

ЗВІТ
про діяльність постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
за 2016 рік

Склад постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу затверджено рішенням Київради від 01.12.2015 №4/4 «Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради VIII скликання» у кількості 12 депутатів:

Бондаренко Володимир Дмитрович – голова комісії;
Костюшко Олег Петрович – секретар комісії;
Ноздря Вадим Ігорович – перший заступник голови комісії;
Дегтярьова Лариса Вікторівна – заступник голови комісії;
Кутняк Святослав Вікторович – заступник голови комісії;
Тесленко Павло Петрович – заступник голови комісії;
Богатов Костянтин Володимирович – член комісії;
Гордон Дмитро Ілліч – член комісії;
Грушко Віктор Валентинович – член комісії;
Гуманенко Валерій Леонідович – член комісії;
Манойленко Наталія Вікторівна – член комісії;
Онуфрійчук Вадим Михайлович – член комісії.

Комісія продовжила свою роботу у складі 11 депутатів після того, як член постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Гордон Д.І. звернувся до Київської міської ради щодо дострокового припинення повноваження депутата Київської міської ради (пленарне засідання сесії Київради 15.11.2016) у зв'язку із власним бажанням.

У своїй діяльності постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу керується Конституцією України, законами України, Указами Президента України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, Регламентом Київської міської ради, Положенням про постійні комісії Київської міської ради, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями заступника міського голови – секретаря Київради.

Протягом 2016 року проводились засідання, розширені, виїзні засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, наради за участю заступників голови Київської міської державної адміністрації, директорів та заступників Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту міського благоустрою та збереження міського середовища виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (КМДА),

заступників голів районних у м. Києві державних адміністрацій, керівників установ, організацій, голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та голів житлово-будівельних кооперативів м. Києва, на яких піднімалися проблемні питання у сфері житлово-комунального господарства, намічено шляхи до їх подолання.

За звітний період постійною комісією Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу проведено 31 засідання, в яких брали участь профільні заступники голови Київської державної адміністрації, керівництво районних у м. Києві державних адміністрацій, керівники профільних департаментів, управлінь Київської міської державної адміністрації, керівництво та представники підприємств ПАТ «Київенерго», ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал», ПАТ «Київгаз», ТОВ «Євро-реконструкція», представники об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів м. Києва з метою вивчення ситуацій, надання своєчасної допомоги і вирішення проблемних питань, які виникали. Активну й послідовну участь у роботі засідань комісії брали представники громадськості, яка відстоює питання щодо можливості киян отримувати якісні житлово-комунальні послуги, які обліковуються, по економічно обґрунтованим тарифам.

Головою постійної комісії проводилися наради, виїзні наради, круглі столи, на яких розглядалися питання налагодження обліку теплової енергії для жителів багатоквартирних будинків до початку опалювального сезону з метою недопущення застосування виконавцем послуг (ПАТ «Київенерго», ТОВ «Євро-реконструкція») тарифів на спожиту теплову енергію за нормативами (цей тариф набагато більше за тариф по розрахунках за показниками приладу обліку теплової енергії).

Традиційними були робочі зустрічі голови постійної комісії з народними депутатами України, представниками Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг.

Особлива увага приділялась резонансним питанням, пов'язаними із встановленням будинкових вузлів обліку тепла та крадіжкам приладів обліку теплової енергії з житлових багатоквартирних будинків. Так була створена Робоча група постійної комісії Київради по оснащенню житлових будинків міста Києва приладами обліку тепла під головуванням Тесленка П.П.

Робоча група по оснащенню житлових будинків міста Києва приладами обліку тепла заслуховувала на своїх засіданнях представників ПАТ «Київенерго» по виконанню власної інвестиційної програми по встановленню приладів обліку тепла у 2016 р., а також представників комунального підприємства «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва», які встановлювали прилади обліку тепла за бюджетні кошти.

Станом на 02.12.2016 в рамках реалізації інвестиційної програми ПАТ «Київенерго» змонтовано 565 (51,9% від запланованого) вузлів обліку теплової енергії у будинках м. Києва. Водночас, комунальним підприємством «Група впровадження проекту з енергозбереження адміністративних та громадських будівлях м. Києва» облаштовано 489 (40,3% від запланованого) вузлів обліку

тепла.

Відповідальний виконавець	План на 2016 рік	Взято на комерційний облік	Факт	Відхилення від графіку на 02.12.2016 (-)	% до плану 2016 року
КП "ГВП"	1179	415	489	-690	41,5%
ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"	1149	568	589	-560	51,3%
ЗАГАЛОМ:	2328	983	1078	-1250	46,3%

Ще одне резонансне питання, пов'язано із відшкодування ОСББ та ЖБК м. Києва різниці в тарифах (нарахуваннях) за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за період 2002 - 2014 р.р.. Так була створена Робоча група постійної комісії Київради для напрацювання проекту рішення Київради по врегулюванню питання відшкодування ОСББ та ЖБК різниці в тарифах (нарахуваннях) за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за період 2002 - 2014 р.р. під головуванням Ноздрі В.І.

Робочою групою постійної комісії Київради для напрацювання проекту рішення Київради по врегулюванню питання відшкодування ОСББ та ЖБК різниці в тарифах (нарахуваннях) за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за період 2002 - 2014 р.р. підготовлена та врахована (при внесенні змін до бюджету м. Києва на 2016 р. в частині збільшення видатків "Дотація житлово-комунальному господарству") пропозиція щодо виділення у 2016 р. коштів у розмірі 10,0 млн. грн. для відшкодування ОСББ та ЖБК різниці в тарифах (нарахуваннях) за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за період 2012 - 2014 р.р. та підготовлена пропозиція до бюджету м. Києва на 2017 р. щодо виділення у 2017 р. коштів у розмірі 35,0 млн. грн. для відшкодування ОСББ та ЖБК різниці в тарифах (нарахуваннях) за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за період 2002 - 2014 р.р. Таким чином, у 2017 бюджетному році, буде повністю вирішення питання по відшкодування ОСББ та ЖБК різниці в тарифах (нарахуваннях) за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за минулі періоди.

Депутати постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бондаренко В.Д., Ноздрі В.І., Костюшко О.П., Богатов К.В., Грушко В.В., Гуманенко В.Л., Тесленко П.П. особисто брали активну участь у роботі вищезгаданих та більш вузькопрофільних робочих груп.

Протягом звітної періоду постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу працювала максимально прозоро. Депутати постійної комісії активно співпрацювали зі столичними та загальнодержавними ЗМІ з метою інформування територіальної громади та влади м. Києва про нагальні питання в галузі житлово-комунального господарства, про що свідчать публікації у пресі, передачі на телебаченні та чисельні публікації в інтернеті.

Активно працювала постійна комісія Київради з питань житлово-

комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з петиціями. За звітний період на розгляді постійної комісії знаходилося 5 петицій, а саме:

1. Петиція №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок», яка була розглянута та підтримана 25.01.2016 (протокол №1). За результатами розгляду було прийнято рішення щодо розробки Департаментом житлово-комунальної інфраструктури разом з КП «Київкомунсервіс» «Концепції збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок у м. Києві».
2. Петиції №456 «Щодо прийняття Закону про роздільний збір побутових відходів в Києві та Київській області», яка була розглянута та підтримана 22.02.2016 (протокол №4). За результатами розгляду було прийнято рішення про координацію діяльності ініціативної групи та відповідного комітету Верховної Ради України щодо прискорення розгляду та внесення до порядку денного пленарного засідання Верховної Ради України Законопроектів № 3198-1 3199-1, 3200-1 від 21.10.2015 р. про роздільний збір побутових відходів.
3. Петиція №2401 «Щодо запровадження обов'язкової системи штрафів за не прибирання собачих відходів на вулицях», яка була розглянута та підтримана 16.05.2016 (протокол №10) в частині обов'язкового виконання вже прийнятих законодавчих та нормативних актів стосовно цієї проблеми.
4. Петиція №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення», яка була розглянута та підтримана 05.09.2016 (протокол №21). За результатами розгляду було прийнято рішення сприяти запровадженню та коригуванню відповідних законодавчих та нормативних актів для організації обліку теплової енергії, для чого створити відповідну робочу групу.
5. Петиція №4751 «Проти будівництва сміттєспалювального заводу на Троєщині», яка була розглянута та прийнята до відома 12.12.2016 (протокол №30). За результатами розгляду було прийнято рішення про створення робочої групи на чолі із заступником голови КМДА Пантелеєвим П.О. для опрацювання у 2017 р. низки питань, пов'язаних з вирішенням проблем піднятих у петиції №4751, а саме:
 - провести підготовчу роботу для майбутнього громадського обговорення будівництва сміттєспалювального заводу;
 - оприлюднити технічні матеріали щодо будівництва сміттєспалювального заводу для визначення ТЕО цього будівництва;
 - з урахуванням думки Громадської ради при КМДА та науковців підготувати та розпочати проведення роз'яснювальної роботи серед киян щодо будівництва сміттєспалювального заводу;
 - за рахунок екологічного фонду передбачити кошти для проведення роз'яснювальної роботи серед киян.

За звітний період комісією опрацьовано 1078 одиниці кореспонденції (доручень заступника міського голови – секретаря Київради, голови Київської міської державної адміністрації, підрозділів Київської міської державної адміністрації, листів, звернень фізичних та юридичних осіб, колективів ОСББ та

ЖБК, громадських організацій, духовенства тощо). За результатами розгляду підготовлено і відправлено 162 листи.

Назва постійної комісії (ПК)	Кількість проведених засідань ПК	Кількість питань, розглянутих на засіданнях ПК	Кількість кореспонденції, яка надійшла на розгляд до ПК	Кількість рішень, прийнятих сесією Київради	Кількість рішень, прийнятих за планом	Кількість рішень, прийнятих поза планом
Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	31	270 в т.ч. 125 проектів рішень	1078	10	4	6

Найбільш значущими для життєдіяльності столиці є наступні рішення Київради, підготовлені постійною комісією Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та підтримані сесією Київради:

«Про прийняття “Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку ЖКІ для м. Києва на 2016-2020 роки”»

Необхідність прийняття цього рішення продиктована тим, що Україна позбувається газової залежності від країни-агресора та зменшує обсяги закупівлі «блакитного» палива. В нових економічних умовах, з урахуванням ринкових та бездотаційних тарифів на енергоносії, надвисоко зростає актуальність щодо енергоефективного способу існування житлової, соціальної та промислової сфер життя мешканців м. Києва.

«Про вирішення проблемних питань, пов’язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів №5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області»

Прийняття зазначеного рішення вирішую подальшу долю полігону твердих побутових відходів №5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області, про що постійно просили мешканці с. Підгірці та різноманітні екологічні організації.

«Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів»

Рішення прийнято з метою реалізації запровадження в місті Києві здійснення енергоефективних заходів через механізм енергосервісних договорів, який передбачений Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації». Відповідно до запровадженого механізму передбачається, що розпорядники бюджетних коштів, які мають на балансі об'єкт комунальної власності, мають право здійснити державну закупівлю енергосервісу, які будуть укладені з управліннями освіти Деснянської, Дніпровської, Подільської, Солом'янської та Шевченківської районних адміністрацій. Зазначені істотні умови є тими, які були запропоновані переможцями конкурсних торгів із закупівлі енергосервісу, які проводилися відповідними районними управліннями освіти та школами.

«Про затвердження змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках»

Рішення прийнято з метою вирішення проблем житлових будинків м. Києва в умовах реалізації енергоефективних заходів. Фінансування за цими конкурсами відбувається за схемою 70 на 30, де 70% вартості кошторису робіт фінансується за рахунок міського бюджету.

Серед спільних рішень з депутатами Київської міської ради та постійними комісіями, наступні:

«Про забезпечення безперебійного постачання послуг з централізованого постачання гарячої води, холодної води, газу та електричної енергії дошкільним та навчальним закладам, закладам охорони здоров'я, соціально-медичним установам, установам соціального захисту комунальної форми власності та мешканцям житлових будинків (споживачам) міста Києва»;

«Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»;

«Про оголошення природних об'єктів ботанічними пам'ятками природи місцевого значення у м. Києві»;

«Про визначення таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року №435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів»;

«Про дозвіл на списання незавершених капітальних інвестицій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва»;

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.04.2016 року №326/326 "Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади м. Києва»;

«Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами»;

«Про звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо відтермінування введення в дію Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;

«Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів»;

«Про затвердження договору іпотеки»;

«Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів»;

«Про розробку Міської програми забезпечення протипожежного та техногенного захисту висотних будинків та будинків підвищеної поверховості міста Києва "Безпечне житло" на 2016-2020 роки»;

«Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо неприпустимості зростання цін та тарифів на житлово-комунальні послуги без індексації розміру заробітних плат та пенсій»;

«Про затвердження Рамкової антикорупційної програми для міста Києва»;

«Про затвердження Плану заходів на 2016-2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2015 року»;

«Про встановлення мораторію (заборони) на введення з 01 липня 2016 року в дію підвищених цін і тарифів для населення на житлово-комунальні послуги в місті Києві»;

«Про внесення змін до додатка до рішення Київради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»;

«Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Група впровадження проекту з Енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)»;

«Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів»;

«Про затвердження Міської цільової програми розвитку територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту міста Києва на 2016-2018 роки»;

«Про затвердження Порядку встановлення засобів обліку гарячого та холодного водопостачання за рахунок коштів бюджету м. Києва окремим пільговим категоріям населення м. Києва»;

«Про внесення змін до Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київради від 25 грудня 2008 року №1051/10512»;

«Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках м. Києва»;

«Про вжиття заходів для збереження обладнання вузлів обліку теплової енергії та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва».

Постійною комісією розглянуто 125 проектів рішень Київської міської ради та справ, підготовлених іншими комісіями Київської міської ради.

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу плідно співпрацює з постійними комісіями Київради з питань власності, місцевого самоврядування, регіональних та

міжнародних зв'язків, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань екологічної політики, з питань сім'ї молоді та спорту, дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією.

Голова постійної комісії

В. Бондаренко