



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005

тел.: (044) 202-70-29

ПРОТОКОЛ № 30

позачергового засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

м. Київ

12.12.2016 р.

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Ноздря Вадим Ігорович | – перший заступник голови ПК |
| 2. Дегтярьова Лариса Вікторівна | – заступник голови ПК |
| 3. Кутняк Святослав Вікторович | – заступник голови ПК |
| 4. Тесленко Павло Петрович | – заступник голови ПК |
| 5. Костюшко Олег Петрович | – секретар ПК |
| 6. Грушко Віктор Валентинович | |
| 7. Гуманенко Валерій Леонідович | |
| 8. Онуфрійчук Вадим Михайлович | |

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Павлик І.К.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Мрига С.С.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Представник Департаменту земельних ресурсів
Єрмолаєв О.М.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Голова Співки власників житла Святошинського району
Стацюра Н.І.;

Голова комітету Громадської ради при КМДА
Кочергіна В.В.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й :

1. Розгляд петиції №4751 «Против строительства мусоросжигательный завод на Троещине» (доп. Спирідонова Т.А., співдоповідач – Пантелеєв П.О., Павлик І.К.).
2. Інформація щодо правового статусу земельних ділянок під багатоквартирними будинками в місті Києві, зокрема під будинками ОСББ та наявність правових підстав для сплати ОСББ земельного податку за 2016 рік (доп. Поліщук О.Г., співдоповідач – Павлик І.К., Пантелеєв П.О.).
3. Про вжиття заходів для збереження обладнання вузлів обліку теплової енергії та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва (від 01.12.16 №08/231-4778/ПР) (доп. Москаль Д.Д., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
4. Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (від 02.11.16 №08/231-4495/ПР) (доп. Гудзь А.А., співдоповідач – Новицький Д.Ю.).
5. Про поновлення ТОВ «АЗС-Сервіс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у Подільському районі м. Києва А-17910 (від 12.10.16 №08/231-4288/ПР) (доп. Поліщук О.Г.).
6. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Ноздря В.І., Онуфрійчук В.М., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В., Грушко В.В., Костюшко О.П., Стацюра Н.І., Тесленко П.П.

ВИРІШИЛИ:

1. відмітити, що авторка петиції №4751 Спірідонова Т.А. була запрошена на засідання постійної комісії, але присутня при розгляді цієї петиції не була;
2. прийняти до відома петицію №4751 «Против строительства мусоросжигательный завод на Троещине»;
3. створити робочу групу на чолі із заступником голови КМДА Пантелеєвим П.О. для опрацювання у 2017 році низки питань, пов'язаних з вирішенням проблем піднятих у петиції №4751, а саме:
 - провести підготовчу роботу для майбутнього громадського обговорення будівництва сміттєспалювального заводу;
 - оприлюднити технічні матеріали щодо будівництва сміттєспалювального заводу для визначення ТЕО цього будівництва;
 - з урахуванням думки Громадської ради при КМДА та науковців підготувати та розпочати проведення роз'яснювальної роботи серед киян щодо будівництва сміттєспалювального заводу;
 - за рахунок екологічного фонду передбачити кошти для проведення роз'яснювальної роботи серед киян;
4. голові робочої групи Пантелеєву П.О. залучити до робочої групи представників Департаменту ЖКІ, КП «Київкомунсервіс», авторки петиції та представників постійної комісії: Тесленка П.П. Онуфрійчука В.М., Грушка В.В., Гуманенко В.Л.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

2. **СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Єрмолаєв О.М., Грушко В.В., Онуфрійчук В.М., Радченко В.М., Тесленко П.П., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В., Стацюра Н.І.

ВИРІШИЛИ:

1. створити робочу групу на чолі із заступником голови постійної комісії Кутняком С.В. для опрацювання питання щодо правового статусу земельних ділянок під багатоквартирними будинками в м. Києві та наявність правових підстав для сплати земельного податку;
2. голові робочої групи Кутняку С.В.:
 - залучити до робочої групи представників: Департаменту ЖКІ, Департаменту земельних ресурсів, ГУ ДФС м. Києва та ОСББ та ЖБК;
 - підготувати звернення до ГУ ДФС м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

3. **СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про вжиття заходів для збереження обладнання вузлів обліку теплової енергії та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва» (від 01.12.16 №08/231-4778/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0.

4. **СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (від 02.11.16 №08/231-4495/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0.

5. **СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ «АЗС-Сервіс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у Подільському районі м. Києва» А-17910 (від 12.10.16 №08/231-4288/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0.

6. **СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В., Ноздря В.І., Радченко В.М., Тесленко П.П.,

Онуфрійчук В.М., Грушко В.В., Пантелеєв П.О., Костюшко О.П., Гуманенко В.Л., Пастухов І.А.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект розпорядження КМДА «Про закріплення окремого індивідуального майна територіальної громади м. Києва»;
2. підтримати участь представників постійної комісії: Ноздрі В.І., Тесленка П.П. та Костюшко О.П. у роботі комісії з питань приймання-передачі окремого індивідуально визначеного майна із володіння та користування ПрАТ «Київспецтранс» до сфери управління виконавчого органу Київради (КМДА);

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

3. підтримати проект рішення Київради «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках м. Києва»;
4. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О. із залученням членів постійної комісії напрацьовувати окремий проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київради «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках м. Києва»

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

**Перший заступник голови
постійної комісії**

В. Ноздря

Секретар постійної комісії

О. Костюшко