



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.05.2024

№ 360

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 14.05.2024 № LLE001-UA-20240430-91199, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 14.05.2024 № LLE001-UA-20240430-91199, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

002014

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

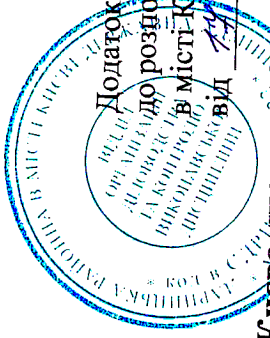
4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



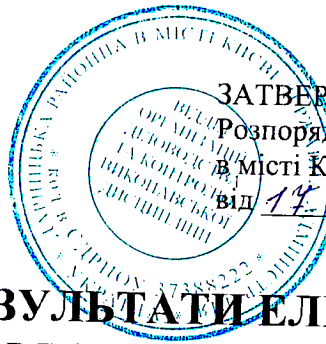
Микола КАЛАШНИК



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону від 14.05.2024 № LLE001-UA-20240430-91199

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата			Строк, на який укладається договір оренди
				без ПДВ у грн	Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
1	2	3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО							
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКО ГРУП» Ідентифікаційний код – 38266433 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 160/160А Дарницький район Нежитлова будівля, літ. «В» Площа, кв. м - 75,10	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВІНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, В КАТЕГОРІЇ № 13 ЛИШЕ В ЧАСТИНІ: «РОЗМІЩЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОВІВ І АНТЕН ОПЕРАТОРІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ НАДАЮТЬ ПОСЛУГИ ЗВ'ЯЗКУ, ПОСЛУГИ ДОСТУПУ ДО ІНТЕРНЕТУ, ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, ПЕРЕДАННЯ СИГНАЛУ МОВЛЕННЯ», ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»	60 400,00 60 400,00 60 400,00 2 225 513,40 26.04.2024	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі 2 000,00 грн (без ПДВ)	5 років	
				Балансоутримувач			
				Загальна площа, кв. м - 75,10			

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
від 14.05.2024 № 360

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20240430-91199

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 219

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 14.05.2024 12:05:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 14.05.2024 13:19:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 75,10 кв. м за адресою: Харківське шосе, 160/160А, м. Київ, 02091

1. Нежитлова будівля, літ. "В", загальною площею 75,1 кв.м, що розміщена за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 160/160А, 02091

Стартовий розмір орендної плати: 22 255,13 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 60 400,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 222,55 грн

Розмір гарантійного внеску: 10 964,60 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ", ЄДРПОУ: 45372767
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НІКО ГРУПП", ЄДРПОУ: 38266433
3. ФОП ПУСТОВА МАРИНА ВОЛОДИМИРІВНА, ІПН/РНОКПП: 3083205440
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОRENDA CІТІ КИЇВ", ЄДРПОУ: 39453979
5. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРУКТ АЛЬЯНС УКРАЇНА», ЄДРПОУ: 44107405
6. ФОП Гордовенко Любов Юріївна, ІПН/РНОКПП: 3374507666
7. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Фоллаут", ЄДРПОУ: 45107977

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Гордовенко Любов Юріївна	22 256,00 грн	13.05.2024 17:48:42
ФОП ПУСТОВА МАРИНА ВОЛОДИМИРІВНА	22 600,00 грн	13.05.2024 17:22:17
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ"	25 700,00 грн	12.05.2024 14:40:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОRENDA CІТІ КИЇВ"	29 000,00 грн	13.05.2024 15:16:59
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРУКТ АЛЬЯНС УКРАЇНА»	30 150,00 грн	13.05.2024 17:23:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Фоллаут"	36 300,00 грн	13.05.2024 18:22:05
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НІКО ГРУПП"	44 000,00 грн	13.05.2024 11:30:53

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"
Дітяр Віталій Васильович
15.05.2024 10:33

■ ТОВ "НІКО ГРУПП"
Філіпенко Олена Іллівна
15.05.2024 15:10

Печатка
15.05.2024 15:09

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА ..
Бігун Віталій Віталійович
15.05.2024 10:50



Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ФОП Гордовенко Любов Юріївна	50 000,00 грн	14.05.2024 12:11:23
ФОП ПУСТОВА МАРИНА ВОЛОДИМИРІВНА	53 000,00 грн	14.05.2024 12:13:54
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛОТ"	25 700,00 грн	12.05.2024 14:40:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕНДА СІТІ КИЇВ"	54 000,00 грн	14.05.2024 12:19:21
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРУКТ АЛЬЯНС УКРАЇНА»	30 150,00 грн	13.05.2024 17:23:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОЛЛАУТ"	54 001,00 грн	14.05.2024 12:25:32
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НІКО ГРУПП"	54 500,00 грн	14.05.2024 12:28:29

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛОТ"	25 700,00 грн	12.05.2024 14:40:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРУКТ АЛЬЯНС УКРАЇНА»	30 150,00 грн	13.05.2024 17:23:24
ФОП Гордовенко Любов Юріївна	54 501,00 грн	14.05.2024 12:40:51
ФОП ПУСТОВА МАРИНА ВОЛОДИМИРІВНА	54 550,00 грн	14.05.2024 12:43:40
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕНДА СІТІ КИЇВ"	54 560,00 грн	14.05.2024 12:46:35
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОЛЛАУТ"	55 000,00 грн	14.05.2024 12:50:45
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НІКО ГРУПП"	55 100,00 грн	14.05.2024 12:52:30

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛОТ"	25 700,00 грн	12.05.2024 14:40:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРУКТ АЛЬЯНС УКРАЇНА»	30 150,00 грн	13.05.2024 17:23:24
ФОП Гордовенко Любов Юріївна	60 000,00 грн	14.05.2024 13:04:42
ФОП ПУСТОВА МАРИНА ВОЛОДИМИРІВНА	60 100,00 грн	14.05.2024 13:07:40
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕНДА СІТІ КИЇВ"	60 200,00 грн	14.05.2024 13:10:28
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОЛЛАУТ"	60 300,00 грн	14.05.2024 13:15:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НІКО ГРУПП"	60 400,00 грн	14.05.2024 13:16:25

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НІКО ГРУПП", ЄДРПОУ: 38266433

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Діхтяр Віталій Васильович
15.05.2024 10:33

■ ТОВ "НІКО ГРУПП"

Філіпенко Олена Іллівна
15.05.2024 15:10

Печатка

15.05.2024 15:09

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА ..

Бігун Віталій Віталійович
15.05.2024 10:50



Підписи перевірено на момент формування протоколу: 15.05.2024 16:12
Зверніться до організації - підписанта для отримання оригіналу електронного документа.
Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки електронного підпису на сайті Центрального засвідчувального органу.

