ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено з метою забезпечення співвласників багатоквартирних житлових будинків, які перебувають в управлінні юридичних осіб основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності (далі – юридичні особи), незалежними джерелами електричної енергії, а також з ціллю зниження фінансового навантаження на співвласників під час придбання таких приладів в умовах воєнного стану.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є затвердження запропонованих змін до Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022-2023 роках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 та Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Рішення передбачає внесення змін до Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, кооперативами (ЖБК та ОК) та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022-2023 роках. Передбачені норми нададуть можливість співвласникам багатоквартирних житлових будинків, управління якими здійснюється юридичними особами, отримати часткове відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії.

Крім того, запропоновані зміни передбачають, що сума компенсації може бути від 80 тис грн до 400 тис. грн. в залежності від кількості квартир у житловому будинку.

3. Правові аспекти

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки» та від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах війни».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення передбачається за рахунок коштів, передбачених районним в місті Києві державним адміністраціям на 2023 рік.

Фінансова підтримка співвласників багатоквартирних житлових будинків за рахунок коштів бюджету міста Києва не може бути віднесена до державної допомоги у розумінні Закону України «Про державну допомогу суб’єктам господарювання», оскільки співвласників багатоквартирних житлових будинків не є суб'єктами господарювання (роз’яснення Антимонопольного комітету України з питань застосування законодавства у сфері державної допомоги від 05 жовтня 2017 року № 35-рр/дд, лист Міністерства розвитку громад та територій України від 10 вересня 2012 року № 7/8-14514).

5. Регіональний аспект

Питання, які зазначені в проєкті рішення, не стосуються питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

6. **Громадське обговорення**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть рівні можливості співвласникам багатоквартирних житлових будинків, щодо проходження опалювального сезону в умовах воєнного стану.

8. Суб’єкт подання рішення

Суб’єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та депутати Київської міської ради.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-

енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Доповідачем на пленарному засіданні є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії	Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії	Віталій ПАВЛИК
Перший заступник голови постійної комісії	Юрій ТИХОНОВИЧ
Член постійної комісії	Олександр ПОПОВ
Членкиня постійної комісії	Олеся САМОЛУДЧЕНКО
Депутатка Київської міської ради	Алла ШЛАПАК
Депутат Київської міської ради	Віталій НЕСТОР