КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

П Р О Т О К О Л № 19
засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

м. Київ **23.10.2017 р.**

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** ***– голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** ***– перший заступник голови ПК***
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** ***– заступник голови ПК***
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** ***– заступник голови ПК***
5. ***Тесленко Павло Петрович*** ***– заступник голови ПК***
6. ***Костюшко Олег Петрович*** ***– секретар ПК***
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Манойленко Наталія Вікторівна***
11. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Березніков О.І.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Фіщук А.В.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Заступник голови Дарницької РДА
Захарченко П.П.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів
Мальований А.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Директор СВКП «Київводфонд»
Козловська С.С.;

Директор КП «Позняки-інвест»
Правденко П.С.;

Представник Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Власенко В.П.;

Автор місцевої ініціативи
Гайдуков В.О.;

Представник ТОВ «АВІАКОМ»
Нєкрасов А.В.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й :

1. Розгляд проектів розпорядження КМДА:
1.1. Про створення постійно діючої міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.);
1.2. Про внесення змін до Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (Фіщук А.В./ Пантелеєв П.О.);
1.3. Про затвердження Положення про Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (Фіщук А.В./Пантелеєв П.О.)
2. Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (КМДА) «Київтеплоенерго» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
3. Про затвердження викупної ціни нерухомого майна (від 06.09.17 №08/231-1997/ПР) (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста (від 14.09.17 №08/231-2047/ПР) (доп. Шарій В.В./Гудзь А.А.)
5. Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього А-21885 (від 28.03.16 №08/231-1510/ПР) (Поліщук О.Г.)
6. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього А-21631 (від 29.09.16 №08/231-4035/ПР) (Поліщук О.Г.)
7. Інформація щодо депутатського звернення Паладія С.В. від 05.07.17 №08/11936 (Бондар М.А./Лозовий В.Б., Науменко Д.В.)
8. Інформація щодо депутатського запиту Березнікова О.І. від 28.07.17 №08/ДЗ-323 (Березніков О.І., Фіщук А.В./Пантелеєв П.О.)
9. Інформація щодо депутатського звернення Поживанова О.М. від 26.09.17

№08/279/08/052-320 (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
10. Інформація про план заходів для виконання петиції та стан виконання петиції №4636 «Створення мережі громадських вбиралень у м. Києві» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
11. Інформація про хід виконання місцевої ініціативи щодо заборони використання на території України – міста Києва у якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля від 30.06.2017 №08/КО-6766 (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
12. Різне

1. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Малежик О.М., Манойленко Н.В., Кутняк С.В., Фіщук А.В., Костюшко О.П., Грушко В.В., Пантелеєв П.О., Тесленко П.П., Богатов К.В., Мальований А.М.

ВИРІШИЛИ:
1. прийняти до відома інформацію Департаменту ЖКІ про підготовку проекту розпорядження КМДА «Про створення постійно діючої міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання»;
2. запропонувати Департаменту ЖКІ оприлюднити інформацію щодо порядку відключення споживачів від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання;

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

3. підтримати проект розпорядження КМДА «Про внесення змін до положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)» за умови внесення змін до положення, а саме:
   1. Визначити підконтрольність та підзвітність Департаменту міського благоустрою постійній комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу. Департаменту проводити звіт не рідше одного разу на півроку;
   2. Департаменту міського благоустрою погоджувати проекти рішень, програм, розпоряджень постійною комісією Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
      Відповідно:
      Викласти п.1. Положення про Департамент міського благоустрою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської Державної

адміністрації) в наступній редакції:

«Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді та постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, а також підзвітна постійним комісіям Київської міської ради, до функціональної спрямованості якої належить питання взаємодії Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації), з питань виконання функцій державної виконавчої влади – відповідним центральним органам державної виконавчої влади».

Викласти п.3. Положення про Департамент міського благоустрою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської Державної адміністрації) в наступній редакції:

«Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), висновками, дорученнями постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням».

Викласти п.5.11. Положення про Департамент міського благоустрою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської Державної адміністрації) в наступній редакції:

«5.11. Інформує Київську міську раду (відповідно до п.1, Положення) та виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про результати рейдів та перевірок».

Викласти п.9.2 Положення про Департамент міського благоустрою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської Державної адміністрації) в наступній редакції:

«9.2. Затверджує та погоджує з Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, положення про підрозділи Департаменту, розподіляє обов'язки між першим заступником та заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів та визначає ступінь їх відповідальності. Затверджує посадові інструкції працівників Департаменту».

Викласти п.9.18. Положення про Департамент міського благоустрою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської Державної адміністрації) в наступній редакції:

«9.18. Забезпечує у межах своїх повноважень підготовку Департаментом та погодження постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу проектів

програм та рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).9.19. Здійснює інші повноваження, передбачені законодавством України та цим Положенням».

Викласти п.9.20 Положення про Департамент міського благоустрою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської Державної адміністрації) в наступній редакції:

«9.20. Звітує перед постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, а також підзвітна постійним комісіям Київської міської ради, до функціональної спрямованості якої належать інші питання взаємодії Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) на вимогу зазначених постійних комісій, але не рідше одного разу на пів року (за умови попередження про дату звіту за чотирнадцять днів)».

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-1, утр.-0.

4. запропонувати Управлінню екології та природних ресурсів своєчасно надавати на розгляд та погодження постійній комісії нормативні документи Управління екології та природних ресурсів в межах повноважень постійної комісії;
5. підтримати проект розпорядження КМДА «Про затвердження Положення про Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)» за умови внесення до нього наступної зміни: у п. 4.25 замінити словосполучення «бере участь» на «здійснює».

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-1.

2. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (КМДА) «Київтеплоенерго» на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

3. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Науменко Д.В., Кутняк С.В., Богатов К.В., Пантелеєв П.О., Манойленко Н.В., Костюшко О.П., Гуманенко В.Л., Шмуляр О.В., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про затвердження викупної ціни нерухомого майна (від 06.09.17 №08/231-1997/ПР);

ГОЛОСУВАЛИ: за –3, проти-0, утр.-5.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. підтримати проект рішення Київради «Про затвердження викупної ціни нерухомого майна (від 06.09.17 №08/231-1997/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-3.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

4. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Шмуляр О.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста» (від 14.09.17 №08/231-2047/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п’яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Грушко В.В., Кутняк С.В., Дегтярьова Л.В., Нєкрасов А.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього» А-21885 (від 28.03.16 №08/231-1510/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-3.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» А-21631 (від 29.09.16 №08/231-4035/ПР) на підставі того, що частина території, на якому розміщена автозаправна станція з комплексом сервісно-побутових послуг, є зеленою зоною;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Бондар М.А., Захарченко П.П., Правденко П.С., Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. запропонувати в.о. голови Дарницької РДА у м. Києві Лозовому В.Б. прискорити опрацювання проблемних питань житлових будинків: №№2-К, 2-Л, 2-І, 2-З, 2-Ж по вул. Ялинковій; №№42, 44, 44-А, 46 по вул. Вірменській; №№1, 1-В, 1-Г, 3, 3-А, 5, 6, 7, 8 по провулку Боровому та передбачити фінансування на 2018 рік для вирішення цих питань у 2018 році.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Березніков О.І., Власенко В.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. звернутися до Київського міського голови щодо порушення перевірки на

корупційну складову Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища з приводу його бездіяльності (демонтажу або перенесення) стосовно розташування малих архітектурних форм на пішохідній доріжці ринку «Десна».

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

9. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Науменко Д.В.

ВИРІШИЛИ:
1. запропонувати Департаменту ЖКІ підготувати аргументовану відповідь депутату Київради Поживанову О.М. на його депутатське звернення від 26.09.17 №08/279/08/052-320.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

10. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Козловська С.С., Онуфрійчук В.М., Костюшко О.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. прийняти до відома інформацію про стан виконання петиції №4636;
2. запропонувати Департаменту ЖКІ:
   - проаналізувати та поінформувати постійну комісію у термін до 30.11.2017 р. по наявності та кількості туалетів у міських парках та скверах;
   - передбачити розміщення мінімум 1 мобільного туалету в кожному міському парку або сквері;
   - покласти персональну відповідальність на керівництво балансоутримувачів міських парків та скверів за функціонування відповідних туалетів;
   - визначити окрему посадову особу в кожному районі міста, яка буде в оперативному телефонному режимі приймати інформацію про непрацюючі туалети;
3. запропонувати Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища опрацювати питання щодо виготовлення та встановлення необхідної кількості (для зручності) табличок з інформацією про місцезнаходження та безкоштовне користування туалетом в кожному міському парку або сквері.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

11. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Малежик О.М., Гайдуков В.О., Богатов К.В., Науменко Д.В.

ВИРІШИЛИ:
1. прийняти до відома інформацію про хід виконання місцевої ініціативи щодо заборони використання на території України – міста Києва у якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля від 30.06.2017 №08/КО-6766;
2. запропонувати Департаменту ЖКІ:
- розпочати діалог з ТОВ «Евро-реконструкція» стосовно відмови у якості палива кам'яного вугілля;
- спільно з ТОВ «Евро-реконструкція» розпочати підготовку відповідної стратегії;
- періодично інформувати постійну комісію про хід підготовки стратегії та стан її виконання.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.
11

12. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Гуманенко В.Л., Богатов К.В., Кузюкова С.І., Кутняк С.В., Манойленко Н.В., Черватюк Л.Д., Ноздря В.І., Онуфрійчук В.М.

ВИРІШИЛИ:
1. прийняти до відома інформацію заступника голови КМДА Пантелеєва П.О. про хід підключення житлових будинків до централізованого опалення;
2. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О. поінформувати ОСББ та ЖБК про оптимальні шляхи отримання форми Е-8 для подальшого підключення цих будинків до централізованого опалення;
3. провести 30.10.17 нараду по проблемі підключення будинків ОСББ та ЖБК до централізованого опалення, на яку запросити представників ПАТ «Київенерго», ТОВ «Евро-реконструкція» та ПАТ «АК «Київводоканал»;
4. доручити члену постійної комісії Манойленко Н.В. опрацювати питання щодо визнання ДФС неприбутковими організаціями ОСББ та ЖБК;
5. прийняти до відома інформацію Департаменту ЖКІ про те, що за результатами збору інформації РДА у м. Києві від ОСББ та ЖБК, загальна сума для надання фінансової підтримки ОСББ та ЖБК складає близько 73 млн. грн.;

6. запропонувати постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку доручити Департаменту фінансів:

- підготувати проект рішення Київради щодо внесення змін до бюджету міста Києва на 2017 рік для надання фінансової підтримки ОСББ та ЖБК;
- надати інформацію постійній комісії з питань ЖКГ та ПЕК щодо механізму пропорційного розподілу фінансової підтримки (дотації) суб'єктів господарювання по утриманню та експлуатації житлового фонду.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**