



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.02.2024

№ 149

Про оголошення аукціонів на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити аукціони на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 22.12.2018 № 250/2018, від 19.02.2019 № 273/2019, від 31.01.2019 № 268/2019, далі – договори, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за результатами яких такі договори можуть бути продовжені з існуючими орендарями або укладені з новими орендарями.

2. Затвердити текст оголошень про проведення аукціонів на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 22.12.2018 № 250/2018, від 19.02.2019 № 273/2019, від 31.01.2019 № 268/2019, далі – оголошення, згідно з додатками 1-3.

3. Відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі.

001624

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»:

4.1. Невідкладно повідомити існуючих орендарів про оголошення аукціонів на продовження договорів та переважне право на продовження договорів в ході аукціонів за умови участі останніх у таких аукціонах та подання закритих цінових пропозицій, які є не меншими, ніж розмір стартової орендної плати.

4.2. Забезпечити інформування переможців аукціонів про необхідність внесення на рахунок балансоутримувача об'єктів оренди авансового внеску та забезпечувального депозиту до укладення відповідного правочину.

5. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



Додаток 1

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 28.02.2024 № 149

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 19.02.2019 № 273/2019

Загальна інформація	
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, 564 92 32, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Повне найменування існуючого орендаря	Товариство з обмеженою відповідальністю «О-Хорс»
Інформація про існуючий договір оренди	Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 19.02.2019 № 273/2019 Строк договору 2 роки 364 дні (19.02.2019 – 17.02.2022)
Інформація про переважне право існуючого орендаря, яке реалізується шляхом його участі в аукціоні на продовження договору	Існуючий орендар має переважне право на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з існуючим орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення з № 4 по № 5 (група приміщень № 21), літ. «А», I-поверх загальною площею 25,00 кв. м, розміщені на першому поверсі окреморозташованої нежитлової будівлі за адресою: вул. Ахматової Анни, 13-В, м. Київ, 02055
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/begTGNbnSUMrhMBn6
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2023 – 643 975,00 грн
Повне найменування суб'єкта оціночної діяльності	Фізична особа-підприємець Павлишинець В.М.

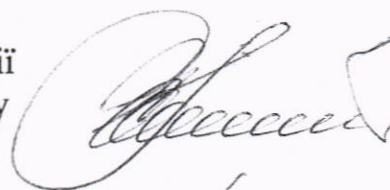
Висновок про вартість майна та рецензія на звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта оренди	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 19.02.2019 № 273/2019
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта	вулиця Ахматової Анни, 13-В, місто Київ, 02055
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 25,00 кв. м (корисна – (22,60 кв. м.)
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення, розміщені на першому поверсі окреморозташованої нежитлової будівлі
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, централізоване опалення
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.

	Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою.
Проект договору	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 19.02.2019 № 273/2019. Відповідно до примірнього договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна (25,00 кв. м)
Стартова орендна плата	- 6 439,75 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 3 219,88 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 3 219,88 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій. Пунктом 146 Порядку вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди – січень 2024 року складає 6 242,68 грн без урахування ПДВ.
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за конкретним цільовим призначенням – для розміщення приватного закладу охорони здоров'я, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики. Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлено відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду. Цільове призначення, за яким Майно може бути використано відповідно до договору суборенди, визначається з урахуванням обмежень, передбачених договором. Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону і протягом трьох робочих днів з дня укладення договору суборенди зобов'язаний надати Орендодавцю або Балансоутримувачу інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та примірник договору суборенди для його подальшого оприлюднення в електронній торговій системі.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

	<p>Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.</p>
Інформація про аукціон	
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.</p> <p>Дата аукціону «__» _____ 2024 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).</p> <p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2024 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 64,40 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску для існуючого орендаря – 3 219,88 грн;</p> <p>Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 25 759,00 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн;</p> <p>Існуючий орендар має переважне право на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 19.02.2019 № 273/2019 в ході аукціону за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
<p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p>	<p>10 (десять)</p>

Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 год. до 18:00 год. з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 год. до 17:00 год. Обідня перерва з 13:00 год. до 13:45 год. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача: - авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та - забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.
Додаткові умови	Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відносно об'єкта оренди, орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі 2 000,00 грн (дві тисячі грн 00 коп.). Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди.

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 2

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
від 28.01.2024 № 149

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 31.01.2019 № 268/2019

Загальна інформація	
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, 564 92 32, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Повне найменування існуючого орендаря	Фізична особа-підприємець Хиленко Володимир Григорович
Інформація про існуючий договір оренди	Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 31.01.2019 № 268/2019 Строк договору 2 роки 364 дні (31.01.2019 – 29.01.2022)
Інформація про переважне право існуючого орендаря, яке реалізується шляхом його участі в аукціоні на продовження договору	Існуючий орендар має переважне право на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з існуючим орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 22,20 кв. м, розміщені на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Ревуцького, 24/4, м. Київ, 02068
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/JwcRHHkgAMyaWDqH7
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2023 – 629 037,00 грн
Повне найменування суб'єкта оціночної діяльності	Фізична особа-підприємець Павлишинець В.М.

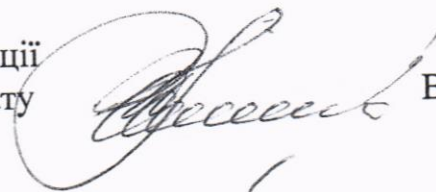
Висновок про вартість майна та рецензія на звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта оренди	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 31.01.2019 № 268/2019
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років з моменту набрання чинності договором, але у будь-якому разі, не довше ніж до моменту передачі в установленому порядку житлового будинку № 24/4 на вулиці Ревуцького, створеному його співвласниками багатоквартирного будинку, або обраному співвласниками управителю
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта	вулиця Ревуцького, 24/4, місто Київ, 02068
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна (корисна) – 22,20 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення, розміщені на першому поверсі житлового будинку
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, централізоване опалення
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймались.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має

	<p>укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.</p> <p>Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою.</p>
Проект договору	<p>Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 31.01.2019 № 268/2019</p> <p>Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».</p>
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з моменту набрання чинності договором, але у будь-якому разі, не довше ніж до моменту передачі в установленому порядку житлового будинку № 24/4 на вулиці Ревуцького створеному його співвласниками багатоквартирного будинку, або обраному співвласниками управителю
Тип оренди	Постійна (22,20 кв. м)
Стартова орендна плата	<p>-6 290,37 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону;</p> <p>- 3 145,19 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни;</p> <p>- 3 145,19 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.</p> <p>Пунктом 146 Порядку вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну оренду плату, встановлену договором що продовжується.</p> <p>Орендна плата за останній місяць оренди – січень 2024 року складає 2 063,83 грн без урахування ПДВ.</p>
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Цільове призначення об'єкта оренди	<p>Майно може бути використане за конкретним цільовим призначенням – для розміщення перукарні.</p> <p>Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлено відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»</p>
Згода на передачу майна в суборенду	<p>Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду.</p> <p>Цільове призначення, за яким Майно може бути використано відповідно до договору суборенди, визначається з урахуванням обмежень, передбачених договором. Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону і протягом трьох робочих днів з дня укладення договору суборенди зобов'язаний надати Орендодавцю або Балансоутримувачу інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному частиною третьою статті 13 Закону України «Про</p>

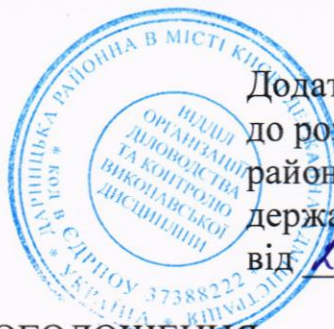
	оренду державного та комунального майна» та примірник договору суборенди для його подальшого оприлюднення в електронній торговій системі.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Дата аукціону «__» _____ 2024 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2024 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 62,90 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску для існуючого орендаря – 3 145,19 грн; Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 25 161,48 грн; Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн; Існуючий орендар має переважне право на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 31.01.2019 № 268/2019 в ході аукціону за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, кабінет №1

	у робочі дні з 09:00 год. до 18:00 год. з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 год. до 17:00 год. Обідня перерва з 13:00 год. до 13:45 год. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net .
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача: - авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та - забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.
Додаткові умови	Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відносно об'єкта оренди, орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі 2 000,00 грн (дві тисячі грн 00 коп.). Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди.

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 3

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
від 28.02.2024 № 149

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 22.12.2018 № 250/2018

Загальна інформація	
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, 564 92 32, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Повне найменування існуючого орендаря	Фізична особа-підприємець Онищенко Юрій Олексійович
Інформація про існуючий договір оренди	Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 22.12.2018 № 250/2018 Строк договору 2 роки 364 дні (22.12.2018 – 20.12.2021)
Інформація про переважне право існуючого орендаря, яке реалізується шляхом його участі в аукціоні на продовження договору	Існуючий орендар має переважне право на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з існуючим орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення №1 (групи приміщень № 32), №1 (групи приміщень № 33), №1 (групи приміщень № 34), літ. А, загальною площею 66,70 кв. м, розміщені на першому поверсі окреморозташованій нежитловій будівлі за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 30-А, м. Київ, 02121
Розміщення об'єкта оренди	https://maps.app.goo.gl/begTGNbnSUMrhMBn6
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2023 – 1 749 541,00 грн

Повне найменування суб'єкта оціночної діяльності	Фізична особа-підприємець Павлишинець В.М.
Висновок про вартість майна та рецензія на звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта оренди	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 22.12.2018 № 250/2018
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта	вулиця Вербицького Архітектора, 30-А, місто Київ, 02121
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна (корисна) – 66,70 кв.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення, розміщені на першому поверсі окреморозташованої нежитлової будівлі
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, централізоване опалення
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймались.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових

	<p>відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.</p> <p>Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою.</p>
Проект договору	<p>Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 22.12.2018 № 250/2018.</p> <p>Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».</p>
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна (66,70 кв. м)
Стартова орендна плата	<p>- 17 495,41 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 8 747,71 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 8 747,71 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.</p> <p>Пунктом 146 Порядку вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну оренду плату, встановлену договором що продовжується.</p> <p>Орендна плата за останній місяць оренди – січень 2024 року складає 11 992,03 грн без урахування ПДВ.</p>
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Цільове призначення об'єкта оренди	<p>Майно може бути використане за конкретним цільовим призначенням – для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи; розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих та непродовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.</p> <p>Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлено відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»</p>
Згода на передачу майна в суборенду	<p>Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду.</p> <p>Цільове призначення, за яким Майно може бути використано відповідно до договору суборенди, визначається з урахуванням обмежень, передбачених договором. Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону і протягом трьох робочих днів з дня укладення договору суборенди зобов'язаний надати Орендодавцю або Балансоутримувачу інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та примірник</p>

	договору суборенди для його подальшого оприлюднення в електронній торговій системі.
Вимоги до орендаря	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.</p>
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Дата аукціону «__» _____ 2024 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).</p> <p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «_» _____ 2024 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 174,95 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску для існуючого орендаря – 8 747,71 грн;</p> <p>Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 69 981,64 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн;</p> <p>Існуючий орендар має переважне право на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 22.12.2018 № 250/2018 в ході аукціону за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 (десять)

Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 год. до 18:00 год. з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 год. до 17:00 год. Обідня перерва з 13:00 год. до 13:45 год. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача: - авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та - забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.
Додаткові умови	Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відносно об'єкта оренди, орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі 2 000,00 грн (дві тисячі грн 00 коп.). Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди.

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН