



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005

тел.: (044) 202-70-29

ПРОТОКОЛ № 8

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

м. Київ

03.04.2017 р.

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. Бондаренко Володимир Дмитрович | – голова ПК |
| 2. Ноздря Вадим Ігорович | – перший заступник голови ПК |
| 3. Дегтярьова Лариса Вікторівна | – заступник голови ПК |
| 4. Кутняк Святослав Вікторович | – заступник голови ПК |
| 5. Тесленко Павло Петрович | – заступник голови ПК |
| 6. Костюшко Олег Петрович | – секретар ПК |
| 7. Богатов Костянтин Володимирович | |
| 8. Грушко Віктор Валентинович | |
| 9. Гуманенко Валерій Леонідович | |
| 10. Манойленко Наталія Вікторівна | |
| 11. Онуфрійчук Вадим Михайлович | |

Запрошені:

Депутат Київради
Пабат О.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту економіки та інвестицій
Принада С.І.;

В.о. директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

В.о. голови Деснянської РДА
Крохмалюк В.В.;

Голова Голосіївської РДА
Бондар Н.В.;

Голова Подільської РДА
Мондриївський В.М.;

Перший заступник голови Солом'янської РДА
Бялковський В.В.;

Перший заступник голови Оболонської РДА
Лелюк Р.В.;

Заступник голови Печерської РДА
Невмержицький А.В.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Томашевська М.О.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Начальник УКБ Дарницької РДА
Корбецький М.Б.;

Начальник УЖКГ Дніпровської РДА
Косар Н.Р.;

Начальник УКБ Святошинської РДА
Кучерявий А.М.;

Начальник УЖКГ Шевченківської РДА
Даруга О.І.;

Заступник начальника управління Департаменту фінансів
Чигринець О.А.;

Генеральний директор КК «Центр комунального сервісу»
Саркісова К.М.;

Директор КП «ГІОЦ»
Козубський В.М.;

Директор з правового забезпечення АТ «Київенерго»
Ієвлєва О.Г.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ЖБК «Десна»
Журавльова Н.І.;

Співголова Об'єднання громадян «Крог»
Козловська О.Д.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й :

1. Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київської міської державної адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго" (від 24.03.17 №08/231-801/ПР) (доп. Пастухов І.А./Пантелєєв П.О.).
2. Про внесення змін до рішення Київради від 15 грудня 2011 року №824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року» (від 22.02.17 №08/231-478/ПР) (Принада С.І./ Ноздря В.І.).
3. Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 865/865 (від 24.03.17 №08/231-802/ПР) (Ноздря В.І./ Пантелєєв П.О.).
4. Звіт про стан освоєння у 2016 році капітальних видатків на об'єктах капітального будівництва та капітального ремонту, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2016 рік (Голови РДА у м. Києві/Принада С.І.).
5. Інформація щодо заяви співголови Об'єднання громадян «Крог» Козловської О.Д. від 28.02.17 (Козловська О.Д., Іщенко М.П./Пастухов І.А.).
6. Інформація щодо листа депутата Київради Пабата О.В. від 27.03.17 №08/279/08/515-1671 (Пабат О.В., Фоменко О.В./Пантелєєв П.О.).

7. Інформація про проект Положення про муніципальний реєстр м. Києва (Саркісова К.М., Козубський В.М./ Мельник Н.О.).

8. Про визначення послуг з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах (від 19.01.17 №08/231-248/ПР) (доп. Бродський О.Я./Пантелеєв П.О.).

9. Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ПрАТ "ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ" на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва та передачу в оренду земельних ділянок ТОВ "ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ" та ТОВ "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИЙ КОМПЛЕКС "ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ" А-21410 (від 08.09.16 №08/231-3768/ПР) (Поліщук О.Г.).

10. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно- оздоровчого комплексу А-21968 (від 19.02.16 №08/231-994/ПР) (Поліщук О.Г.).

11. Різне:

11.1. Про звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо скасування абонентської плати за газ (від 03.04.17 №08/231-875/ПР) (Бондаренко В.Д.).

1. **СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Богатов К.В., Кутняк С.В., Онуфрійчук В.М., Ієвлєва О.Г., Тесленко П.П.

ВИРІШИЛИ:

1. прийняти проект рішення Київради «Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київської міської державної адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго"» за основу;

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-2, утр.-1.

2. викласти п.4.3 у такій редакції: «4.3. Розробити у **термін до 30.06.2017 р.** Договір про визначення процедури та умов повернення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого ПАТ «Київенерго» відповідно до Угоди, погодивши його умови з **ПАТ «Київенерго»**, постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу і постійною комісією Київської міської ради з питань власності, підписавши його та надати на затвердження Київській міській раді в установленому порядку.»;

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-3.

3. викласти п.3 у такій редакції: «3. Припинити дію Угоди з 31.12.2017 року.»

ГОЛОСУВАЛИ: за –1, проти-0, утр.-10.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

4. заборонити передавати в управління юридичним приватним особам майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, повернуте із володіння та користування ПАТ «Київенерго»;

ГОЛОСУВАЛИ: за –1, проти-1, утр.-9.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

5. прийняти проект рішення Київради «Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київської міської державної адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго"» (від 24.03.17 №08/231-801/ПР) в цілому із зауваженнями, які викладені у п.2.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-2, утр.-1.

2. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Ноздря В.І., Костюшко О.П., Кутняк С.В., Принада С.І., Манойленко Н.В., Грушко В.В., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. прийняти проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київради від 15 грудня 2011 року №824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року» за основу;

ГОЛОСУВАЛИ: за –11, проти-0, утр.-0.

2. запропонувати наступні зауваження до нової редакції «Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року»:

«2.1 Житлово-комунальне господарство

– Залучення власників квартир до управління житловим фондом, стимулювання створення ОСББ:

- Цілі на 2020 рік – 25% ОСББ (разом з ЖБК) у багатоквартирному житловому фонді

- Цілі на 2025 рік – 35% ОСББ (разом з ЖБК) у багатоквартирному житловому фонді»

Стор.27

«Стимулювання оформлення права власності на земельні ділянки

- (додати) запровадження спрощеного механізму оформлення права власності на землю для співвласниками багатоквартирного будинку, в якому утворене ОСББ/ЖБК, за принципом «єдиного вікна» з фінансуванням витрат на підготовку технічної документації з міського бюджету»

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

Стор.31

«- Відмова від дотацій з міського бюджету та приведення тарифів на утримання і обслуговування житлового фонду до економічно обґрунтованого рівня незалежно від форм управління (починаючи з 2018 року)»

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-1.

Енергетичне господарство

«- Модернізація електро- і теплогенеруючих потужностей та ліквідація малоефективних, заборона використання вугілля в якості палива для ТЕЦ на території м. Києва з 2023 року, за винятком станцій переобладнаних за технологію циркулюючого киплячого шару (ЦКШ), обладнаних системою хімічної очистки димових газів.»

4.1 Участь власників в управлінні житловим фондом, шляхом створення ОСББ:

«- Стимулювання створення ОСББ через механізми відшкодування з бюджету міста адміністративних витрат на утворення та реєстрацію;
- Закріплення пріоритету фінансування енергоефективних заходів в житловому фонду в разі розподілу профіциту бюджету.»

Стор.47

1.1 Зменшення негативного впливу промисловості:

- «Рекультивация золовідвалу ТЕЦ-4 (Дарницька ТЕЦ)»

• Впровадження сучасних екологічних технологій на підприємствах міста Києва (в т.ч. систем очистки димових газів сміттєспалювального заводу «Енергія» ПАТ «Київенерго», «системи очистки димових газів ТЕЦ-4 (Дарницька ТЕЦ)»)

«- заборона використання вугілля в якості палива для ТЕЦ на території м. Києва з 2023 року, за винятком станцій переобладнаних за технологію циркулюючого киплячого шару (ЦКШ), обладнаних системою хімічної очистки димових газів»

«Будівництво нового міського крематорію.»

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

3. прийняти проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київради від 15 грудня 2011 року №824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року» (від 22.02.17 №08/231-478/ПР) в цілому із зауваженнями, які викладені у п.2.

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-1.

3. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Ноздря В.І., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 865/865» (від 24.03.17 №08/231-802/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

4. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Принада С.І., Грушко В.В., Кутняк С.В., Богатов К.В., Пастухов І.А., Ноздря В.І., Костюшко О.П., Мондрійвський В.М., Онуфрійчук В.М.

ВИРІШИЛИ:

1. прийняти до уваги звіт про стан освоєння у 2016 році капітальних видатків на об'єктах капітального будівництва та капітального ремонту, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2016 рік;
2. запропонувати директору Департаменту економіки та інвестицій Принаді С.І.:
 - планувати видатки на наступні 3 квартали 2017 року за участю Департаменту ЖКІ та постійної комісії Київради з питань ЖКГ та ПЕК;
 - підготувати та надати до постійної комісії у термін до 28.04.17 по формі 7КБ та 7КР звіти про стан освоєння у 1 кварталі 2017 року у РДА м. Києва капітальних видатків на об'єктах капітального будівництва та капітального ремонту, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік;

ГОЛОСУВАЛИ: за –11, проти-0, утр.-0.

5. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Козловська О.Д., Ноздря В.І., Малихін О.В., Пастухов І.А.

ВИРІШИЛИ:

1. запропонувати заступнику директора Департаменту ЖКІ Малихіну О.В. разом з представниками Шевченківської у м. Києві РДА організувати та провести комісійне обстеження по заяві гр. Козловській О.Д. та за результатами внести свої пропозиції до постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

6. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пабат О.В., Пантелеєв П.О., Гуманенко В.Л., Богатов К.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:

1. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О. підготувати інформаційний лист в якому описати механізм вибору строків завершення опалювального сезону та відключення житлового будинку від тепла для керуючих компаній, ОСББ та ЖБК.

ГОЛОСУВАЛИ: за –11, проти-0, утр.-0.

7. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Саркісова К.М., Кутняк С.В., Онуфрійчук В.М., Ноздря В.І., Пантелеєв П.О., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:

1. прийняти до уваги інформацію про розробку проекту Положення про муніципальний реєстр м. Києва;
2. запропонувати генеральному директору КК «Центр комунального сервісу» Саркісовій К.М. провести нараду з представниками РДА у м. Києві по створенню та функціонуванню муніципального реєстру м. Києва;
3. створити підготовчу групу по підготовці проекту рішення Київради щодо запровадження муніципального реєстру м. Києва та доручити першому заступнику голови постійної комісії Ноздрі В.І. очолити її;
4. долучити до складу підготовчої групи членів постійної комісії: Гуманенка В.Л.,

Дегтярьову Л.В., Грушка В.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-0.

- 8. СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П., Ноздря В.І., Грушко В.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В., Малихін О.В.

ВИРІШИЛИ:

1. прийняти проект рішення Київради «Про визначення послуг з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах» за основу;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-2, утр.-0.

2. прийняти зауваження до цього проекту рішення Київради, які викладені у витягу з протоколу №4 від 15.03.17 засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики;

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-1.

3. прийняти проект рішення Київради «Про визначення послуг з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах» (від 19.01.17 №08/231-248/ПР) в цілому із зауваженнями.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-1, утр.-1.

- 9. СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Томашевська М.О., Ноздря В.І., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:

1. прийняти проект рішення Київради «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ПрАТ "ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ" на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва та передачу в оренду земельних ділянок ТОВ "ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ" та ТОВ "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИЙ КОМПЛЕКС "ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ"» (від 08.09.16 №08/231-3768/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-1.

10. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Томашевська М.О., Тесленко П.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:

1. прийняти проект рішення Київради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно - оздоровчого комплексу» (від 19.02.16 №08/231-994/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-2.

11. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Тесленко П.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:

1. прийняти проект рішення Київради «Про звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо скасування абонентської плати за газ» (від 03.04.17 №08/231-875/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

Голова постійної комісії

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії

О. Костюшко