КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

П Р О Т О К О Л № 5
засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

м. Київ **20.02.2017 р.**

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** ***– голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** ***– перший заступник голови ПК***
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** ***– заступник голови ПК***
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** ***– заступник голови ПК***
5. ***Тесленко Павло Петрович*** ***– заступник голови ПК***
6. ***Костюшко Олег Петрович*** ***– секретар ПК***
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Манойленко Наталія Вікторівна***

Запрошені:

Київський міський голова
Кличко В.В.;

Депутат Київради
Пабат О.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Береговий Ю.М.;

Заступник начальника управління Департаменту фінансів
Чигиринець О.А.;

Представник Управління екології та природних ресурсів
Король О.В.;

Директор КП «Київкомунсервіс»
Русін Є.Є.;

Комерційний директор АТ «Київенерго»
Бушма Є.Ю.;

Директор з правового забезпечення АТ «Київенерго»
Ієвлєва О.Г.;

Голова БК «ОСН Бажова 4»
Загура Л.П.;

Голова правління ОСББ «Перший будинок»
Кальтагейсер М.Г.;

Голова Спілки власників житла Святошинського району
Стацюра Н.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Голова комітету Громадської ради при КМДА
Кочергіна В.В.;

Голова правління ОСББ «ЖБК-28»
Королькова В.С.;

Представник ГО «Міжнародне козацьке об’єднання»
Козир М.О.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й :

1.Проміжний звіт робочої групи щодо опрацювання питання коректного нарахування мешканцям м. Києва за спожите тепло у грудні 2016 р. (доп. Богатов К.В./Фоменко О.В., Пантелеєв П.О.).
2.Розгляд петиції №5320 «Визнати вуличних котів частиною екосистеми м. Києва, дозволити їм вільно жити в підвалах, горищах та інших місцях їх постійного перебування та знищувати гризунів» (доп. Кирилюк В.Г./Фіщук А.В., Пантелеєв П.О.)
3.Інформація щодо листа депутата Київради Пабата О.В. від 12.01.17 №08/279/08/515-1387 (Пабат О.В., Фоменко О.В./Пантелеєв П.О.)
4.Інформація про виконання петиції №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок». Розрахунок закупівлі та терміни встановлення відповідних автоматів для кожного району міста. Альтернативні способи збору (стаціонарні або пересувні пункти прийому) (Русін Є.Є., Павлик І.К./ Пантелеєв П.О.)
5.Звіт голови робочої групи по підготовці відповідних законодавчих ініціатив та нормативних актів для організації обліку теплової енергії про проведену роботу (петиція №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення») (Ноздря В.І./Пантелеєв П.О.)
6.Про погодження проекту розпорядження Київського міського голови «Про зміни у персональному складі комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (Павлик І.К./Пантелеєв П.О.)
7.Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Богатов К.В., Бушма Є.Ю., Ієвлєва О.Г., Грушко В.В., Кальтагейсер М.Г., Манойленко Н.В., Костюшко О.П., Кутняк С.В., Ноздря В.І., Пантелеєв П.О., Стацюра Н.І.

ВИРІШИЛИ:
1. долучити до розгляду цього питання: Інформація про юридичний висновок відносно судової справи за позовом ПАТ «Київенерго» до ОСББ «ЖБК-28»;
2. взяти до уваги проміжний звіт робочої групи щодо опрацювання питання коректного нарахування мешканцям м. Києва за спожите тепло у грудні 2016 р. та доручити голові робочої групи Богатову К.В. продовжити діяльність робочої групи;
3. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О. скликати нараду за участю членів постійної комісії, представників: КП «БТІ», ЦНАП, Управління

державної реєстрації у м. Києві для вирішення проблеми паспортизації житлових будинків у м. Києві;

4. запропонувати ПАТ «Київенерго»:
   - надати до постійної комісії напрацьований проект змін до постанови Кабінету Міністрів України №630;
   - спільно з Департаментом ЖКІ та членом постійної комісії Манойленко Н.В. розробити проект положення про розгляд скарг та перерахування виставлених рахунків за спожите тепло;
5. прийняти до відома інформацію представника ГО «Міжнародне козацьке об'єднання» Козира М.О. про юридичний висновок відносно судової справи за позовом ПАТ «Київенерго» до ОСББ «ЖБК-28»;
6. запропонувати представнику ГО «Міжнародне козацьке об'єднання» Козиру М.О. систематизувати питання на прикладі судової справи за позовом ПАТ «Київенерго» до ОСББ «ЖБК-28» та надати його на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

2. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кличко В.В., Кирилюк В.Г., Загура Л.П., Кочергіна В.В., Пантелеєв П.О., Грушко В.В., Богатов К.В., Ноздря В.І., Пабат О.В.

Київській міський голова Кличко В.В. попросив членів постійної комісії розглянути по суті петицію №5320 «Визнати вуличних котів частиною екосистеми м. Києва, дозволити їм вільно жити в підвалах, горищах та інших місцях їх постійного перебування та знищувати гризунів» та підтримати її.

ВИРІШИЛИ:

1. долучити до протоколу «Категоричні заперечення щодо надання вуличним котам дозволу вільно жити у підвалах, горищах та інших місцях житлових багатоквартирних будинків»;
2. заслухати на наступному засіданні постійної комісії звіт по результатах діяльності за 2016 рік КП «Притулок для тварин» та стану справ із запровадженням «Центру ідентифікації тварин»;
3. підтримати як ідею петицію №5320 «Визнати вуличних котів частиною екосистеми м. Києва, дозволити їм вільно жити в підвалах, горищах та інших місцях їх постійного перебування та знищувати гризунів»;
4. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О. у термін до 20.03.17 р. розробити план заходів щодо утримання безпритульних тварин у м. Києві, враховуючи попередній досвід та зауваження, викладені у «Категоричних запереченнях щодо надання вуличним котам дозволу вільно жити у підвалах, горищах та інших місцях житлових багатоквартирних будинків», та надати його на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-0.

3. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пабат О.В., Костюшко О.П., Гуманенко В.Л., Бушма Є.Ю., Богатов К.В., Грушко В.В., Івлєва О.Г.

ВИРІШИЛИ:
1. прийняти до уваги інформацію депутата Київради Пабата О.В.;
2. повторно розглянути це питання на засіданні постійної комісії, запросивши представників Міжнародного виставкового центру та ПАТ «Київенерго»;
3. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О. підготувати звернення до Кабінету Міністрів України та Національної комісії регулювання енергетики і комунальних послуг для виділення коштів на виконання столичних функцій, як компенсація місту за організацію проведення музичного конкурсу «Євробачення».

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

4. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Русін Є.Є.

ВИРІШИЛИ:
1. взяти до уваги інформацію директора КП «Київкомунсервіс» Русіна Є.Є. про виконання петиції №491 та рекомендувати продовжити цю діяльність.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п’яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Ноздря В.І., Загура Л.П.

ВИРІШИЛИ:
1. прийняти до уваги інформацію голови робочої групи по підготовці відповідних законодавчих ініціатив та нормативних актів для організації обліку теплової енергії Ноздрі В.І. про проведену роботу на виконання петиції №3546, зокрема щодо:

- необхідності відпрацювання та затвердження відповідної Методики розщеплення нарахувань за показниками приладів обліку (алокаторів);
- можливості відпрацювання такої Методики виключно на базі конкретного ОСББ;
- співпрацю із профільним департаментом Мінрегіонбуду щодо Методики;
- підтримку відповідної ініціативи учасника міської програми співфінансування 30/70 ОССБ «Актив» на просп. Бажана, 16;

2. доручити голові робочої групи Ноздрі В.І. продовжити досліджувати експеримент, який проводить ОССБ «Актив» на просп. Бажана 16, та доповісти його результати на засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Малихін О.В.

ВИРІШИЛИ:
1. погодити проект розпорядження Київського міського голови «Про зміни у персональному складі комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та доручити голові постійної комісії Бондаренку В.Д. завізувати його.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Малихін О.В., Пантелеєв П.О., Богатов К.В., Кутняк С.В., Ноздря В.І., Малежик О.М., Тесленко П.П., Кальтагейсер М.Г., Костюшко О.П., Манойленко Н.В., Гуманенко В.Л., Береговий Ю.М., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про визначення послуг з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах» (від 19.01.17 №08/231-248/ПР) з урахуванням результатів роботи підготовчої групи, а саме:
- додати пункт 3 проекту рішення у такій редакції: «3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) після визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва виключити цю послугу із структури тарифів на послуги з

утримання будинків і споруд та прибудинкових територій»;

- вважати пункти 3,4,5 відповідно пунктами 4,5,6;

2. відмітити необхідність погашення боргів за послуги з вивезення побутових відходів;

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-4.

3. взяти за основу проект рішення Київради «Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного управління м. Києва від 27.09.2001 р., укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною Компанією "Київенерго"» у редакції, яка підготовлена Департаментом ЖКІ;

4. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О. доопрацювати проект рішення Київради «Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного управління м. Києва від 27.09.2001 р., укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною Компанією "Київенерго"» з урахуванням наступних зауважень:

- у п.4 проекту рішення визначитись із терміном укладання Договору;
- відпрацювати додатки до цього проекту рішення та надати їх разом із доопрацьованим проектом рішення на розгляд постійної комісії;

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-1, утр.-3.

5. підтримати пропозиції першого заступника голови постійної комісії Ноздрі В.І. при підготовці проекту рішення Київради «Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» до другого читання, а саме:

- Виключити позиції 187, 189, 190, 195, 196, 197, 199 розділу «Перелік об’єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу»:

187	Нежилі приміщення ТОВ «Знахідка»	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3, літ. "А"		
189	Нежилі приміщення ТОВ «Дніпро-ЛТД»	м. Київ, вул. Кіквідзе, 28, літ. "А"		
190	Нежилі приміщення ГО «Молодь до влади в місті Києві»	м. Київ, вул. Введенська, 6А, літ. "А"	199,7	
195	Нежилі приміщення ТОВ «СДК ІНВЕСТ ГРУП»	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, літ. "А"		
196	Нежилі приміщення ТОВ «СДК ІНВЕСТ ГРУП»	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, літ. "А"		
197	Нежилі приміщення ТОВ "ПАРУС-РІЕЛТІ"	м. Київ, вул. Старовокзальна, 26, літ. "А"	892,0	
199	Нежилі приміщення «ВКФ «СОФІЯ-КИЇВ» (ТОВ)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20, літ. "А"		

- Виключити позицію 325 «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом»:

325	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Світлицького, 23, літ. "А"	305,7	

6. доручити члену постійної комісії Манойленко Н.В. оголосити підтримані постійною комісією зміни до проекту рішення Київради «Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» на пленарному засіданні Київради.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-3.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**