



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.02.2024

№ 146

Про внесення змін до умов договорів
про передачу майна територіальної громади
міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи пункти 23-25 частини II протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04.10.2023 № 29/102:

1. Унести зміни до умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарями платежів, визначених у додатку до цього розпорядження.

001635

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК

Додаток
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 18.02.2024 № 146

Нерухоме майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди яких вносяться зміни до їх умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Зміни до умов	
					Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Авансовий платіж без ПДВ у грн
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м <td>у грн за 1 кв.м <td>Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн <td>Дата проведення оцінки </td></td></td>	у грн за 1 кв.м <td>Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн <td>Дата проведення оцінки </td></td>	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн <td>Дата проведення оцінки </td>	Дата проведення оцінки
					Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн <td>Оцінювач </td>	Оцінювач
1	2	3	4	5	6	7

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КЛУБ «СВИТЯЗЬ» Ідентифікаційний код – 25794159 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 13-А Дарницький район НБ – 3 поверхова Гімназія № 290 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 9 650,20	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1-2 поверхи Загальна площа, кв. м – 192,12	3	6 494,22 (52 год в тиждень) Пн.6 год: 15:30-21:30 Вт. 6 год: 15:30-21:30 Ср. 6 год: 15:30-21:30 Чт. 6 год: 15:30-21:30 Пт. 4 год: 17:30-21:30 Сб. 24 год: 09:30-14:00	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					6 494,22	
					6 494,22	
					30.09.2023	
					4 591 668,00	
				33,80	ФОП Павлишинець Василь Михайлович	

2	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КЛУБ «ФОРТУНА» Ідентифікаційний код – 38779221 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 14-Г Дарницький район НБ – 3 поверхова Школа І-ІІІ ступенів № 266 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 11 539,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1 поверх Загальна площа, кв. м – 315,04	3	2 241,98 (12 год в тиждень) Пн.3 год: 16:00-19:00 Вт. 2 год: 18:30-20:30 Ср. 3 год: 16:00-19:00 Чт. 1 год: 18:30-19:30 Пт.3 год: 16:00-19:00	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					2 241,98	
					2 241,98	
					31.12.2023	
					7 608 216,00	
3	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КЛУБ «ФОРТУНА» Ідентифікаційний код – 38779221 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. КОШИЦЯ ОЛЕКСАНДРА, 8 Дарницький район НБ – 3 поверхова Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 296 з поглибленим вивченням іноземної мови Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 12 566,90	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1 поверх Загальна площа, кв. м – 600,05	3	7 546,92 (21,25 год в тиждень) Пн.4,25 год: 17:00-21:15 Вт. 4,25 год: 17:00-21:15 Ср. 4,25 год: 17:00-21:15 Чт. 4,25 год: 17:00-21:15 Пт. 4,25 год: 17:00-21:15	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					7 546,92	
					7 546,92	
					31.12.2023	
					13 393 116,00	
					ФОП Павлишинець Василь Михайлович	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН