ЗВІТ
про діяльність постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу за 2017 рік

Склад постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу затверджено рішенням Київради від 01.12.2015 №4/4 «Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради VIII скликання» у кількості 12 депутатів:

Бондаренко Володимир Дмитрович – голова комісії;
Костюшко Олег Петрович – секретар комісії;
Ноздря Вадим Ігорович – перший заступник голови комісії;
Дегтярьова Лариса Вікторівна – заступник голови комісії;
Кутняк Святослав Вікторович – заступник голови комісії;
Тесленко Павло Петрович – заступник голови комісії;
Богатов Костянтин Володимирович – член комісії;
Гордон Дмитро Ілліч – член комісії;
Грушко Віктор Валентинович – член комісії;
Гуманенко Валерій Леонідович – член комісії;
Манойленко Наталія Вікторівна – член комісії;
Онуфрійчук Вадим Михайлович – член комісії.

Комісія продовжила свою роботу у складі 11 депутатів після того, як рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №410/1414 "Про дострокове припинення повноважень депутата Київської міської ради Гордона Д.І." було достроково припинено повноваження депутата Київської міської ради Гордона Дмитра Ілліча у зв'язку із власним бажанням.

У своїй діяльності постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу керується Конституцією України, законами України, Указами Президента України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, Регламентом Київської міської ради, Положенням про постійні комісії Київської міської ради, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями заступника міського голови – секретаря Київради.

Протягом 2017 року проводились засідання, розширені, виїзні засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, наради за участю заступників голови Київської міської державної адміністрації, директорів та заступників Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту міського благоустрою та збереження міського середовища виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (КМДА), заступників голів районних у м. Києві державних адміністрацій, керівників

установ, організацій, голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та голів житлово-будівельних кооперативів м. Києва, на яких піднімались проблемні питання у сфері житлово-комунального господарства, намічено шляхи до їх подолання.

За звітний період постійною комісією Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу проведено 29 засідань, в тому числі 2 спільних засідання з постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, в яких брали участь профільні заступники голови Київської державної адміністрації, керівництво районних у м. Києві державних адміністрацій, керівники профільних департаментів, управлінь Київської міської державної адміністрації, керівництво та представники підприємств ПАТ «Київенерго», ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал», ПАТ «Київгаз», ТОВ «Євро-реконструкція», представники об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів м. Києва з метою вивчення ситуацій, надання своєчасної допомоги і вирішення проблемних питань, які виникали. Активну й послідовну участь у роботі засідань комісії брали представники громадськості, яка відстоює питання щодо можливості киян отримувати якісні житлово-комунальні послуги, які обліковуються, по економічно обґрунтованим тарифам.

Головою постійної комісії проводились наради, виїзні наради, круглі столи, на яких розглядались питання відповідності нарахувань за спожиту теплову енергію до показників будинкових приладів обліку теплової енергії для жителів багатоквартирних будинків з метою недопущення застосування виконавцем послуг (ПАТ «Київенерго», ТОВ «Євро-реконструкція») тарифів на спожиту теплову енергію за нормативами (цей тариф набагато більше за тариф по розрахунках за показниками приладу обліку теплової енергії).

Традиційними були робочі зустрічі голови постійної комісії з народними депутатами України, представниками Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг.

Особлива увага приділялась резонансним питанням, пов'язаними із встановленням будинкових вузлів обліку тепла та крадіжкам приладів обліку теплової енергії з житлових багатоквартирних будинків.

Ще одне резонансне питання, пов'язано із відшкодування ОСББ та ЖБК м. Києва різниці в тарифах (нарахуваннях) за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за період 2002 - 2014 р.р.. Так, в 2016 році була створена и пропрацювала весь 2017 рік Робоча група постійної комісії Київради для напрацювання проекту рішення Київради по врегулюванню питання відшкодування ОСББ та ЖБК різниці в тарифах (нарахуваннях) за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за період 2002 - 2014 р.р. під головуванням Ноздрі В.І. В цій робочій групі працювали як члени постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, так і як члени постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Робочою групою постійної комісії Київради для напрацювання проекту рішення Київради по врегулюванню питання відшкодування ОСББ та ЖБК

різниці в тарифах (нарахуваннях) за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за період 2002 - 2014 р.р. підготовлена та врахована (при внесенні змін до бюджету м. Києва на 2016 р. в частині збільшення видатків "Дотація житлово-комунальному господарству") пропозиція щодо виділення у 2017 р. коштів у розмірі біля 80,0 млн. грн. для відшкодування ОСББ та ЖБК різниці в тарифах (нарахуваннях) за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за період 2012 - 2014 р.р. Також підготовлена пропозиція щодо коригування бюджету м. Києва на 2018 р. про виділення у 2018 р. коштів у розмірі біля 80,0 млн. грн. для відшкодування ОСББ та ЖБК різниці в тарифах (нарахуваннях) за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за період 2002 - 2014 р.р. Таким чином, у 2018 бюджетному році, буде повністю вирішення питання по відшкодування ОСББ та ЖБК різниці в тарифах (нарахуваннях) за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за минулі періоди у формі фінансової підтримки для ОСББ та ЖБК.

Депутати постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бондаренко В.Д., Ноздря В.І., Костюшко О.П., Богатов К.В., Грушко В.В., Гуманенко В.Л., Тесленко П.П., Манойленко Н.В. особисто брали активну участь у роботі вищезгаданої та більш вузькопрофільних робочих груп.

На протязі 2017 року також працювала робоча група з питання розв’язання ситуації, що склалася навколо необхідності реконструкції системи теплозабезпечення житлових будинків на вул. Бударіна, яку очолює член постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Київради Грушко В.В.

Вирішення питання необхідності реконструкції системи теплозабезпечення житлових будинків на вул. Бударіна виявилося дуже складним, та, на цей час, робочою групою розглядається також альтернативний варіант підключення теплозабезпечення житлових будинків на вул. Бударіна до мережі централізованого теплопостачання м. Києва. Тому у 2018 році робоча група з питання розв’язання ситуації, що склалася навколо необхідності реконструкції системи теплозабезпечення житлових будинків на вул. Бударіна продовжить свою діяльність.

Протягом звітного періоду постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу працювала максимально прозоро. Депутати постійної комісії активно співпрацювали зі столичними та загальнодержавними ЗМІ з метою інформування територіальної громади та влади м. Києва про нагальні питання в галузі житлово-комунального господарства, про що свідчать публікації у пресі, передачі на телебаченні та чисельні публікації в інтернеті.

Активно працювала постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з петиціями. За звітний період на розгляді постійної комісії знаходилось 5 петицій, а саме:

1. Петиція №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок». За результатами розгляду було прийнято рішення моніторингу дій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури щодо стану збору, зберігання та переробки у м. Києві вже

використаних батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок.

2. Петиції №456 «Щодо прийняття Закону про роздільний збір побутових відходів в Києві та Київській області». За результатами розгляду було прийнято доручення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури щодо моніторингу стану та внесення до порядку денного пленарного засідання Верховної Ради України Законопроектів № 3198-1 3199-1, 3200-1 від 21.10.2015 р. про роздільний збір побутових відходів.
3. Петиція №2401 «Щодо запровадження обов'язкової системи штрафів за не прибирання собачих відходів на вулицях» в частині обов'язкового виконання вже прийнятих законодавчих та нормативних актів стосовно цієї проблеми. За результатами розгляду було прийнято рішення моніторингу дій Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо стану прибирання собачих відходів на вулицях м. Києва.
4. Петиція №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення». За результатами розгляду було прийнято доручення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури щодо моніторингу стану по проведенню експерименту по індивідуальному обліку тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення ОСББ «Актив» по проспекту Бажана, 16.
5. Петиція №4636 «Створення мережі громадських вбиралень у м. Києві». За результатами заслуховування інформації по виконанню петиції Департаментом житлово-комунальної інфраструктури було прийнято рішення про опрацюванню низки питань, пов'язаних з вирішенням проблем піднятих у петиції №4751, а саме:
   - проаналізувати та поінформувати постійну комісію у термін до 30.11.2017 р. по наявності та кількості туалетів у міських парках та скверах;
   - передбачити розміщення мінімум 1 мобільного туалету в кожному міському парку або сквері;
   - покласти персональну відповідальність на керівництво балансоутримувачів міських парків та скверів за функціонування відповідних туалетів;
   - визначити окрему посадову особу в кожному районі міста, яка буде в оперативному телефонному режимі приймати інформацію про непрацюючі туалети.

Крім цього, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища було запропоновано опрацювати питання щодо виготовлення та встановлення необхідної кількості (для зручності) табличок з інформацією про місцезнаходження та безкоштовне користування туалетом в кожному міському парку або сквері.

Протягом 2017 року постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу розглянула та підтримала наступні місцеві ініціативи:

1. Місцева ініціатива щодо заборони використання на території України – міста Києва у якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля (від

30.06.2017 №08/КО-6766).

2. Місцева ініціатива у формі проекту рішення Київської міської ради «Про першочергові заходи з принципового підвищення якості послуг з утримання будинків і споруд, прибудинкових територій та неухильному наданні цих послуг своєчасно та у повному обсязі» (від 18.12.17 №08/231-3213/ПР).

За звітний період комісією опрацьовано 1322 одиниці кореспонденції (доручень заступника міського голови – секретаря Київради, голови Київської міської державної адміністрації, підрозділів Київської міської державної адміністрації, листів, звернень фізичних та юридичних осіб, колективів ОСББ та ЖБК, громадських організацій, духовенства тощо). За результатами розгляду підготовлений і відправлений 201 лист.

Назва постійної комісії (ПК)	**Кількість проведених засідань ПК**	**Кількість питань, розглянутих на засіданнях ПК**	**Кількість кореспонденції, яка надійшла на розгляд до ПК**	**Кількість рішень, прийнятих сесією Київради**	**Кількість рішень прийнятих за планом**	**Кількість рішень, прийнятих поза планом**
Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	**29**	**259** в т.ч. **145** проектів рішень	**1322**	**10**	**2**	**8**

Найбільш значущими для життєдіяльності столиці є наступні рішення Київради, підготовлені за участю членів постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та підтримані сесією Київради:

«Про вжиття заходів з кібербезпеки»

З метою обмеження використання надавачами житлово-комунальних послуг програмного забезпечення та телекомунікаційного обладнання, розробленого/виготовленого суб'єктами господарювання, які знаходяться під контролем держави-агресора, визнаної Верховною Радою України, або держав та осіб, стосовно яких діють спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи

(санкції), прийняті на національному або міжнародному рівні внаслідок агресії щодо України, для забезпечення технічного та криптографічного захисту інформації у сфері житлово-комунального господарства необхідно створити загальноміську систему нарахування і обліку сплати населенням за житлово-комунальні та інші послуги «Єдиний рахунок» на базі існуючих технічних та людських ресурсів профільного Комунального підприємства «Головний інформаційно-обчислювальний центр».

Відповідно до принципу пріоритетного розвитку та підтримки вітчизняного наукового, науково-технічного та виробничого потенціалу необхідно вжити заходів щодо стимулювання розроблення та впровадження вітчизняного програмного забезпечення (операційної системи, антивірусних програм, програм бухгалтерського обліку, документообігу тощо) для потреб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

«Про деякі питання безпритульних котів у місті Києві»

Прийняттям зазначеного рішення передбачено запропонувати у м. Києві модель взаємовідносин заінтересованих суб'єктів щодо контролю за чисельністю безпритульних котів гуманними методами, а також вирішення питання їх перебування у підвальних та інших технічних приміщеннях об'єктів житлового фонду, зважаючи на фактичне виконання ними функції природної дератизації.

«Про внесення змін до Міської цільової програми розвитку територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту міста Києва на 2017-2019 роки»

Рішення прийнято з метою передбачення видатків на здійснення заходів з реалізації Міської цільової програми розвитку територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту міста Києва на 2017 - 2019 роки.

«Про надання фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам»

Рішення прийнято з метою вирішення проблем забезпечення сталого функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів міста Києва, які постраждали внаслідок наявності колізії у законодавстві.

«Про деякі питання щодо поводження з побутовими відходами на території міста Києва»

Рішення прийнято з метою визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва та обмеження і запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Серед спільних рішень та проектів рішень Київської міської ради з депутатами Київської міської ради та постійними комісіями, наступні:

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (від 14.09.17 №08/231-2133/ПР);

«Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР);

«Про затвердження Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки» (від 21.11.17 №08/231-2809/ПР);

«Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києві та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства Акціонерна компанія «Київводоканал» (від 30.11.17 №08/231-3010/ПР);

«Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києві та перебуває у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Київгаз» (від 30.11.17 №08/231-3011/ПР);

«Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо заборони використання та продажу одноразових поліетиленових пакетів» (від 07.11.17 №08/231-2684/ПР);

«Про створення міської системи стовпової (опорної) геолокації шляхом нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж у м. Києві» (від 07.11.17 №08/231-2693/ПР);

«Про затвердження договору між Київською міською радою та Ходосівською сільською радою Києво-Святошинського району Київської області» (від 17.11.17 №08/231-2758/ПР);

«Про затвердження договору між Київською міською радою та Підгірцівською сільською радою Обухівського району Київської області» (від 03.11.17 №08/231-2677/ПР);

«Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» (від 14.09.17 №08/231-2131/ПР);

«Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади міста Києва» (від 11.07.17 №08/231-1606/ПР);

«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 "Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва" (від 05.07.17 №08/231-1584/ПР);

«Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 вересня 2015 року № 43/1946 "Про укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами" (від 31.07.17 №08/231-1745/ПР);

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі" (від 27.07.17 №08/231-1690/ПР);

«Про зміну найменування комунального комерційного унітарного підприємства "Фінансова компанія "Житло-інвест" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та збільшення розміру статутного капіталу» (від 15.06.17 №08/231-1510/ПР);

«Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках» (від 13.06.17 №08/231-1475/ПР);

«Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення у м. Києві» (від 28.04.17 №08/231-1130/ПР);

«Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів» (від 19.05.17 №08/231-1326/ПР);

«Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ "Київенерго" Завод "Енергія"» (від 26.04.17 №08/231-1091/ПР);

«Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» (від 13.04.17 №08/231-1002/ПР);

«Про озеленення міста Києва» (від 21.04.17 №08/231-1025/ПР);

«Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київської міської державної адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго" (від 24.03.17 №08/231-801/ПР);

«Про внесення змін до рішення Київради від 15 грудня 2011 року №824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року» (від 22.02.17 №08/231-478/ПР);

«Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 865/865» (від 24.03.17 №08/231-802/ПР);

«Про звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо скасування абонентської плати за газ» (від 03.04.17 №08/231-875/ПР);

«Про визначення послуг з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах» (від 19.01.17 №08/231-248/ПР).

Постійною комісією розглянуто 145 проектів рішень Київської міської ради та справ, підготовлених іншими комісіями Київської міської ради.

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу плідно співпрацює з постійними комісіями Київради з питань власності, місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань екологічної політики, з питань сім'ї молоді та спорту, дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією.

Голова постійної комісії В. Бондаренко