору оренди	Існуючий орендар має переважне право на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з існуючим орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення № 24 та № 40 групи приміщень № 1, літ. «А» загальною площею 51,48 кв. м, розташовані на другому та третьому поверхах в Школі I-III ступенів № 309 Дарницького району м. Києва, що за адресою: просп. Григоренка Петра, 21-Б, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	<a href="https://maps.app.goo.gl/r7jdnhM4yPEUjiSr8">https://maps.app.goo.gl/r7jdnhM4yPEUjiSr8</a>
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2023 – 1 290 603,60 грн

Повне найменування суб'єкта оціночної діяльності	Фізична особа – підприємець Павлишинець Василь Михайлович
Висновок про вартість майна та рецензія на звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта оренди	Додається до оголошення про проведення аукціону з продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, від 22.09.2020 № 461
Тип об'єкта	нерухоме майно закладу освіти
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	просп. Григоренка Петра, 21-Б, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 51,48 кв. м, корисна – 42,9 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення, розміщені на другому та третьому поверхах навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, централізоване опалення
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймались.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.

	<p>У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.</p> <p>Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою.</p>
Проект договору	<p>Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, від 22.09.2020 № 461 Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»</p>
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	<p>Погодинна (51,48 кв. м) – 27,5 годин на тиждень:</p> <p>Понеділок 15:30 – 21:00</p> <p>Вівторок 15:30 – 21:00</p> <p>Середа 15:30 – 21:00</p> <p>Четвер 15:30 – 21:00</p> <p>П'ятниця 15:30 – 21:00</p>
Стартова орендна плата	<p>- 4 802,05 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону;</p> <p>- 2 401,03 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни;</p> <p>- 2401,03 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.</p> <p>Пунктом 146 Порядку вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну оренду плату, встановлену договором що продовжується.</p> <p>Орендна плата за останній місяць оренди – квітень 2024 року складає 4 802,05 без урахування ПДВ.</p>
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою, визначеною у договорі, який продовжується, а саме: розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (погодинно)
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду

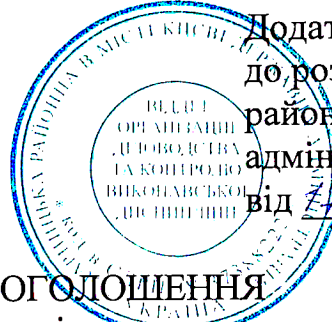
Вимоги до орендаря	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.</p>
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.</p> <p>Дата аукціону «__» _____ 2024 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).</p> <p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2024 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 48,02 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску для існуючого орендаря – 2 401,03 грн;</p> <p>Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 19 208,20 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн;</p> <p>Існуючий орендар має переважне право на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, від 22.09.2020 № 461 в ході аукціону за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	<p>Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45.</p> <p>Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43,</p> <p>e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua</p>

Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.  Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);  Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону;</li> <li>- 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами проведення аукціону і при цьому переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону</li> </ul> <p>та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячній орендній платі, визначеній за результатами аукціону.</p>

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності та приватизації  
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 2

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 17.05.2024 № 361

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору  
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду  
від 21.09.2018 № 140

<b>Загальна інформація</b>	
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 562 83 77 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Повне найменування чинного орендаря	Товариство з обмеженою відповідальністю «Політико-правовий коледж «АЛСКО»
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21.09.2018 № 140. Строк договору 2 роки 364 дні (21.09.2018 – 19.09.2021)
Інформація про переважне право чинного орендаря, яке реалізується шляхом його участі в аукціоні на продовження договору оренди	Існуючий орендар має переважне право на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з існуючим орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення № 24, № 25, № 26 та № 52 групи приміщень № 3, літ. «А», загальною площею 170,28 кв. м, розташовані на другому поверсі в Закладі дошкільної освіти (ясла - садок) № 678 Дарницького району м. Києва, за адресою: вул. Волго - Донська, 77, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	<a href="https://maps.app.goo.gl/svwUDNE2xBAexs65A">https://maps.app.goo.gl/svwUDNE2xBAexs65A</a>
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2023 – 3 863 653,20 грн
Повне найменування суб'єкта оціночної діяльності	Фізична особа – підприємець Павлишинець Василь Михайлович

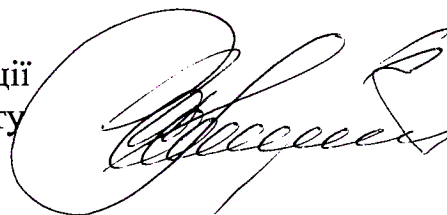
Висновок про вартість майна та рецензія на звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта оренди	Додається до оголошення про проведення аукціону з продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21.09.2018 № 140
Тип об'єкта	нерухоме майно закладу освіти
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Волго-Донська, 77, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 170,28 кв. м, корисна – 142,90 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення, розміщені на другому поверсі навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, централізоване опалення
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймались.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено,

	що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою.
Проект договору	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21.09.2018 № 140. Відповідно до примірнього договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинна (170,28 кв. м) - 15 годин на тиждень: Понеділок 15:00 – 18:00 Вівторок 15:00 – 18:00 Середа 15:00 – 18:00 Четвер 15:00 – 18:00 П'ятниця 15:00 – 18:00
Стартова орендна плата	- 3 630,40 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 1 815,20 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 1 815,20 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. Пунктом 146 Порядку вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну оренду плату, встановлену договором що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди – квітень 2024 року складає 2 309,38 без урахування ПДВ.
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою, визначеною у договорі, який продовжується, а саме: розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (погодинно)
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

	<p>Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.</p>
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.</p> <p>Дата аукціону «__» _____ 2024 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).</p> <p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2024 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 36,30 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску для існуючого орендаря – 1 815,20 грн;</p> <p>Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 14 521,60 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн;</p> <p>Існуючий орендар має переважне право на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21.09.2018 № 140 в ході аукціону за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	<p>Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації</p> <p>Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9</p> <p>у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45.</p> <p>Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua</p>
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені

	<p>реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону;</li> <li>- 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами проведення аукціону і при цьому переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону</li> </ul> <p>та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p>

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності та приватизації  
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН

Додаток 3  
до розпорядження Дарницької  
районної в місті Києві державної  
адміністрації  
від 14.05.2024 № 361

**ОГОЛОШЕННЯ**  
про проведення аукціону на продовження договору  
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду  
від 12.12.2019 № 355

<b>Загальна інформація</b>	
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zvernngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 562 83 77 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Повне найменування чинного орендаря	Товариство з обмеженою відповідальністю «Політико-правовий коледж «АЛСКО»
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 12.12.2019 № 355. Строк договору 2 роки 364 дні (12.12.2019 – 10.12.2022*з урахуванням пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»)
Інформація про переважне право чинного орендаря, яке реалізується шляхом його участі в аукціоні на продовження договору оренди	Існуючий орендар має переважне право на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з існуючим орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення № 42, № 43 групи приміщень № 2, № 37 групи приміщень № 3, літ. «А», загальною площею 143,76 кв. м, розташовані на другому та третьому поверхах в Закладі дошкільної освіти (дитячий садок) № 245 «Перевесло» Дарницького району м. Києва, за адресою: вул. Урлівська, 19-А, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	<a href="https://maps.app.goo.gl/Tqsghd4bVmWfWRbf7">https://maps.app.goo.gl/Tqsghd4bVmWfWRbf7</a>
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2023 – 3 783 044,40 грн

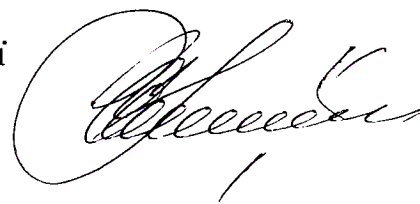
Повне найменування суб'єкта оціночної діяльності	Фізична особа – підприємець Павлишинець Василь Михайлович
Висновок про вартість майна та рецензія на звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта оренди	Додається до оголошення про проведення аукціону з продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 12.12.2019 № 355
Тип об'єкта	нерухоме майно закладу освіти
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Урлівська, 19-А, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 143,76 кв. м, корисна – 110,10 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення, розміщені на другому та третьому поверхах навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, централізоване опалення
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймались.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.

	<p>У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.</p> <p>Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою.</p>
Проект договору	<p>Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 12.12.2019 № 355.</p> <p>Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»</p>
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	<p>Погодинна (143,76 кв. м) - 15 годин на тиждень:</p> <p>Понеділок 15:00 – 18:00</p> <p>Вівторок 15:00 – 18:00</p> <p>Середа 15:00 – 18:00</p> <p>Четвер 15:00 – 18:00</p> <p>П'ятниця 15:00 – 18:00</p>
Стартова орендна плата	<p>- 3 554,66 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону;</p> <p>- 1 777,33 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни;</p> <p>- 1 777,33 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій.</p> <p>Пунктом 146 Порядку вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну оренду плату, встановлену договором що продовжується.</p> <p>Орендна плата за останній місяць оренди – квітень 2024 року складає 1 968,74 без урахування ПДВ.</p>
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою, визначеною у договорі, який продовжується, а саме: розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (погодинно)
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду

Вимоги до орендаря	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.</p>
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.</p> <p>Дата аукціону «__» _____ 2024 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).</p> <p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2024 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 35,55 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску для існуючого орендаря – 1 777,33 грн;</p> <p>Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 14 218,64 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн;</p> <p>Існуючий орендар має переважне право на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 12.12.2019 № 355 в ході аукціону за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	<p>Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації</p> <p>Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9</p> <p>у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45.</p> <p>Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua</p>

Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.  Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);  Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону;</li> <li>- 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами проведення аукціону і при цьому переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону</li> </ul> <p>та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячній орендній платі, визначеної за результатами аукціону.</p>

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності та приватизації  
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 4

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 17.05.2024 № 361

## ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору  
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду  
від 12.12.2019 № 356

<b>Загальна інформація</b>	
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zvernngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 562 83 77 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Повне найменування чинного орендаря	Товариство з обмеженою відповідальністю «Політико-правовий коледж «АЛСКО»
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 12.12.2019 № 356. Строк договору 2 роки 364 дні (12.12.2019 – 10.12.2022*з урахуванням пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»)
Інформація про переважне право чинного орендаря, яке реалізується шляхом його участі в аукціоні на продовження договору оренди	Існуючий орендар має переважне право на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з існуючим орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення № 37 групи приміщень № 1, № 18 та № 43 групи приміщень № 2 та № 49 групи приміщень № 3, загальною площею 157,20 кв. м, літ. «А», розташовані на першому, другому та третьому поверхах Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 89 Дарницького району м. Києва, за адресою: вул. Княжий Затон, 17-Г м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	<a href="https://maps.app.goo.gl/i7JkzngiWHPDX3u8">https://maps.app.goo.gl/i7JkzngiWHPDX3u8</a>
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2023 – 3 738 216,00 грн

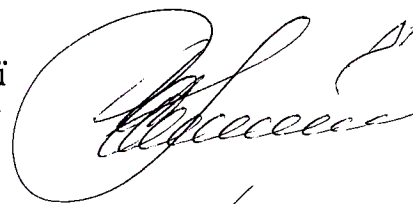
Повне найменування суб'єкта оціночної діяльності	Фізична особа – підприємець Павлишинець Василь Михайлович
Висновок про вартість майна та рецензія на звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта оренди	Додається до оголошення про проведення аукціону з продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 12.12.2019 № 356
Тип об'єкта	нерухоме майно закладу освіти
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Княжий Затон, 17-Г, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 157,20 кв. м, корисна – 131,00 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення, розміщені на першому, другому та третьому поверхах навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, централізоване опалення
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймались.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.

	<p>У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.</p> <p>Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою.</p>
Проект договору	<p>Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 12.12.2019 № 356.</p> <p>Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»</p>
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	<p>Погодинна (157,20 кв. м) - 15 годин на тиждень:</p> <p>Понеділок 15:00 – 18:00</p> <p>Вівторок 15:00 – 18:00</p> <p>Середа 15:00 – 18:00</p> <p>Четвер 15:00 – 18:00</p> <p>П'ятниця 15:00 – 18:00</p>
Стартова орендна плата	<p>- 3 512,54 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону;</p> <p>- 1 756,27 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни;</p> <p>- 1 756,27 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.</p> <p>Пунктом 146 Порядку вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну оренду плату, встановлену договором що продовжується.</p> <p>Орендна плата за останній місяць оренди – квітень 2024 року складає 2 193,19 без урахування ПДВ.</p>
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою, визначеною у договорі, який продовжується, а саме: розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (погодино)
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду

Вимоги до орендаря	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.</p>
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.</p> <p>Дата аукціону «__» _____ 2024 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).</p> <p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2024 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 35,13 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску для існуючого орендаря – 1 756,27 грн;</p> <p>Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 14 050,16 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн;</p> <p>Існуючий орендар має переважне право на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 12.12.2019 № 356 в ході аукціону за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	<p>Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації</p> <p>Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 9</p> <p>у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45.</p> <p>Телефон балансоутримувача: (044) 564 13 43, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua</p>

Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.  Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);  Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону;</li> <li>- 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами проведення аукціону і при цьому переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону</li> </ul> <p>та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону.</p>

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності та приватизації  
державного житлового фонду апарату

 Віталій БІГУН