КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел./факс:(044)202-70-09, 202-73-11*

Протокол № 5
засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради VII скликання

м. Київ **06.03.2015**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Карпенко А.Я. - голова комісії
Гресь М.В. - заступник голови комісії
Овраменко О.В. - секретар комісії
Колодій Б.В. - член постійної комісії
Мандрик В.Л. - член постійної комісії
Лимар Ю.В. - член постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Кузик П.М. - заступник голови комісії

ПРИСУТНІ:

Черниш С.С. - головний спеціаліст управління забезпечення діяльності постійних комісії Київради
Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

1. Вовченко О.Л. - депутат Київради
2. Котляренко О.О. - директор КП "Київжитлоексплуатація"
3. Шмуляр О.В. - заступник диретора департаменту комунальної власності
4. Поворозник М.Ю. - директор департаменту економіки та інвестицій
5. Кондрашова Н.М. - заступник директора департаменту промисловості та розвитку підприємництва

6. Дасік Л.В. - представник батьківського комітету ДЮСШ “Юний спартаківець”
7. Діковський О.В. - директор ДЮСШ “Юний спартаківець”

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії А.Карпенка, який запропонував затвердити порядок денний засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики :

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київради “Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)”.
Доповідач: *Вовченко Олександр Леонідович*

2. Про розгляд проекту рішення Київради “ Про внесення змін до рішення Київради від 14 липня 2011 року №378/5765 “Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій”.
Доповідач: Котляренко Олег Олегович

3. Про розгляд проекту рішення Київради “Про особливості укладання договорів комунальними підприємствами, установами та організаціями Київської міської ради”.
Доповідач: *Опадчий Ігор Миколайович*

4. Про розгляд проекту рішення Київради “Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва”.
Доповідач: *Шмуляр Олег Васильович*

5. Про розгляд проекту рішення Київради “Про затвердження положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві”.
Доповідач: *Поворозник Микола Юрійович*

6. Інформація Департаменту промисловості та розвитку підприємництва щодо виконання Київської міської цільової програми сприяння розвитку малого та середнього підприємництва на 2013-2014 роки у 2014 році.
Доповідач: *Кондрашова Наталія Михайлівна*

7. Розгляд Звернення ГО “Правозахист Оболоні”.
Доповідач: Свириденко Галина Вікторівна
8. Різне.

ГОЛОСУВАЛИ*:* За —одноголосно, проти — немає, утримались — немає

СЛУХАЛИ: інформацію депутата Київради Вовченка О.Л. щодо проекту рішення Київради "Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)".

Доповідач наголосив, що проектом рішення передбачається збільшення орендної плати на земельні ділянки, на яких протягом 3-х років з дати укладання договору оренди не завершено будівництво (реконструкцію) об'єктів нерухомості, передбачених рішенням Київради або договором оренди.

Прийняття такого рішення дозволить збільшити надходження до бюджету, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем міста, стимулювати орендарів земельних ділянок дотримуватися строків завершення будівництва (реконструкції) об'єктів нерухомості, передбачених договором оренди земельної ділянки, а також забезпечить прозорість дій Київської міської ради та її відповідальності за результати приймаючих рішень.

ВИСТУПИЛИ:

Лимар Ю.В. - зазначила, що зважаючи на економічний стан в країні, збільшення орендної плати вдвічі буде тягарем для підприємців.

Мандрик В.В. - зазначила, що вона підтримує Лимар Ю.В. та поцікавилася, яким нормативно-правовим актом передбачена норма 3 роки в договорі оренди, а також запропонувала ввести цю норму, після отримання забудовником містобудівних умов, зважаючи на складність та довготривалість погодження проектної документації.

Овраменко О.В. - наголосила, що вона буде підтримувати цей проект рішення тоді, коли буде поліпшення інвестиційної та фінансово-економічної ситуації в країні, оскільки на сьогодні неможливо взяти кредит, щоб добудувати незавершене будівництво, а відсотки за банківські кредити просто не підйомні. Ми ставимо підприємців-забудовників в скрутне становище і запропонувала внести правку в проект рішення, про те, що це не стосується об'єктів незавершеного будівництва, а тільки тих забудовників, які взяли в оренду земельні ділянки і не розпочали будівництво протягом 3 -х років з дати отримання декларації на будівництво.

Крім того, наголосила, що згідно з статею 30 Закону України "Про оренду землі" зміна в договорі оренди земельної ділянки відбувається тільки за згодою 2-х сторін, яким чином буде виконуватися це рішення, якщо орендар буде проти цієї зміни.

Гресь М.В. - зазначив, що він підтримує цей проект і поцікавився, які будуть надходження до бюджету в разі прийняття такого рішення.

Вовченко О.Л. - повідомив, що будуть створюватися рівні умови для всіх орендарів, а також на його думку біля 2 мільярдів гривень від прийняття такого рішення надійде до бюджету.

Колодій Б.В. - запропонував відправити цей проект рішення на доопрацювання.

Карпенко А.Я. - зазначив, що цей проект рішення є регуляторним актом. Був включений до плану діяльності Київської міської ради з питань підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік. Пройшов регуляторну процедуру. Також зазначив, що він буде підтримувати цей проект рішення, оскільки біля 3000 тисяч земельних ділянок в м.Києві, за які не сплачується орендна плата, не ведеться ніякого будівництва та які пропонуються на продаж. Необхідно перед відведенням земельної ділянки під забудову надавати передпроектні рішення і з'ясовувати, з точки зору інженерних вимог, про можливість такого будівництва на земельній ділянці, яку планують відвести. Крім того, голова комісії зазначив, що він погоджується з зауваженнями запропонованими членами комісії.

Голова комісії запропонував підтримати це рішення

ГОЛОСУВАЛИ*:* За —2, проти — 4, утримались — немає

Рішення не прийнято.

В результаті повторного обговорення було запропоновано внести в проект рішення наступні зауваження та пропозиції :

Овраменко О.В. - якщо підприємство не сплачує оренду плату за земельну ділянку лише тоді застосовувати до нього цю норму;

Мандрик В.Л. - якщо будівництво не розпочато протягом 3-х років і не завершено протягом 5-ти років;

Лимар Ю.В. - передбачити в проекті рішення об'єктивні загальновизнані причини, по яких забудовник не зміг завершити будівництво;

Колодій Б.В. - не сплата орендної плати за земельну ділянку;

Гресь М.В. - врахувати відсоток готовності, якщо протягом 3-х років будівництво незавершено на 50-60%;

Карпенко А.Я. - за земельні ділянки, на яких протягом 3- х років з дати отримання декларації на право будівництва не завершено будівництво.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення "Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)" з зауваженнями та пропозиціями членів комісії.

2. Підготувати експертний висновок про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», який з цим проектом та аналізом регуляторного впливу направити до Державної регуляторної служби України для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту рішення Київради "Про розмір

орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)".

ГОЛОСУВАЛИ*:* За —одноголосно, проти — немає, утримались — немає

Питання 2.

СЛУХАЛИ: інформацію О.Котляренка директора КП "Київжитлоспецексплуатація" щодо проекту рішення Київради " Про внесення змін до рішення Київради від 14 липня 2011 року №378/5765 "Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій".

Доповідач наголосив, що цей проект рішення підготовлено з метою приведення його до норм чинного законодавства та збільшення надходження до бюджету міста Києва, а також надання можливості значно покращити загальні умови надання послуг та у декілька раз прискорити їх надання з боку КП "Київжитлоексплуатація" до користувачів телекомунікаційних послуг.

Карпенко А.Я. - зазначив, що цей проект рішення є регуляторним актом. Був включений до плану діяльності Київської міської ради з питань підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік. Пройшов регуляторну процедуру.

В обговоренні взяли участь А.Карпенко, М.Гресь, О.Овраменко, Б.Колодій, В.Мандрик, Ю.Лимар

За результатами обговорення запропоновано підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київради "Про внесення змін до рішення Київради від 14 липня 2011 року №378/5765 "Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій".

2. Підготувати експертний висновок про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», який з цим проектом та аналізом регуляторного впливу направити до Державної регуляторної служби України для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту рішення Київради " Про внесення змін до рішення Київради від 14 липня 2011 року №378/5765 "Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій".

ГОЛОСУВАЛИ*:* За —одноголосно, проти — немає, утримались — немає

Питання 3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії А.Карпенка щодо проекту рішення Київради "Про особливості укладання договорів комунальними підприємствами, установами та організаціями Київської міської ради".

Голова постійної комісії запропонував перенести розгляд цього проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, в зв'язку з відсутністю доповідача.

УХВАЛИЛИ:
1. Перенести розгляд проекту рішення Київради "Про особливості укладання договорів комунальними підприємствами, установами та організаціями Київської міської ради" на наступне засідання постійної комісії, в зв'язку з відсутністю доповідача.

ГОЛОСУВАЛИ*:* За —одноголосно, проти — немає, утримались — немає

Питання 4.

СЛУХАЛИ: інформацію заступника директора департаменту комунальної власності м. Києва Шмуляра О.В. щодо проекту рішення Київради "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва".

Доповідач зазначив, що нове Положення розроблено в зв'язку з тим, що обсяг змін, які необхідно внести до попереднього рішення становить більше половини тексту. Метою прийняття запропонованого проекту рішення є спрощення процедури передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

Карпенко А.Я. - зазначив, що цей проект рішення є регуляторним актом. Був включений до плану діяльності Київської міської ради з питань підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік. Пройшов регуляторну процедуру.

В обговоренні взяли участь А.Карпенко, М.Гресь, О.Овраменко, Б.Колодій, В.Мандрик, Ю.Лимар — депутати наголосили, що необхідно ще більш прискорити термін проходження укладання договорів оренди та запропонували підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київради "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва".

2. Підготувати експертний висновок про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», який з цим проектом та аналізом

регуляторного впливу направити до Державної регуляторної служби України для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту рішення Київради "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва".

ГОЛОСУВАЛИ*:* За —одноголосно, проти — немає, утримались — немає

Питання 5.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії А.Карпенка щодо проекту рішення Київради "Про затвердження положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві".

Голова постійної комісії повідомив, що цей проект рішення є регуляторним актом, був включений до плану до плану діяльності Київської міської ради з питань підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік, але не пройшов регуляторну процедуру, не був оприлюднений і запропонував відправити вищезазначений проект рішення на доопрацювання відповідно до вимог статті 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та статі 37 Регламенту Київради.

Крім того, зауважив, що після проходження регуляторної процедури постійна комісія повернеться до розгляду цього питання.

УХВАЛИЛИ:

1. Повернути проект рішення Київради "Про затвердження положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві" розробнику на доопрацювання.
2. Підготувати експертний висновок про не відповідність проекту регуляторного акта "Про затвердження положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві" вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ГОЛОСУВАЛИ*:* За —одноголосно, проти — немає, утримались — немає

Питання 6.

СЛУХАЛИ: інформацію заступника директора департаменту промисловості та розвитку підприємництва Н.М.Кондрашової щодо виконання Київської міської цільової програми сприяння розвитку малого та середнього підприємництва на 2013-2014 роки у 2014 році.

Крім того, доповідач довела до відома депутатів, що департаментом промисловості та розвитку підприємництва підготовлено проект рішення Київради "Про затвердження Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 -2018 роки", який поданий на розгляд постійної комісії.

Голова постійної комісії А.Карпенко запропонував інформацію щодо виконання Київської міської цільової програми сприяння розвитку малого та середнього підприємництва на 2013-2014 роки у 2014 році взяти до відома, а проект рішення Київради "Про затвердження Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 -2018 роки" взяти до розгляду.

УХВАЛИЛИ:

1. Взяти до відома інформацію департаменту промисловості та розвитку підприємництва щодо виконання Київської міської цільової програми сприяння розвитку малого та середнього підприємництва на 2013-2014 роки у 2014 році .

2. Взяти до розгляду проект рішення Київради "Про затвердження Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 -2018 роки".

ГОЛОСУВАЛИ*:* За —одноголосно, проти — немає, утримались — немає

Питання 7.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії А.Карпенка з приводу звернення ГО "Правозахист Оболоні" стосовно розміщення магазину СПД Броніцька С.М., котрий реалізує алкогольні напої поблизу позашкільного навчального закладу — дитячо-спортивної школи дзюдо "Юний спартаківець".

В обговоренні взяли участь А.Карпенко, М.Гресь, О.Овраменко, Б.Колодій, В.Мандрик, Ю.Лимар, а також Дасік Л.В. - представник батьківського комітету ДЮСШ "Юний спартаківець" та Діковський О.В. - директор ДЮСШ "Юний спартаківець".

За результатами обговорення було прийнято рішення створити робочу групу у складі 3- х депутатів Греся М.В., Лимар Ю.В., Опадчого І.М. для детального вивчення порушеного питання та внесення на розгляд комісії, для прийняття відповідного рішення.

Голова постійної комісії **А.Карпенко**

Секретар постійної комісії **О.Овраменко**