КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

П Р О Т О К О Л № 10/99
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

16.09.2019 р.

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. Бондаренко Володимир Дмитрович – голова постійної комісії, головуючий
2. Дегтярьова Лариса Вікторівна – заступник голови постійної комісії
3. Тесленко Павло Петрович – заступник голови постійної комісії
4. Кутняк Святослав Вікторович – заступник голови постійної комісії
5. Костюшко Олег Петрович – секретар постійної комісії
6. Богатов Костянтин Володимирович – член постійної комісії
7. Грушко Віктор Валентинович – член постійної комісії
8. Гуманенко Валерій Леонідович – член постійної комісії
9. Манойленко Наталія Вікторівна – член постійної комісії
10. Онуфрійчук Вадим Михайлович – член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. Ноздря Вадим Ігорович – перший заступник голови постійної комісії

Запрошені:

Депутат Київради
Новіков О.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

В.о. директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Денисенко В.М.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С.;

Начальник управління Департаменту земельних ресурсів
Лохматов С.Ю.;

Начальник юридичного відділу Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Басурова О.А.;

Начальник управління ЖКГ Святошинської РДА у м. Києві
Мужиченко Є.О.;

Заступник начальника управління ЖКГ Деснянської РДА у м. Києві
Лукашевич Л.А.;

Генеральний директор КК «Центр комунального сервісу»
Щербина А.А.;

Директор СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго»
Лопатін К.О.;

Перший заступник голови правління ПАТ «Київгаз»
Пархоменко Т.В.;

Заступник голови правління ПАТ «Київгаз»
Лех А.Д.;

Заступник генерального директора ПрАТ «АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Керівник ініціативної групи
Гладушевський К.В.;

Представник мешканців будинку 16-Д по просп. Героїв Сталінграду
Абакумова Ю.В.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамалига Н.О.;

Голова правління ЖБК «Шовковик-10»
Галицький В.В.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й :

1. Інформація щодо:
   - Заміни аварійних ліфтів житлових будинках ЖБК;
   - Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо земельних ділянок на яких розташовані житлові будинки ЖБК;
   - Передачі ЖБК від ПАТ «Київгаз» наземних та підземних газопроводів від розподільчого газопроводу;
   - Умов співпраці КП «Київтеплоенерго» із ЖБК м. Києва;
   - Хід виконання місцевої ініціативи «Щодо усунення небезпеки, яку створює плитка, що осипається з зовнішнього фасаду будинків за адресами: м. Київ, вулиці Святошинська, 6, Верховинна, 18 та Львівська, 1 та необхідності термінової реставрації фасаду будинків з метою припинення руйнування зовнішніх стін, осипання плитки та усунення небезпеки травмування людей».

2 Інформація щодо листа депутата Київради Богатова К.В. від 11.06.19 №08/279/08/011-626.

3. Інформація щодо листа депутата Київради Грушка В.В. від 10.06.19 №08/279/08/160-755.

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.11.18 №08/231-4214/ПР.
5. Інформація про виконання рішення Київської міської ради від 20.12.18 №501/6552 «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані дитячих майданчиків на території міста Києва».
Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про балансоутримувачів дитячих майданчиків в місті Києві» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.03.19 №08/231-1265/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.05.19 №08/231-1944/ПР.
7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою міста Києва права власності у багатоквартирному будинку» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.06.19 №08/231-1954/ПР.
8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 11/3449 «Про створення житлового фонду соціального призначення» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.06.19 №08/231-2349/ПР.
9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про питання припинення функціонування сміттєпроводів у багатоповерхових житлових будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.06.19 №08/231-2159/ПР.
10. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі підкачки на вул. Михайла Котельникова, 46 у Святошинському районі міста Києва» А-26362 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від23.05.2019 №08/231-1894/ПР.
11. Про розгляд проекту рішення «Про передачу приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування каналізаційної насосної станції «Правобережна» на вул. Промисловій, 5/7 у Голосіївському районі міста Києва» А-19749 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1615/ПР.
12. Про розгляд проекту рішення «Про передачу приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі підкачки на вул. Волгоградській, 37 у Солом`янському районі міста Києва» А-26407 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-1430/ПР.
13. Про розгляд проекту рішення «Про передачу приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" в оренду земельної ділянки

для експлуатації та обслуговування об’єкту водопостачання на вул. Олександра Сабурова, 19 у Деснянському районі міста Києва» А-26350 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-1431/ПР.
14. Про розгляд проекту рішення «Про передачу приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об’єкту водопостачання на вул. Олександра Сабурова, 9/61 у Деснянському районі міста Києва» А-26351 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-1432/ПР.
15. Про розгляд проекту рішення «Про передачу приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об’єкту водопостачання на вул. Миколи Закревського, 23 у Деснянському районі міста Києва» А-26346 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-1433/ПР.
16. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі підкачки на вул. Академіка Доброхотова, 7-а у Святошинському районі міста Києва» А-26364 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 08/231-1434/ПР.
17. Про розгляд проекту рішення «Про передачу приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанських свердловин на просп. Володимира Маяковського, 4 у Деснянському районі міста Києва» Д-9009 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.04.2019 №08/231-1511/ПР.
18. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини та будівлі трансформаторної підстанції на вул. Прирічній, 19-а в Оболонському районі міста Києва» А-26358 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.04.2019 №08/231-1515/ПР.
19. Про розгляд проекту рішення «Про передачу приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі підкачки на вул. Набережно-Корчуватській, 80 у Голосіївському районі міста Києва» А-26427 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.04.2019 №08/231-1516/ПР.
20. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини та будівлі трансформаторної підстанції на вул. Героїв Дніпра, 32 в Оболонському районі міста Києва» А-26356 доручення заступника міського голови-секретаря

Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1535/ПР.
21. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі насосної станції на вул. Михайла Котельникова, 31 у Святошинському районі міста Києва» А-26360 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1541/ПР.
22. Про розгляд проекту рішення «Про передачу приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування НС та артезіанської свердловини на вул. Уманській, 12-А у Солом`янському районі міста Києва» Д-8531 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1559/ПР.
23. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі підкачки на вул. Академіка Доброхотова, 30-А у Святошинському районі міста Києва» А-26361 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1612/ПР.
24. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини та будівлі трансформаторної підстанції на вул. Богатирській, 12 в Оболонському районі» А-26359 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1614/ПР.
25. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі підкачки на вул. Бахмацькій, 10 у Святошинському районі міста Києва» А-26369 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1616/ПР.
26. Про розгляд проекту рішення «Про передачу приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об’єкту водопостачання на вул. Архітектора Ніколаєва, 13-б у Деснянському районі міста Києва» А-26347 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1618/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 26 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 16.09.2019 р.
ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 26 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 16.09.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 26 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 16.09.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 26 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 16.09.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10 проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Інформація щодо:
- Заміни аварійних ліфтів житлових будинках ЖБК;
- Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо земельних ділянок на яких розташовані житлові будинки ЖБК;
- Передачі ЖБК від ПАТ «Київгаз» наземних та підземних газопроводів від розподільчого газопроводу;
- Умов співпраці КП «Київтеплоенерго» із ЖБК м. Києва;
- Хід виконання місцевої ініціативи «Щодо усунення небезпеки, яку створює плитка, що осипається з зовнішнього фасаду будинків за адресами: м. Київ, вулиці Святошинська, 6, Верховинна, 18 та Львівська, 1 та необхідності термінової реставрації фасаду будинків з метою припинення руйнування зовнішніх стін, осипання плитки та усунення небезпеки травмування людей».

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Науменко Д.В., Кузюкова С.І., Богатов К.В., Кальтагейсер М.Г., Онуфрійчук В.М., Мороз О.С., Кутняк С.В., Галицький В.В., Манойленко Н.В., Гуманенко В.Л., Грушко В.В., Костюшко О.П., Пархоменко Т.В., Лех А.Д., Мужиченко Є.О.

ВИРІШИЛИ:

1. запропонувати Департаменту житлово - комунальної інфраструктури:

- надати роз'яснення керуючим компаніям щодо порядку фінансування програм, у яких передбачене співфінансування;
- організувати та провести навчання для представників ОСББ та ЖБК щодо порядку дій при оформленні участі у програмах співфінансування;
- створити реєстр по програмах співфінансування (вид робіт/наявність та обсяги фінансування);

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

2. запропонувати Департаменту житлово - комунальної інфраструктури підготувати проект рішення Київради про порядок оформлення актів забудовником при передачі об'єкту будівництва: на визначену прибудинкову територію та інвентаризацію об'єктів, які побудовані на прибудинковій території;
3. доручити секретарю постійної комісії Костюшці О.П. презентувати цей проект рішення Київради на засіданнях постійних комісій Київради;

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 4.

Рішення прийнято

4. звернутися до Міністерства розвитку громад та територій України з проханням законодавчо врегулювати питання утримання будинкових газопровідних мереж;

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

5. запропонувати Департаменту житлово - комунальної інфраструктури провести 19.09.2019 р. о 8-30 нараду із представниками ОСББ та ЖБК щодо проблемних питань підготовки до опалювального сезону та взаємодії з КП «Київтеплоенерго».

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 4.

Рішення прийнято

6. взяти до уваги інформацію Святошинської РДА у м. Києві про хід виконання місцевої ініціативи «Щодо усунення небезпеки, яку створює плитка, що осипається з зовнішнього фасаду будинків за адресами: м. Київ, вулиці Святошинська, 6, Верховинна, 18 та Львівська, 1 та необхідності термінової реставрації фасаду будинків з метою припинення руйнування зовнішніх стін, осипання плитки та усунення небезпеки травмування людей».

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 4.

Рішення прийнято

2. Інформація щодо листа депутата Київради Богатова К.В. від 11.06.19 №08/279/08/011-626.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Богатов К.В., Абакумова Ю.В., Науменко Д.В., Лопатін К.О., Манойленко Н.В., Кальтагейсер М.Г., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. запропонувати Департаменту житлово - комунальної інфраструктури до початку опалювального сезону вирішити питання по відновленню соціальної справедливості при оплаті за тепло мешканцями будинку №16-Д по проспекту Героїв Сталінграду та іншим житловим будинкам з подібною проблемою.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

3. Інформація щодо листа депутата Київради Грушка В.В. від 10.06.19 №08/279/08/160-755.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Грушко В.В., Гладушевський К.В., Науменко Д.В., Малихін О.В., Лукашевич Л.А.

ВИРІШИЛИ:
1. запропонувати Департаменту житлово - комунальної інфраструктури у термін до 30.09.2019 р. провести нараду із представниками: Деснянської РДА у м. Києві, керуючої компанії Деснянського району, КП «Київтеплоенерго», КК «Центр комунального сервісу», депутатам Київради Грушком В.В., керівником ініціативної групи Гладушевським К.В. щодо доопрацювання плану дій по вирішенню проблемних питань мешканців Деснянського району.

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.11.18 №08/231-4214/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В., Басурова О.А.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.11.18 №08/231-4214/ПР із зауваженнями: у додатку №1 до проекту рішення Київської міської ради додати об'єкт: «№5. Гуртожиток, м. Київ, вул. Польова 19/8 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД – 2»)».;
2. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О. розглянути на відповідній комісії проблемні питання прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 3.

Рішення прийнято

5. Інформація про виконання рішення Київської міської ради від 20.12.18 №501/6552 «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані дитячих майданчиків на території міста Києва».

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про балансоутримувачів дитячих майданчиків в місті Києві» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.03.19 №08/231-1265/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Науменко Д.В., Кутняк С.В., Костюшко О.П., Гуманенко В.Л., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про балансоутримувачів дитячих майданчиків в місті Києві» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.03.19 №08/231-1265/ПР на наступне засідання постійної комісії;
2. запропонувати увагу РДА у м. Києві на невиконання рішення Київської міської ради від 20.12.18 №501/6552 «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані дитячих майданчиків на території міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 4.

Рішення прийнято

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.05.19 №08/231-1944/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.05.19 №08/231-1944/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 4.

Рішення прийнято

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про питання припинення функціонування сміттєпроводів у багатоповерхових житлових будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.06.19 №08/231-2159/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тридцять четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Новіков О.О.

ВИРІШИЛИ:

1. перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про питання припинення функціонування сміттєпроводів у багатоповерхових житлових будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.06.19 №08/231-2159/ПР на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**