



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.03.2024

№ 178

Про затвердження протоколів про результати електронних аукціонів та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протоколи про результати електронних аукціонів від 21.02.2024 № LLE001-UA-20240207-15018, від 22.02.2024 № LLE001-UA-20240207-47810 та від 28.02.2024 № LLE001-UA-20240208-09007, що додаються.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцям електронних аукціонів від 21.02.2024 № LLE001-UA-20240207-15018, від 22.02.2024 № LLE001-UA-20240207-47810 та від 28.02.2024 № LLE001-UA-20240208-09007, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

001636

3.1. Підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарями платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єктів оренди.

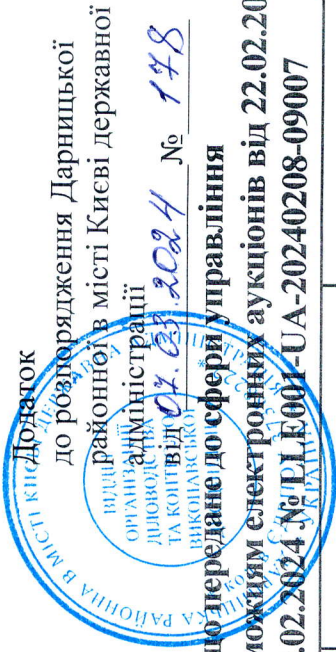
4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцем електронних аукціонів від 22.02.2024 № LLE001-UA-20240207-15018, від 22.02.2024 № LLE001-UA-20240207-47810 та від 28.02.2024 № LLE001-UA-20240208-09007**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Доплаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн			
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн			
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн			
				Дата проведення оцінки			
				Оцінювач			
1	2	3	4	5	6	7	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ КРАЩЕНКО АНТОН АРТЕМОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 11 Дарницький район Жб 9-поверховий Нежитлові приміщення Площа, кв. м - 14,50	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»	1 поверх Загальна площа, кв. м - 14,50	4 134,00	Доступ до об'єкта оренди здійснюється через нежиле приміщення, розміщене на першому поверсі житлового будинку № 11 на вулиці Вербицького Архітектора, яке перебуває у приватній власності.  Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної переоцінки майна, в сумі 2 000,00 гривень без ПДВ	5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 11 на вулиці Вербицького Архітектора, створеному його співвласниками об'єднано співвласників багатоквартирного будинку або обраному співвласниками управителю
					4 134,00		
					4 134,00		
					330 527,11		
					31.12.2023		
					Балансоутримувач		

2	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЦЬ РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпвзрахункова</p>	<p>ВУЛ. БАЖАНА МИКОЛИ, 7-А</p> <p>Дарницький район Жб 9-поверховий</p> <p>Нежитлові приміщення</p> <p>Площа, кв. м - 15,30</p>	<p>МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»</p> <p>1 поверх</p> <p>Загальна площа, кв. м - 15,30</p>	<p>10 000,00</p> <p>10 000,00</p> <p>10 000,00</p> <p>444 813,44</p> <p>31.12.2023</p> <p>Балансоутримувач</p>	<p>Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної переоцінки майна, в сумі 2 500,00 гривень без ПДВ</p>	<p>5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 7-А на проспекті Бажана Миколи, створеному його співвласниками об'єднанно співвласників багатоквартирного будинку або обраному співвласниками управителю</p>
3	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЦЬ КОРЧИНСЬКА ОЛІЯ ЛЕОНІДІВНА</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпвзрахункова</p>	<p>ВУЛ. РУДЕНКО ЛАРИСИ, 6</p> <p>Дарницький район Жб 9-поверховий</p> <p>Нежитлові приміщення</p> <p>Площа, кв. м - 16,80</p>	<p>МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»</p> <p>Підвал</p> <p>Загальна площа, кв. м - 16,80</p>	<p>2 849,30</p> <p>2 849,30</p> <p>2 849,30</p> <p>284 928,00</p> <p>31.12.2023</p> <p>Балансоутримувач</p>	<p>Доступ до об'єкта оренди здійснюється через нежитле приміщення, розміщене на першому поверсі житлового будинку № 6 на вулиці Руденко Лариси, яке перебуває у приватній власності.</p> <p>Орендар зобов'язаний на період дії правового режиму воєнного стану у випадку оголошення сигналів та повідомлень (оголошення населення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій забезпечити безперешкодний доступ населення до підвального та інших приміщень, які входять до складу об'єкта оренди та можуть бути використані для захисту населення в особливий період.</p> <p>Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної переоцінки майна, в сумі 2 000,00 гривень без ПДВ</p>	<p>5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 6 на вулиці Руденко Лариси, створеному його співвласниками об'єднанно співвласників багатоквартирного будинку або обраному співвласниками управителю</p>

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату





ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 07.03.2024 № 178

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20240207-47810

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 193

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 22.02.2024 11:30:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 22.02.2024 11:59:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 14,50 кв. м за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 11 м. Київ, 02121

1. Нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 14,5 кв.м за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 11, м. Київ, 02121 (вхід до нежитлові приміщення на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку через приміщення приватної власності)

Стартовий розмір орендної плати: 3 305,27 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 4 134,00 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 33,05 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 840,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП КРАЩЕНКО АНТОН АРТЕМОВИЧ, ПІН/РНОКПП (ФОП): 3662911411
2. ФОП Репа Ярослав Іванович, ПІН/РНОКПП: 2623316852

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Репа Ярослав Іванович	3 350,00 грн	21.02.2024 15:35:09
ФОП КРАЩЕНКО АНТОН АРТЕМОВИЧ	4 100,00 грн	21.02.2024 17:54:42

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП Репа Ярослав Іванович	3 350,00 грн	21.02.2024 15:35:09
ФОП КРАЩЕНКО АНТОН АРТЕМОВИЧ	4 134,00 грн	22.02.2024 11:38:26

Раунд 2

ФОП Репа Ярослав Іванович	3 350,00 грн	21.02.2024 15:35:09
ФОП КРАЩЕНКО АНТОН АРТЕМОВИЧ	4 134,00 грн	22.02.2024 11:38:26

Раунд 3

ФОП Репа Ярослав Іванович	3 350,00 грн	21.02.2024 15:35:09
ФОП КРАЩЕНКО АНТОН АРТЕМОВИЧ	4 134,00 грн	22.02.2024 11:38:26

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП КРАЩЕНКО АНТОН АРТЕМОВИЧ, ПІН/РНОКПП (ФОП): 3662911411

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. \_\_\_\_ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): \_\_\_\_\_

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР" Діхтяр Віталій Васильович 23.02.2024 11:14	■ КРАЩЕНКО АНТОН АРТЕМОВИЧ 26.02.2024 14:35	■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА ... Бігун Віталій Віталійович 23.02.2024 14:40
---	---	---



Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

**Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:**

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

**Реквізити для сплати орендних платежів:**

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

**Рестраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**

710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**

2 976,48 грн (дві тисячі дев'ятсот сімдесят шість гривень 48 копійок), у т.ч. ПДВ 496,08 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**

2 863,52 грн (дві тисячі вісімсот шістьдесят три гривні 52 копійки)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**

4 134,00 грн (чотири тисячі сто тридцять чотири гривні, 00 копійок) без ПДВ

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:**

4 134,00 грн (чотири тисячі сто тридцять чотири гривні, 00 копійок) без ПДВ

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:**

4 134,00 грн (чотири тисячі сто тридцять чотири гривні, 00 копійок) без ПДВ

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:**

2 000,00 грн (дві тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.

**Протокол електронного аукціону сформовано: 22.02.2024 11:59:02**

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ФОП КРАЩЕНКО АНТОН АРТЕМОВИЧ, ПІН/РНОКПП (ФОП): 3662911411

\_\_\_\_\_

(посада)

\_\_\_\_\_

(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_

(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможцю аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

\_\_\_\_\_

(посада)

\_\_\_\_\_

(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_

(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань  
майна комунальної  
власності та приватизації  
державного житлового  
фонду апарату

\_\_\_\_\_

(посада)

\_\_\_\_\_

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

\_\_\_\_\_

(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_

(Дата підпису)\*\*

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"  
Діхтяр Віталій Васильович  
23.02.2024 11:14

■ КРАЩЕНКО АНТОН  
АРТЕМОВИЧ  
26.02.2024 14:35

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА ...  
Бігун Віталій Віталійович  
23.02.2024 14:40



# ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованих електронних підписів документа  
Протокол аукціону e-Tech №LLE001-UA-20240207-47810 від 23.02.2024

ЗІ СТОРОНИ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Діхтяр Віталій Васильович

Підписано ✓

РНОКПП: 3218114337

Організація: ТОВ Е-ТЕНДЕР

ЄДРПОУ: 39484263

Сертифікат виданий: АЦСК АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Серійний номер: 248197DDFAB977E504000005BF109017B563104

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 23.02.2024 11:14

ЗІ СТОРОНИ КРАЩЕНКО АНТОН АРТЕМОВИЧ

Кращенко Антон Артемович

Підписано ✓

РНОКПП: 3662911411

Сертифікат виданий: КНЕДП ІДД ДПС

Серійний номер: 26B2648ADD3032E104000000FFA235000DC0AE00

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 26.02.2024 14:35

ЗІ СТОРОНИ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Бігун Віталій Віталійович

Підписано ✓

РНОКПП: 3038316558

Організація: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

ЄДРПОУ: 37388222

Сертифікат виданий: КНЕДП - ІДД ДПС

Серійний номер: 58E2D9E7F900307B04000000611C29009B71A400

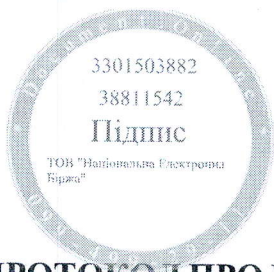
Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 23.02.2024 14:40

Підписи перевірено на момент формування протоколу: 26.02.2024 15:37

Зверніться до організації - підписанта для отримання оригіналу електронного документа.

Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки електронного підпису на сайті Центрального засвідчувального органу.





ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядженням Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 04.03.2024 № 148

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20240207-15018

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

**Номер лота:** 192

**Організатор аукціону:** ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**Статус електронного аукціону:** Аукціон відбувся / Один учасник

**Дата та час початку електронного аукціону:** 22.02.2024 11:40:00

**Найменування активів (майна)/права лота (склад лота):** Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 16,80 кв. м за адресою: вул. Руденко Лариси, 6, м. Київ, 02141

Нежитлові приміщення загальною площею 16,8 кв.м, що розміщені у підвалі житлового будинку за адресою: м. Київ, вулиця Руденко Лариси, будинок 6, 02141 (вхід до нежитлових приміщень на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку через приміщення приватної власності)

**Стартовий розмір орендної плати:** 2 849,28 грн без ПДВ

**Фінальна орендна плата на місяць:** 2 849,30 грн, без ПДВ

**Крок аукціону:** 28,49 грн

**Розмір гарантійного внеску:** 5 840,00 грн

**Розмір реєстраційного внеску:** 710,00 грн

**Учасники електронного аукціону:**

ФОП Корчинська Юлія Анатоліївна, ІПН/РНОКПП: 3127720348

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

ФОП Корчинська Юлія Анатоліївна 2 849,30 грн

16.02.2024

14:38:27

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ФОП Корчинська Юлія Анатоліївна, ІПН/РНОКПП: 3127720348

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п.\_\_\_\_ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): \_\_\_\_\_

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

**Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:**

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

**Реквізити для сплати орендних платежів:**

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**  
710,00 грн (Сімсот десять гривень, 00 коп.)

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**  
2 051,50 грн (дві тисячі п'ятдесят одна гривня 50 копійок), у т.ч. ПДВ 341,92 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**  
3 788,50 грн (три тисячі сімсот вісімдесят вісім гривень 50 копійок), без ПДВ

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**  
2 849,30 грн (дві тисячі вісімсот сорок дев'ять гривень 30 копійок), без. ПДВ

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:**  
2 849,30 грн (дві тисячі вісімсот сорок дев'ять гривень 30 копійок), без. ПДВ

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:**  
2 849,30 грн (дві тисячі вісімсот сорок дев'ять гривень 30 копійок), без. ПДВ

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:**  
2 000,00 грн (дві тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.

**Протокол електронного аукціону сформовано: 21.02.2024 20:00:01**

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ФОП Корчинська Юлія Анатоліївна, ПІН/РНОКПП: 3127720348

\_\_\_\_\_ Юлія КОРЧИНСЬКА \_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА”

\_\_\_\_\_ Ірина МЕДВЕДЕНКО \_\_\_\_\_  
Директор (посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

**Найменування організатора:** ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань  
майна комунальної власності  
та приватизації державного  
житлового фонду апарату

\_\_\_\_\_ Віталій БІГУН \_\_\_\_\_  
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)



ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:43:50 26.02.2024

Назва файлу з підписом: LLE001 UA 20240207 15018.pdf.asice

Розмір файлу з підписом: 276.7 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLE001 UA 20240207 15018.pdf

Розмір файлу без підпису: 326.3 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:43:46 26.02.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП - ІДД ДПС

Серійний номер: 58E2D9E7F900307B04000000611C29009B71A400

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2023.12.21 13:00



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації № 178 від 07.03.2024

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20240208-09007

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 194

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 28.02.2024 12:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 28.02.2024 13:27:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 15,30 кв. м за адресою: проспект Бажана Миколи, 7-А м. Київ, 02121

1. Нежитлові приміщення, загальною площею 15,3 кв.м, розміщені на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Київ, проспект Бажана Миколи, будинок 7- А,02121

Стартовий розмір орендної плати: 4 448,13 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 10 000,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 44,48 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 840,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ОМЕЛЬЧЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 3057515175
2. Фізична особа-підприємець Дворнік Андрій Миколайович, ПІН/РНОКПП (ФОП): 2914003374
3. ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, ПІН/РНОКПП: 2777712328
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РентІнвест.Ком», ЄДРПОУ: 44316324

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	4 500,00 грн	27.02.2024 18:56:24
ФОП ОМЕЛЬЧЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ	4 500,00 грн	27.02.2024 15:21:34
Фізична особа-підприємець Дворнік Андрій Миколайович	5 010,00 грн	27.02.2024 15:41:26
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РентІнвест.Ком»	5 100,00 грн	27.02.2024 18:04:03

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА 5 200,00 грн 28.02.2024 12:45:10

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР" Діхтяр Віталій Васильович 29.02.2024 15:25	■ РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА 29.02.2024 18:00	■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА ... Бігун Віталій Віталійович 29.02.2024 15:37
---	---	---



ФОП ОМЕЛЬЧЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ	5 500,00 грн	28.02.2024 12:48:31
Фізична особа-підприємець Дворнік Андрій Миколайович	5 501,00 грн	28.02.2024 12:51:42
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РентІнвест.Ком»	5 100,00 грн	27.02.2024 18:04:03

**Раунд 2**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РентІнвест.Ком»	5 100,00 грн	27.02.2024 18:04:03
ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	10 000,00 грн	28.02.2024 13:03:16
ФОП ОМЕЛЬЧЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ	6 000,00 грн	28.02.2024 13:06:12
Фізична особа-підприємець Дворнік Андрій Миколайович	6 001,00 грн	28.02.2024 13:10:46

**Раунд 3**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РентІнвест.Ком»	6 100,00 грн	28.02.2024 13:15:09
ФОП ОМЕЛЬЧЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ	6 500,00 грн	28.02.2024 13:19:04
Фізична особа-підприємець Дворнік Андрій Миколайович	6 501,00 грн	28.02.2024 13:21:36
ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	10 000,00 грн	28.02.2024 13:03:16

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, ІПН/РНОКПП: 2777712328

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. \_\_\_\_ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): \_\_\_\_\_

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

**Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:**

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

**Реквізити для сплати орендних платежів:**

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**

710,00 грн (сімсот десять гривень, 00 коп.)

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**

7 200,00 грн (сім тисяч двісті гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 200,00 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**

1 360,00 грн (одна тисяча триста шістьдесят гривень, 00 коп.)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**

10 000,00 грн (десять тисяч гривень, 00 коп.) без ПДВ

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"  
Діхтяр Віталій Васильович  
29.02.2024 15:25

■ РЕВА НАТАЛІЯ  
ВОЛОДИМИРІВНА  
29.02.2024 18:00

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА ...  
Бігун Віталій Віталійович  
29.02.2024 15:37



**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:**

10 000,00 грн (десять тисяч гривень, 00 коп.) без ПДВ

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:**

10 000,00 грн (десять тисяч гривень, 00 коп.) без ПДВ

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:**

2 500,00 грн (дві тисячі п'ятсот гривень, 00 коп.), без ПДВ.

**Протокол електронного аукціону сформовано: 28.02.2024 13:27:03**

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, ПІН/РНОКПП: 2777712328**

\_\_\_\_\_

(посада)

\_\_\_\_\_

(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_

(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"**

\_\_\_\_\_

(посада)

\_\_\_\_\_

(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_

(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_

(Дата підпису)

**Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

Начальник відділу з питань  
майна комунальної  
власності та приватизації  
державного житлового

фонду апарату

(посада)

\_\_\_\_\_

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_

(Дата підпису)\*\*



# ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованих електронних підписів документа  
Протокол аукціону e-Tech №LLE001-UA-20240208-09007 від 29.02.2024

ЗІ СТОРОНИ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Діхтяр Віталій Васильович

Підписано ✓

РНОКПП: 3218114337

Організація: ТОВ Е-ТЕНДЕР

ЄДРПОУ: 39484263

Сертифікат виданий: АЦСК АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Серійний номер: 248197DDFAB977E5040000005BF109017B563104

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 29.02.2024 15:25

ЗІ СТОРОНИ РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА

Рева Наталія Володимирівна

Підписано ✓

РНОКПП: 2777712328

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000C40D26006F59C600

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 29.02.2024 18:00

ЗІ СТОРОНИ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

Бігун Віталій Віталійович

Підписано ✓

РНОКПП: 3038316558

Організація: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

ЄДРПОУ: 37388222

Сертифікат виданий: КНЕДП - ІДД ДПС

Серійний номер: 58E2D9E7F900307B04000000611C29009B71A400

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 29.02.2024 15:37

Підписи перевірено на момент формування протоколу: 01.03.2024 10:47

Зверніться до організації - підписанта для отримання оригіналу електронного документа.

Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки електронного підпису на сайті Центрального засвідчувального органу.

