КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

П Р О Т О К О Л № 31
засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

м. Київ **19.12.2016 р.**

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** ***– голова ПК***
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** ***– заступник голови ПК***
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** ***– заступник голови ПК***
4. ***Тесленко Павло Петрович*** ***– заступник голови ПК***
5. ***Костюшко Олег Петрович*** ***– секретар ПК***
6. ***Богатов Костянтин Володимирович***
7. ***Грушко Віктор Валентинович***
8. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
9. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Москаль Д.Д.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Павлик І.К.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Томашевська М.О.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С;

Директор КП «Керуюча компанія Деснянського району»
Бойко І.В.;

Директор КП «Керуюча компанія Святошинського району»
Григоренко В.В.;

Заступник технічного директора АТ «Київенерго»
Саєнко Г.К.;

Директор Департаменту оперативно-диспетчерського управління АТ «Київенерго»
Пулов В.А.;

Голова правління ОСББ «Киянка-1»
Богданов А.В.;

Голова Спілки власників житла Святошинського району
Стацюра Н.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Голова комітету Громадської ради при КМДА
Кочергіна В.В.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й :

1. Про вжиття заходів для збереження обладнання вузлів обліку теплової енергії та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва (від 01.12.16 №08/231-4778/ПР) (доп. Москаль Д.Д., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).

2. Про проведенні у 2017-2018 роках інвентаризації прибудинкової території багатоквартирних будинках м. Києва (доп. Кутняк С.В., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП "Київський метрополітен" на вул. Оболонській (біля будинку № 12) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 121б К-26568 (від 26.07.16 №08/231-3198/ПР) (доп. Поліщук О.Г., співдоповідач – Брагінський В.В.).
4. Про поновлення ТОВ «АЗС-Сервіс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у Подільському районі м. Києва А-17910 (від 12.10.16 №08/231-4288/ПР) (доп. Поліщук О.Г.).
5. Звіт голови робочої групи по підготовці відповідних законодавчих ініціатив та нормативних актів для організації обліку теплової енергії про проведену роботу (петиція №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення») (доп. Ноздря В.І., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
6. Про затвердження плану роботи ПК з питань ЖКГ та ПЕК на 2017 рік (доп. Бондаренко В.Д.).
7. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

   ВИСТУПИЛИ: Москаль Д.Д., Грушко В.В., Пантелеєв П.О., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Костюшко О.П., Дегтярьова Л.В., Богатов К.В., Онуфрійчук В.М., Бойко І.В., Вінарський А.О.

   ВИРІШИЛИ:

1. долучити до розгляду цього питання порядку денного проект рішення Київради «Про здійснення у 2017-2018 роках заходів з монтажу та утримання систем охорони засобів обліку теплової енергії у багатоквартирних будинках, що перебувають у власності територіальної громади м. Києва» (від 07.11.16 №08/231-4527/ПР);

   ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-0.

2. підтримати проект рішення Київради «Про вжиття заходів для збереження обладнання вузлів обліку теплової енергії та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва» з урахуванням зауважень, що надійшли від членів постійної комісії, а саме: виключити п.1.1 з тексту цього проекту рішення Київради та, відповідно, змінити нумерацію в п.1;

   ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. підтримати проект рішення Київради «Про здійснення у 2017-2018 роках заходів з монтажу та утримання систем охорони засобів обліку теплової енергії у багатоквартирних будинках, що перебувають у власності територіальної громади м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –1, проти-0, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В., Костюшко О.П., Грушко В.В., Гуманенко В.Л., Богатов К.В., Пантелеєв П.О., Стацюра Н.І.

ВИРІШИЛИ:
1. запропонувати голові робочої групи по опрацюванню питання щодо правового статусу земельних ділянок під багатоквартирними будинками в м. Києві Кутняку С.В.:

- доопрацювати на засіданні робочої групи та винести на розгляд постійної комісії проект рішення Київради «Про проведенні у 2017-2018 роках інвентаризації прибудинкової території багатоквартирних будинках м. Києва»;
- залучити до складу робочої групи голову комітету з землекористування Громадської ради при КМДА Ботеза В.П.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

3. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Томашевська М.О., Грушко В.В., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП "Київський метрополітен" на вул. Оболонській (біля будинку № 12) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 121б».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

4. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Томашевська М.О., Грушко В.В., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про поновлення ТОВ «АЗС-Сервіс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у Подільському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п’яте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд звіту голови робочої групи по підготовці відповідних законодавчих ініціатив та нормативних актів для організації обліку теплової енергії про проведену роботу (петиція №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення») на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд затвердження плану роботи ПК з питань ЖКГ та ПЕК на 2017 рік на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Пулов В.А., Саєнко Г.К., Гуманенко В.Л., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва» А-22638 (від 21.11.16 №08/231-4681/ПР);

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

2. прийняти до відома інформацію заступника голови Пантелеєва П.О. про відрядження до м. Варшави та запропонувати йому провести відповідну презентацію на наступному засіданні постійної комісії;
3. прийняти до відома інформацію директора Департаменту оперативно-диспетчерського управління ПАТ «Київенерго» Пулова В.А. щодо знеструмлення підстанції «Північна» (Нові Петрівці) через збій автоматики та відключення від електропостачання декількох районів м. Києва та Київської області.

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-0.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**