



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005

тел.: (044) 202-70-29

ПРОТОКОЛ № 4/93

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

18.03.2019 р.

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Бондаренко Володимир Дмитрович | – голова постійної комісії, головуючий |
| 2. Тесленко Павло Петрович | – заступник голови постійної комісії |
| 3. Кутняк Святослав Вікторович | – заступник голови постійної комісії |
| 4. Костюшко Олег Петрович | – секретар постійної комісії |
| 5. Богатов Костянтин Володимирович | – член постійної комісії |
| 6. Гуманенко Валерій Леонідович | – член постійної комісії |
| 7. Грушко Віктор Валентинович | – член постійної комісії |
| 8. Манойленко Наталія Вікторівна | – член постійної комісії |

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Ноздря Вадим Ігорович | – перший заступник голови постійної комісії |
| 2. Дегтярьова Лариса Вікторівна | – заступник голови постійної комісії |
| 3. Онуфрійчук Вадим Михайлович | – член постійної комісії |

Запрошені:

Депутат Київради
Сторожук В.П.;

Депутат Київради
Москаль Д.Д.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту охорони культурної спадщини
Никоряк О.Д.;

Перший заступник голови Подільської РДА
Дубовик М.Г.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Шейко В.В.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С.;

Начальник Управління з питань цивільного захисту
Ткачук Р.С.;

Начальник управління розвитку Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Заступник начальника Головного управління із запобігання надзвичайним ситуаціям
Козяр Н.М.;

Головний інженер КП «Керуюча компанія Шевченківського району м. Києва»
Бріль Д.М.;

Заступник генерального директора ПрАТ «АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник ТОВ «АвтоНафта»
Тищенко А.В.;

Представник ініціативної групи
Рутковська О.;

Представник ініціативної групи
Фесак А.П.;

Голова правління ЖБК «Хімік-8»
Турченко А.І.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамалига Н.О.;

Голова правління ЖБК «Шовковик-10»
Галицький В.В.;

Керівник ГО «Жінки майбутнього»
Черватюк Л.Д.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.,

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й :

1. Інформація щодо листа ініціативної групи «Музей на Поштовій» від 13.02.19.
2. Інформація щодо листа мешканців житлового будинку №3 по Чеховському провулку.
3. Інформація щодо листа генерального директора ТДВ «Універсам №12» Темнова С.М. від 12.02.19 №003/01.
4. Інформація щодо листа депутата Київради Костюшка О.П. від 31.01.19 №08/279/044-30.
5. Інформація про статuti комунальних підприємств (на прикладі КП «Київтеплоенерго») щодо змін стосовно створення відповідних наглядових рад.

6. Інформація про виконання Законів України «Про житлово-комунальні послуги» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» про визначення управителів та укладання договорів з ними.
7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про проведення паспортизації багатоквартирних житлових будинків міста Києва та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 31.01.19 №08/231-573/ПР.
8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані теплових та водопровідних мереж на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.19 №08/231-769/ПР.
9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження заборони на підвищення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій до моменту розробки технічних паспортів на будинки та містобудівної і землепорядної документації на прибудинкові території» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.02.19 №08/231-763/ПР.
10. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «Хімік-8» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б у Дніпровському районі міста Києва» Д-9199 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-873/ПР.
11. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва» А-23706 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-191/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.03.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.03.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Манойленко Н.В., члена постійної комісії.

12. Про пропозицію Манойленко Н.В., члена постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного розгляд питання «Інформація щодо фінансування ресурсних центрів».

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд питання «Інформація щодо фінансування ресурсних центрів».

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 12 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.03.2019р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 12 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.03.2019р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Інформація щодо листа ініціативної групи «Музей на Поштовій» від 13.02.19.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Рутковська О., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати звернення ініціативної групи «Музей на Поштовій площі»;
2. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О. дати необхідні завдання для:

- підготовки відповідних розпорядчих документів щодо розробки комплексного рішення з реконструкції систем водовідведення на Володимирському узвозі, по лінії метрополітену та на Поштовій площі;

- невідкладного проведення Департаментом житлово-комунальної інфраструктури, КП «СУППР», ПрАТ «АК «Київводоканал» аудиту стану мереж водопостачання та водовідведення, ревізії дренажних споруд та систем на схилах Володимирської гірки, Володимирському узвозі, по лінії метрополітену та на Поштовій площі.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

2. Інформація щодо листа мешканців житлового будинку №3 по Чеховському провулку.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Науменко Д.В., Бріль Д.М., Фесак А.П.

ВИРІШИЛИ:

1. запропонувати КП «Керуюча компанія Шевченківського району м. Києва» на протязі тижня надати до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури інформацію про необхідну кількість коштів та джерела фінансування для проведення експертного обстеження технічного стану будинку №3 по Чеховському провулку та його ремонту.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

3. Інформація щодо листа генерального директора ТДВ «Універсам №12» Темнова С.М. від 12.02.19 №003/01.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Ткачук Р.С.

ВИРІШИЛИ:

1. прийняти до відома інформацію начальника Управління з питань цивільного захисту Ткачука Р.С. про терміни перевірки ТДВ «Універсам №12».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

4. Інформація щодо листа депутата Київради Костюшка О.П. від 31.01.19 №08/279/044-30.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П., Пантелеев П.О., Наumenко Д.В., Богатов К.В., Кузюкова С.І.

ВИРІШИЛИ:

1. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелєєву П.О. надати пропозиції по реалізації ініціативи, яка викладена у листі депутата Київради Костюшка О.П. від 31.01.19 №08/279/044-30.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

5. Інформація про статuti комунальних підприємств (на прикладі КП «Київтеплоенерго») щодо змін стосовно створення відповідних наглядових рад.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. перенести розгляд питання «Інформація про статuti комунальних підприємств (на прикладі КП «Київтеплоенерго») щодо змін стосовно створення відповідних наглядових рад» на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

6. Інформація про виконання Законів України «Про житлово-комунальні послуги» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» про визначення управителів та укладання договорів з ними.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. перенести розгляд питання «Інформація про виконання Законів України «Про житлово-комунальні послуги» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» про визначення управителів та укладання договорів з ними» на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про проведення паспортизації багатоквартирних житлових будинків міста Києва та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 31.01.19 №08/231-573/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Науменко Д.В., Радченко В.М., Манойленко Н.В., Галицький В.В., Кузюкова С.І., Кутняк С.В., Костюшко О.П., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:

1. створити підготовчу групу у складі: Науменко Д.В., Радченко В.М., Кутняк С.В., Манойленко Н.В., Гуманенко В.Л., Грушко В.В., Кузюкова С.І., представник Департаменту фінансів та представник Департаменту земельних ресурсів;
2. підготовчій групі провести засідання 22.03.2019 р. об 11-00 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури;
3. повторно розглянути проект рішення Київської міської ради «Про проведення паспортизації багатоквартирних житлових будинків міста Києва та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 31.01.19 №08/231-573/ПР на наступному засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані теплових та водопровідних мереж на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.19 №08/231-769/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Сторожук В.П., Кутняк С.В., Науменко Д.В.

ВИРІШИЛИ:

1. створити підготовчу групу у складі: Науменко Д.В., Басурова О.А., Кутняк С.В., Сторожук В.П., представник Департаменту фінансів та представник

Департаменту комунальної власності м. Києва, КП «Київтеплоенерго», КК «Київавтодор»;

2. підготовчій групі провести засідання 20.03.2019 р. о 10-00 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури;

3. повторно розглянути проект рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані теплових та водопровідних мереж на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.19 №08/231-769/ПР на наступному засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження заборони на підвищення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій до моменту розробки технічних паспортів на будинки та містобудівної і землепорядної документації на прибудинкові території» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.02.19 №08/231-763/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Москаль Д.Д., Костюшко О.П., Науменко Д.В., Галицький В.В., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Тесленко П.П.

ВИРІШИЛИ:

1. повернути депутату Київради Москалю Д.Д. на доопрацювання проект рішення Київської міської ради «Про запровадження заборони на підвищення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій до моменту розробки технічних паспортів на будинки та містобудівної і землепорядної документації на прибудинкові території» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.02.19 №08/231-763/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

10. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «Хімік-8» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б у Дніпровському районі міста Києва» Д-9199 доручення

заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-873/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Манойленко Н.В., Турченко А.І., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. повернути на доопрацювання проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «Хімік-8» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б у Дніпровському районі міста Києва» Д-9199 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-873/ПР у зв'язку з відмовою ЖБК «Хімік-8» брати в оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

11. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва» А-23706 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-191/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Тищенко А.В., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва» А-23706 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-191/ПР на прохання представника ТОВ «АвтоНафта».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

12. Інформація щодо фінансування ресурсних центрів.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Манойленко Н.В., Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:

1. звернутися до постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку щодо необхідності передбачення коштів у бюджеті на фінансування ресурсних центрів у 2019 році.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії

О. Костюшко