КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

П Р О Т О К О Л № 21
засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

м. Київ **05.09.2016 р.**

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** ***– голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** ***– перший заступник голови ПК***
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** ***– заступник голови ПК***
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** ***– заступник голови ПК***
5. ***Тесленко Павло Петрович*** ***– заступник голови ПК***
6. ***Богатов Костянтин Володимирович***
7. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
8. ***Манойленко Наталія Вікторівна***
9. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Макаров О.А.;

Депутат Київради
Сторожук В.П.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Павлик І.К.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Томашевська М.О.;

Заступник технічного директора АТ «Київенерго»
Саєнко Г.К.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Автор петиції №3546
Костенко Ю.М.;

Представник ПАТ «Київхімпостач»
Воловіков О.Г.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й :

1. Розгляд петиції №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення» (доп. Костенко Ю.М., співдоповідач – Пантелеєв П.О., Павлик І.К.).
2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки "ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Василя Порика, 8 у Подільському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції споруд насосної станції "Виноградар-3" К-21171 (№08/231-1469/ПР) (доп. Поліщук О.Г., співдоповідач – Новицький Д.Ю.).
3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Лаврській, 8 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції насосної станції 3-ого підйому Деснянському водопровідної станції К-21172 (№08/231-1439/ПР) (доп. Поліщук О.Г., співдоповідач – Новицький Д.Ю.).
4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул.

Крутогірній, 12 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції споруд насосної станції "Крутогірна" К-21170 (№08/231-1862/ПР) (доп. Поліщук О.Г., співдоповідач – Новицький Д.Ю.).

5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" у Військовому проїзді, 6 у Печерському районі м. Києва для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування пункту регулювання тиску та адміністративно-господарських будівель і споруд К-20979 (№08/231-1892/ПР) (доп. Поліщук О.Г., співдоповідач – Новицький Д.Ю.).

6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Генерала Жмаченка, 9 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації обслуговування та реконструкції споруд каналізаційної насосної станції "Комсомольська" К-21169 (№08/231-2036/ПР) (доп. Поліщук О.Г., співдоповідач – Новицький Д.Ю.).

7. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на просп. Героїв Сталінграда, 14-ж в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації, обслуговування та будівництва споруд з водопостачання та адміністративно-побутових приміщень К-20942 (№08/231-1075/ПР) (доп. Поліщук О.Г., співдоповідач – Новицький Д.Ю.).

8. Про передачу ПАТ «Київхімпостач» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної, енергетичної інфраструктури (трансформаторна підстанція) та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Московського та просп. Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва Д-7033 (№08/231-2162/ПР) (доп. Поліщук О.Г., співдоповідач – Тесленко П.П.).

9. Інформація щодо оновлення складу комісії з вирішення проблемних питань щодо експлуатації полігону твердих побутових відходів №5 у с. Підгірці (доп. Павлик І.К., співдоповідач – Костюшко О.П.).

10. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

   ВИСТУПИЛИ: Костенко Ю.М., Пантелеєв П.О., Ноздря В.І., Манойленко Н.В.

   ВИРІШИЛИ:

1. у зв’язку з відсутністю секретаря постійної комісії покласти обов’язки секретаря на це засідання постійної комісії на заступника голови постійної комісії Дегтярьову Л.В.;

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

2. підтримати петицію №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення» та сприяти запровадженню та коригуванню відповідних законодавчих та нормативних актів для організації обліку теплової енергії;
3. створити робочу групу на чолі із першим заступником голови постійної комісії Ноздрею В.І. у складі: Манойленко Н.В., Кутняк С.В., Дегтярьова Л.В., Гуманенко В.Л., Тесленко П.П., Костенко Ю.М., Малежик О.М., Саєнко Г.К. для підготовки відповідних законодавчих ініціатив та нормативних актів для організації обліку теплової енергії та направлення їх до Мінрегіонбуду, Мінекономіки та Верховної Ради України.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

2. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Авраменко С.П., Тесленко П.П., Сторожук В.П., Манойленко Н.В., Томашевська М.О., Макаров О.А., Онуфрійчук В.М., Богатов К.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки "ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Василя Порика, 8 у Подільському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції споруд насосної станції "Виноградар-3"» із зауваженнями та повторно розглянути на позачерговому засіданні постійної комісії 12.09.2016;

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-4.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки "ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Василя Порика, 8 у Подільському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції споруд насосної станції "Виноградар-3"» на позачергове засідання постійної комісії 12.09.2016;
3. запровадити розгляд земельних питань на засіданнях постійної комісії виключно із візуалізацією.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

3. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Лаврській, 8 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції насосної станції 3-ого підйому Деснянському водопровідної станції» із зауваженнями та повторно розглянути на позачерговому засіданні постійної комісії 12.09.2016;

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-4.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Лаврській, 8 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції насосної станції 3-ого підйому Деснянському водопровідної станції» на позачергове засідання постійної комісії 12.09.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

4. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Крутогірній, 12 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції споруд насосної станції "Крутогірна"» із зауваженнями та повторно розглянути на позачерговому засіданні постійної комісії 12.09.2016;

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-4.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Крутогірній, 12 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції споруд насосної станції "Крутогірна"» на позачергове засідання постійної комісії 12.09.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п’яте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" у Військовому проїзді, 6 у Печерському районі м. Києва для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування пункту регулювання тиску та адміністративно-господарських будівель і споруд» на позачергове засідання постійної комісії 12.09.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Генерала Жмаченка, 9 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації обслуговування та реконструкції споруд каналізаційної насосної станції "Комсомольська"» із зауваженнями та повторно розглянути на позачерговому засіданні постійної комісії 12.09.2016;

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-4.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Генерала Жмаченка, 9 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації обслуговування та реконструкції споруд каналізаційної насосної станції "Комсомольська"» на позачергове засідання постійної комісії 12.09.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на просп. Героїв Сталінграда, 14-ж в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації, обслуговування та будівництва споруд з водопостачання та адміністративно-побутових приміщень» на позачергове засідання постійної комісії 12.09.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Воловіков О.Г., Ноздря В.І., Богатов К.В., Саєнко Г.К., Дегтярьова Л.В., Тесленко П.П., Манойленко Н.В., Томашевська М.О.

ВИРІШИЛИ:
1. з урахуванням позиції Департаменту земельних ресурсів, викладеної Томашевською М.О., щодо відсутності необхідності врегулювання питання землекористування до початку будівництва, запропонувати підготувати та надати постійній комісії роз’яснення та посилання на положення законодавства, зокрема для об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, які будуються за кошти приватних інвесторів;
2. запропонувати ПАТ «Київенерго» надати до постійної комісії копію технічних умов на будівництво трансформаторної підстанції на перетині просп. Московського та просп. Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва та додаткову інформаційну довідку щодо важливості даного об’єкту для міської інфраструктури;
3. запропонувати ПАТ «Київхімпостач» надати письмове пояснення – на виконання яких зобов’язань перед КП «Київпастранс» виконуються зазначені роботи;
4. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ПАТ «Київхімпостач» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної, енергетичної інфраструктури (трансформаторна підстанція) та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Московського та просп. Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

9. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Малихін О.В., Ноздря В.І., Павлик І.К., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:

1. прийняти до відома доповідь першого заступника голови постійної комісії Ноздрі В.І. щодо існування 2-х комісій, жодна з яких не розпочала свою роботу в 2016 року, та не збиралась, про необхідність оновлення складу комісії та призначення голови комісії, про наявність великої кількості питань, які б мали бути включені до плану заходів для здійснення контролю, зокрема:
   - затримка Експертизи проекту реконструкції ТВП №5;
   - тарифи на захоронення від 2010 року не переглядалися, відомо, що оператор ТВП №5 – ПАТ «Київспецтранс» накопичує значну заборгованість за екологічним податком;
   - невизначеність розподілу функцій між ПАТ «Київспецтранс» та КП «Київбудреконструкція», як Замовника реконструкції полігону ТВП №5;
   - відсутність рішення щодо оператора подальшої експлуатації полігону (термін дії Угоди із ПАТ «Київспецтранс» закінчується 01.11.16);
   - необхідність термінового оновлення спеціалізованої техніки (затверджені у змінах до Програми соціально-економічного розвитку м. Києва на 2016 рік кошти, в розмірі 15 млн. грн., виділені КП «Київкомунсервіс»);
2. запропонувати директору Департаменту ЖКІ Павлику І.К.:
   - підготувати проект розпорядження КМДА про скасування розпорядження КМДА від 22.04.2015 №402 та про створення нової комісії з вирішення проблемних питань щодо експлуатації та для здійснення контролю за цільовим використанням коштів на полігоні ТВП №5 в с. Підгірці Київської області;
   - запропонувати до участі у роботі комісії з вирішення проблемних питань щодо експлуатації та для здійснення контролю за цільовим використанням коштів на полігоні ТВП №5 в с. Підгірці Київської області: голову – Пантелеєва П.О., членів: Богатова К.В., Костюшка О.П., Ноздрю В.І., Грушка В.В.;
   - підготувати та надати до постійної комісії конкретний перелік проблемних питань та календарний план діяльності комісії, що буде створена та проект календарного плану роботи цієї комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

10. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку

денного.

ВИСТУПИЛИ: Саєнко Г.К., Богатов К.В., Ноздря В.І., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Київенерго" на вул. М. Островського, 7 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування енергоблока»;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

2. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення малому приватному комерційному підприємству «Катюша» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській, 2-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього».

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Заступник голови
постійної комісії **Л. Дегтярьова**