



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005

тел.: (044) 202-70-29

ПРОТОКОЛ № 22/82

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

08.10.2018 р.

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Бондаренко Володимир Дмитрович | – голова постійної комісії, головує |
| 2. Дегтярьова Лариса Вікторівна | – заступник голови постійної комісії |
| 3. Тесленко Павло Петрович | – заступник голови постійної комісії |
| 4. Кутняк Святослав Вікторович | – заступник голови постійної комісії |
| 5. Богатов Костянтин Володимирович | – член постійної комісії |
| 6. Гуманенко Валерій Леонідович | – член постійної комісії |
| 7. Грушко Віктор Валентинович | – член постійної комісії |
| 8. Онуфрійчук Вадим Михайлович | – член постійної комісії |

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Ноздря Вадим Ігорович | – перший заступник голови постійної комісії |
| 2. Костюшко Олег Петрович | – секретар постійної комісії |
| 3. Манойленко Наталія Вікторівна | – член постійної комісії |

Запрошені:

Заступник голови КМДА

Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури

Науменко Д.В.;

Перший заступник директора Департаменту міського благоустрою

Панчій Т.М.;

Заступник начальника управління ЖКГ Шевченківської РДА

Слободянюк О.В.;

Начальник управління Департаменту земельних ресурсів

Ткаченко О.М.;

Начальник юридичного відділу Департаменту житлово - комунальної інфраструктури

Басурова О.А.;

Голова правління-генеральний директор АК «Київводоканал»

Новицький Д.Ю.;

В.о. генерального директора КП «Київтеплоенерго»

Бінд В.Є.;

Юрист КП «Київтеплоенерго»

Соломенко Н.О.;

Голова правління ПрАТ «Київспецтранс»

Грущинський А.М.;

Генеральний директор ТОВ «Євро-реконструкція»

Селіванов В.В.;

Представник ДП спеціального зв'язку

Наумова Ю.С.;

Голова «Громадської ініціативи»

Сьомик В.А.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.

Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамалига Н.О.;

Голова правління ЖБК «Шовковик-10»
Галицький В.В.;

Керівник ГО «Жінки майбутнього»
Черватюк Л.Д.;

Мешканка ж/м «Нивки»
Дорошенко С.К.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.,

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й :

1. Інформація ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо економічного обґрунтування підвищення тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення.
2. Інформація про стан готовності ТОВ «Євро-реконструкція» до експлуатації в осінньо-зимовий період 2018/2019 років.
3. Про розгляд доручення київського міського голови від 06.08.2018 №08/15010.
4. Інформація про проблемні питання будівництва сміттєпереробного заводу в м. Києві.
5. Інформація про стан виконання петицій:
 - №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок»;
 - №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення»;
 - №4636 «Створення мережі громадських вбиралень у м. Києві».
6. Інформація щодо листа депутата Київради Кутняка С.В. від 01.10.18 №08/279/08/140-1220.
7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про накладення мораторію на продаж електричних мереж, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.07.18 №08/231-2302/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про проведення у 2017-2018 роках інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних будинків» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.12.16 №08/231-4987/ПР.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.08.18 №08/231-2472/ПР.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до статті 22 Закону України «Про теплопостачання» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 28.09.18 №08/231-3160/ПР.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ для обслуговування будівлі трансформаторної підстанції на площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва» Д-8148 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 20.02.18 №08/231-629/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 08.10.2018 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 08.10.2018 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.

12. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляд питання «Про погодження умов Мирової угоди».

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд питання «Про погодження умов Мирової угоди».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 12 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 08.10.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 12 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 08.10.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. з пропозицією покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії на заступника голови постійної комісії Дегтярьову Л.В.

ВИРІШИЛИ: у зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії на заступника голови постійної комісії Дегтярьову Л.В.;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Інформація ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо економічного обґрунтування підвищення тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Новицький Д.Ю., Кутняк С.В., Богатов К.В., Кальтагейсер М.Г.

ВИРІШИЛИ:

1. прийняти до відома інформацію ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо економічного обґрунтування підвищення тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення;
2. запропонувати голові правління-генеральному директору АК «Київводоканал» Новицькому Д.Ю. надавати до постійної комісії економічні обґрунтування щодо

зміни тарифу на централізоване водопостачання та водовідведення перед передачею вищевказаних обґрунтувань до НКРЕКП;

3. створити робочу групу у складі: Кутняк С.В. - голова робочої групи, Гуманенко В.Л., Кузюкова С.І. для з'ясування складових тарифу на централізоване водопостачання та водовідведення.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення прийнято

2. Інформація про стан готовності ТОВ «Євро-реконструкція» до експлуатації в осінньо-зимовий період 2018/2019 років.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Селіванов В.В., Тесленко П.П., Дегтярьова Л.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:

1. прийняти до відома інформацію ТОВ «Євро-Реконструкція» про стан готовності Дарницької ТЕЦ до експлуатації в осінньо-зимовий період 2018/2019 років;

2. запропонувати генеральному директору ТОВ «Євро-реконструкція» Селіванову В.В. запросити членів постійної комісії на заходи по запуску фільтру золовідвалу Дарницької ТЕЦ.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

3. Про розгляд доручення київського міського голови від 06.08.2018 №08/15010.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Сьомик В.А., Панчій Т.М., Богатов К.В., Кутняк С.В., Тесленко П.П.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати звернення громадськості та запропонувати доопрацювати його Департаменту міського благоустрою в частині: часу проведення музичного фестивалю, дислокації музичного фестивалю та своєчасного прибирання сміття після закінчення музичного фестивалю;

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 2.

Рішення не прийнято

2. повернутися до розгляду питання «Про розгляд доручення київського міського голови від 06.08.2018 №08/15010»

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

3. підтримати звернення громадськості та запропонувати доопрацювати його Департаменту міського благоустрою в частині: часу проведення музичного фестивалю, дислокації музичного фестивалю та своєчасного прибирання сміття після закінчення музичного фестивалю;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-1, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

4. Інформація про проблемні питання будівництва сміттєпереробного заводу в м. Києві.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Грущинський А.М., Пантелеєв П.О., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Онуфрійчук В.М., Грушко В.В., Тесленко П.П., Кутняк С.В., Черватюк Л.Д., Кузюкова С.І.

ВИРІШИЛИ:

1. прийняти до відома інформацію ПрАТ «Київспецтранс» про проблемні питання будівництва сміттєпереробного заводу в м. Києві;

2. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О. дати доручення про підготовку проекту рішення Київської міської ради стосовно будівництва сміттєпереробного заводу в м. Києві з урахуванням пропозицій, які надійшли від членів постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

5. Інформація про стан виконання петицій:

- №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок»;

- №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення»;
- №4636 «Створення мережі громадських вбиралень у м. Києві».

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. перенести розгляд питання «Інформація про стан виконання петицій» на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

6. Інформація щодо листа депутата Київради Кутняка С.В. від 01.10.18 №08/279/08/140-1220.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В., Пантелєєв П.О., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелєєву П.О. у термін до 26.10.2018 р.:

- підготувати звіт по ситуації, що склалася в результаті дій посадових осіб при прийомі скарг від мешканців мікрорайону «Нивки»;
- надати інформацію стосовно вирішення проблемних питань утримання житлового фонду мікрорайону «Нивки».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про накладення мораторію на продаж електричних мереж, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.07.18 №08/231-2302/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про накладення

мораторію на продаж електричних мереж, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.07.18 №08/231-2302/ПР на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про проведення у 2017-2018 роках інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних будинків» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.12.16 №08/231-4987/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В., Тесленко П.П., Кузюкова С.І., Кальтагейсер М.Г.

ВИРІШИЛИ:

1. створити робочу групу у складі: Кутняк С.В., Тесленко П.П., Пантелєєв П.О., представник Департаменту житлово - комунальної інфраструктури, представник Департаменту земельних ресурсів, Кузюкова С.І., Мамалига Н.О., Дорошенко С.К, для доопрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про проведення у 2017-2018 роках інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних будинків» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.12.16 №08/231-4987/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.08.18 №08/231-2472/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В., Науменко Д.В., Пантелєєв П.О., Кальтагейсер М.Г.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.08.18 №08/231-2472/ПР;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

2. розглянути проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.10.18 №08/231-3337/ПР;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

3. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.10.18 №08/231-3337/ПР з урахуванням зауважень, а саме викласти п.1.3 в такій редакції:

«1.3. Доповнити пункт 2 Положення абзацом 3 наступного змісту:

Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

- проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання – 5 %;
- капітальний ремонт покрівлі – 10 %;
- заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) – 30 %;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні) – 15 %;
- утеплення фасаду – 30 % (за наявності погодного регулювання, у тому числі ІТП);
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП) – 30 %;

– інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку – 30 %».

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

- 10.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до статті 22 Закону України «Про теплопостачання» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 28.09.18 №08/231-3160/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В., Онуфрійчук В.М.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до статті 22 Закону України «Про теплопостачання» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 28.09.18 №08/231-3160/ПР з урахуванням зауважень, а саме абзац 10-й додатку до рішення Київської міської ради викласти в такій редакції:

«Отже, очевидним фактом як у рамках правового поля, так і суспільних відносин, є те, що комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» вимушено нести відповідальність не тільки за свої дії. За такої ситуації порушуються базові принципи цивільного законодавства, коли за порушення, допущені особою, нестиме відповідальність третя особа (у наведеному вище випадку відповідальність у вигляді штрафних санкцій за несвоєчасну оплату з боку попереднього власника буде нести територіальна громада)».

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

- 11.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ для обслуговування будівлі трансформаторної підстанції на площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва» Д-8148 доручення заступника міського голови-секретаря Київської

міської ради від 20.02.18 №08/231-629/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ** для обслуговування будівлі трансформаторної підстанції на площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва» Д-8148 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 20.02.18 №08/231-629/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

12. Про погодження умов Мирової угоди.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Соломенко Н.О., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В., Грушко В.В., Тесленко П.П., Наumenко Д.В., Черватюк Л.Д., Дорошенко С.К., Галицький В.В., Кузюкова С.І.

ВИРІШИЛИ:

1. погодити істотні умови проекту договору (Мирової угоди у справі №910/7807/18).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

В. Бондаренко

**Заступник голови
постійної комісії**

Л. Дегтярьова